

Smlouva č.

o dodávce vody z veřejného vodovodu a o odvádění odpadních vod

1. Smluvní strany:

Dodavatel: **Obec Drahonice**, Drahonice 100, 389 01 Vodňany,
zastoupená p. Václavem Vokáčem, starostou obce
IČO: 00251135
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Strakonice, č.ú.: **5328291/0100**

Odběratel: «**Blok adresy**»

2. Předmět smlouvy:

2.1. Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem:

- při dodávkách vody z veřejného vodovodu obce
- při odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.

3. Místo plnění:

Obec, č.p.	Č.parcely	Umístění vodovodní přípojky
«Adresa_2»		* Před domem / na dvoře / na zahradě / za zahradou / jiné -

Umístění vodoměru: * Před domem / dům / průjezd / dvůr / zahrada / stodola / za zahradou / jiné -
*nehodící se škrtněte

4. Dodávka vody:

- 4.1. Dodavatel se zavazuje uskutečnit dodávku vody z veřejného vodovodu, odběratel se zavazuje za odebranou vodu zaplatit dohodnutou cenu.
- 4.2. Dodávka vody je splněna přechodem ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v místě umístění vodoměru.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli vodu nepřetržitě, vyjma případů uvedených v bodě č. 6 – Povinnosti dodavatele.
- 4.4. Jakost dodávané vody odpovídá platným obecně právním předpisům (ČSN 757111). Dodavatel je povinen zajistit pravidelné rozborů vzorků pitné vody u orgánu k tomu určeného, a to v rozsahu 3 rozborů zúženého rozsahu ročně a 1 komplexní rozbor ročně. Výsledky rozborů jsou k nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadě a zveřejněny na webových stránkách obce.

5. Povinnosti odběratele

- 5.1. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodovodní přípojce, vodoměru a hlavnímu uzávěru vody, provedení kontroly dodržování smluvních podmínek, chránit vodoměr a jeho zabezpečení (plombu) před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem), a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřípustný. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná, zabezpečená proti vniknutí nečistot a podzemních a povrchových vod.
- 5.2. Odběratel nesmí odebírat vodu z přívodního vodovodního potrubí před místem umístění vodoměru.
- 5.3. Odběratel je povinen odstranit překážky, které znemožňují odečíst vodoměr.
- 5.4. Zjistí-li provozovatel nebo odběratel při kontrole, že vodoměr údaje o množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství jako dodávka ve stejném období minulého roku nebo technickým propočtem nebo jiným způsobem.
- 5.5. Pokud odběratel ukončí odběr vody, oznámí tuto skutečnost dodavateli písemně 14 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen uhradit vodné za dobu až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky vody.
- 5.6. Odběratel je povinen nahlásit dodavateli do 6 měsíců od podpisu této smlouvy poškozenou či chybějící plombu na vodoměru. Dodavatel zajistí bezodkladnou nápravu. Nenahlásí-li odběratel ve výše uvedené lhůtě poškozenou či chybějící plombu na vodoměru, bude dále postupováno ze strany dodavatele dle bodu 12 této smlouvy.

6. Povinnosti dodavatele

- 6.1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, nesmí odběratele diskriminovat.
- 6.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu (vč. zařízení vodárny, vodojemů a vrtů), vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 6.3. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody, než pomine důvod, v následujících případech:
 - a) Při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích.
 - b) Neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu.
 - c) Bylo-li zjištěno neoprávněné připojení k vodovodní přípojce či prokázán neoprávněný odběr vody.
 - d) V případě prodloužení odběratele s placením vodného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.
- 6.4. Přerušování nebo omezení dodávky vody podle odstavce 6.3. je dodavatel povinen oznámit odběrateli alespoň 15 dní předem způsobem v místě obvyklým současně s oznámením doby trvání přerušování dodávky vody.

7. Stanovení ceny vodného a způsob jejího vyhlášení:

- 7.1. Cena vody dodané je pro rok 2011 stanovena na částku 20,-- Kč za 1m³. Cena vodného se skládá z částky na provoz veřejné vodovodní sítě ve výši 14,-- Kč za 1m³ a z částky převáděné do Fondu na obnovu vodohospodářské infrastruktury obce Drahonice ve výši 6,-- Kč za 1m³.
- 7.2. Cena vody dodané je stanovena v souladu s platnými právními a cenovými předpisy. Změna ceny vodného je prováděna vždy usnesením zastupitelstva obce. Odběratel bude o změně ceny vody informován vyvěšením usnesení zastupitelstva obce na úřední desce obce a na elektronické úřední desce obce po dobu nejméně 15-ti dnů. Zveřejněním se cena vodného automaticky mění a nebude prováděna změna smlouvy s odběratelem.
- 7.3. Množství odebrané vody se zjišťuje vodoměrem umístěným na přípojce, přičemž odpočty provádí dodavatel, pokud nebude stanoveno jinak. Odběratel může ověřit správnost provedených odpočtů. Termín odečtu stanovuje dodavatel.
- 7.4. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření, nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. V případě, že se prokáže, že vodoměr byl v pořádku, uhradí náklady odběratel. Reklamací naměřeného množství je nutné provést písemnou formou na základě žádosti o přezkoušení vodoměru do 7 dnů ode dne provedení odečtu vodoměru.
- 7.5. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí dodavatel.

8. Neoprávněný odběr vody

- 8.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
 - a) před vodoměrem
 - b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává vůbec nebo v nesprávné výši,
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením
- 8.2. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody.

9. Odvádění odpadních vod

- 9.1. Kvalita odpadních vod vypouštěných odběratelem do kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu, zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění.
- 9.2. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění, může odběratel vypouštět do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu. Odběratel uhradí dodavateli jednoznačně prokázané zvýšené náklady vynaložené na opatření vyvolaná překročením hodnot odpadní vody dle kanalizačního řádu, stanovené koncentrační a bilanční hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod, nebo vypouštěním látek, které nejsou odpadními vodami nebo jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, jakož i na opatření potřebná ke zjištění těchto skutečností. Tím není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody vzniklou zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění odpadních vod v důsledku výše uvedeného nedovoleného jednání odběratele.

10. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení:

- 10.1. Cena stočného je stanovena ročním paušálem a pro rok 2011 činí tento paušál 50,-- Kč za osobu přihlášenou k trvalému pobytu v obci v daném roce, 100,-- Kč za každý rekreační objekt (objekt, který neslouží k trvalému bydlení) a 500,-- Kč za objekt, v němž má sídlo či provozovnu podnikatelský subjekt.
- 10.2. Cena stočného je stanovena v souladu s platnými právními a cenovými předpisy. Změna ceny stočného bude provedena vždy usnesením zastupitelstva obce. Odběratel bude o změně ceny stočného informován vyvěšením usnesení zastupitelstva obce na úřední desce obce a na elektronické úřední desce obce po dobu 15-ti dnů. Zveřejněním se cena stočného automaticky mění a nebude prováděna změna smlouvy s odběratelem.
- 10.3. Ceny stočného jsou hrazeny pouze za objekty, které jsou připojeny na kanalizační síť obce (splaškovou či jednotnou).
- 10.4. Při napojení objektu pouze na dešťovou kanalizaci není stočné odváděno.
- 10.5. Výše stočného pro příslušný rok je stanovena dle údajů k 1.1. daného roku.

11. Způsob plateb:

- 11.1. Úhrada platby vodného se provádí 2x ročně, vždy za 1.pololetí v měsíci červnu a za 2.pololetí v měsíci prosinci, není-li ujednáno mezi dodavatelem a odběratelem jinak.
- 11.2. Úhrada stočného se provádí 1x ročně, a to vždy v červnu daného roku.
- 11.3. Termín výběru plateb za vodné a stočné určuje dodavatel a oznámí vždy alespoň 7 dní předem způsobem v místě obvyklém.
- 11.4. Platby vodného a stočného se uskutečňují:
 - v hotovosti v pokladně dodavatele na obecním úřadu v termínech stanovených dodavatelem pro výběr plateb vodného a stočného, příp. v úředních hodinách obecního úřadu.
 - bezhotovostním převodem na účet dodavatele, č. ú.: 5328291/0100, var. symbol: číslo popisné, konst. symbol: 0308,
 - složenkou
- 11.5. Splatnost vodného za 1. pololetí a stočného je do 30.6. daného roku a vodného za 2. pololetí do 31.12. daného roku, neurčí-li dodavatel jiný termín splatnosti.
- 11.6. V případě prodlení s úhradou může být odběrateli účtována smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 11.7. Pokud dlužná částka nebude uhrazena do 30 dnů po lhůtě splatnosti, dodavatel si vyhrazuje právo po předchozím písemném upozornění přerušit dodávku vody, nedohodne-li se s odběratelem jinak.

12. Smluvní pokuty:

- 12.1. V případě, že odběratel poruší svou smluvní nebo zákonnou povinnost tím, že:
- při sjednávání smlouvy uvede nesprávné či neúplné údaje, případně neohlásí změnu těchto údajů,
 - neumožní pracovníkům dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet,
 - nenahlásí do 6 měsíců od podpisu této smlouvy chybějící či poškozenou plombu na vodoměru (dle bodu 5.6. této smlouvy),
 - provede takové úpravy na měřicím zařízení, aby nezaznamenávalo odběr, příp. aby zaznamenávalo menší odběr než skutečný, a takto upravené zařízení užívá.
 - poškodí plombu vodoměru, manipuluje s vodoměrem nebo manipulaci s ním umožní třetí osobě,
 - používá měřicí zařízení, které sám poškodil nebo u něhož poškození zjistil a bez zbytečného odkladu je neohlásil dodavateli,
 - neoprávněně odebere vodu nebo neoprávněně vypustí odpadní vody,
 - překročí limity znečištění odpadních vod či vypouští závadné látky stanovené v kanalizačním řádu,
- je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu až do výše 10.000,-- Kč za každý jednotlivý případ při prvním porušení. Při každém dalším porušení téhož ustanovení nebo povinnosti odběratelem v následujících třech letech od předešlého porušení se minimální pokuta udělená dodavatelem může zvýšit až na pětinasobek původní výše pokuty.
- Vznik práva na smluvní pokutu se posuzuje za každé odběrné místo samostatně.
- 12.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo dodavatele na náhradu škody a ušlého zisku, jež mu vzniknou.

13. Změna v osobě odběratele či ostatních údajů uvedených odběratelem ve smlouvě:

- 13.1. Při změně osoby odběratele je povinen dostavit se původní odběratel spolu s novým odběratelem k dodavateli a předložit podklady nutné pro převedení smlouvy na nového odběratele. Současně předloží konečný stav vodoměru. Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení odběru, je odběratel povinen zaplatit dodávku vody až do uzavření nové smlouvy s odběratelem, nebo do přerušení dodávky vody. V případě ukončení platné smlouvy a neuzavření nové pro dané odběrné místo je odběratel povinen umožnit provozovateli demontování měřicích zařízení a na svůj náklad provést odpojení přípojky od hlavního řadu.
- 13.2. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit písemně dodavateli i každou další změnu skutečností oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

14. Platnost smlouvy:

- 14.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.7.2011
- 14.2. Platnost smlouvy o dodávce vody uzavřené na dobu neurčitou končí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy při hrubém porušení podmínek smlouvy jednou ze smluvních stran.
- 14.3. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 14.4. Před ukončením dodávky vody je odběratel povinen umožnit dodavateli odebrání měřicích přístrojů, popř. provedení dalších opatření souvisejících s ukončením odběru vody. V případě vypovězení smlouvy ze strany odběratele a následného ukončení dodávky vody je odběratel povinen zajistit na svůj náklad odpojení přípojky od vodovodního řadu ve správě dodavatele.

15. Závěrečná ustanovení:

- 15.1. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit ustanoveními nové právní úpravy.
- 15.2. Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 15.3. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, a že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Drahoněch dne . června 2011

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
Václav Vokáč
starosta obce

.....
«Blok adresy»