

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

DRAHONICE

TEXTOVÁ ČÁST

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a stavebního zákona v platném znění

ÚPO DRAHONICE	
Tento územní plán obce byl schválen usnesením zastupitelstva obce Drahonice č.....ze dne..... Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou města Drahonice č.ze dne..... Obecně závazná vyhláška nabyla účinnosti dne	
Objednatel:	
Obec Drahonice	Václav Toman starosta obce
Projektant:	
Architektonický ateliér Štěpán Žižkova 12 České Budějovice	Ing. arch. Václav Štěpán vedoucí projektant
Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad – Jihočeský kraj – Odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánu a stavebního řádu vydal stanovisko pod č.j.....	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Návrh územního plánu obce Drahonice byl zpracován na základě smlouvy mezi

- pořizovatelem: **OÚ Drahonice zastoupený starostou p. Václavem Tomanem**

a zhotovitelem: **Architektonický ateliér "ŠTĚPÁN"**
Žižkova 12, Č. Budějovice

- hlavní projektant.....**Ing. arch. Václav Štěpán**
- doprava.....ZESA - Ing. L. Zenkl
- vodní hospodářství.....Ing. P. Štěpán
- zásobování el. energií.....Ing. J. Karpyta
- zásobování plynem.....Ing. P. Štěpán
- zeleň.....Ekoservis - Ing. Škopek
- zemědělský půdní fond.....Ing. R. Kavková

Obsah:**A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

a) Hlavní cíle řešení	4
b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu	4
c) Vyhodnocení splnění zadání a souborného stanoviska	4
d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	4

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	5
b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	5
c) Návrh urbanistické koncepce	6
d) Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	7
e) Limity využití území	15
f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	16
g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	
- doprava	17
- vodní hospodářství	21
- zásobování el. energií	24
- odpadové hospodářství	24
h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	25
i) Návrh místního systému ekologické stability	25
j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb asanačních a asanačních úprav	28
k) návrh řešení požadavků civilní ochrany	29
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	31
m) Návrh lhůt aktualizace	35

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE	36
------------------	----

D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ	37
-------------------------------------	----

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) Hlavní cíle řešení

Vymezit a uspořádat plochy v zastavěném a zastavitelném území včetně stanovení zásad organizace nezastavitelného území v rámci celého správního území. Základním úkolem územního plánování je usměrňování činností, které ovlivňují rozvoj obce a to především:

- podporovat činnosti, které zlepšují stav a vývoj života v území
- omezovat činnosti, které ohrožují a poškozují stav a vývoj v území
- vytvářet předpoklady pro rozhodování příslušných orgánů státní správy

Hlavním cílem řešení územního plánu obce Drahonice je stabilizovat obec z hlediska demografického, zaměstnanosti a odpovídající občanské vybavenosti, to znamená:

- vytipování rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, podnikatelské aktivity v zemědělském i malovýrobním procesu
- stanovení regulativ pro novou výstavbu
- vyřešit dopravní obslužnost obce
- navrhnout odpovídající technickou vybavenost obce
- začlenit obec do okolní krajiny návrhem ochranné a doprovodné zeleně
- vytvořit funkční kostru ekologické stability v celém správním území obce

Zvláštní pozornost bude věnována kvalitě životního prostředí obce. Požadavky na dopravně technické vybavení budou citlivě zakomponovány do zastavitelného území.

b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu

Vztah vůči schválenému územnímu plánu velkého územního celku (ÚP VÚC).

Správní území obce náleží do řešeného území ÚP VÚC Písecko - Strakonicko, který ÚPO plně respektuje.

Pro řešené území byla zpracována urbanistická studie v roce 1996. V roce 2002 byl vypracován zastavovací plán pro rodinné domy. Studie a zastavovací plán byly zakresleny do ÚPO.

c) Vyhodnocení splnění zadání a souborného stanoviska k ÚPO

Návrh územního plánu obce splnil všechny požadavky schváleného zadání a souborného stanoviska.

d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší a to v celém řešeném území.

Územní plán obce Drahonice si klade za cíl zabezpečení rozvoje všech funkčních složek zastavěných a zastavitelných území obce v souladu s krajinným uspořádáním v konkrétních terénních podmínkách. Přitom je respektován systém obsluhy a zabezpečení obce dopravně technickou infrastrukturou a s ohledem na územní systém ekologické stability, vodohospodářskou situaci a účelové využití nezastavitelných pozemků jsou navrhovány limity omezující, nebo určující další rozvoj území.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Řešené území tj. výměra správního území je vymezeno katastrálním územím obce Drahonice – 1024 ha a katastrálním územím místní části Albrechtice – 248 ha a celkem činí **1272 ha**.

b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území

Přírodní hodnoty

- Obec Drahonice včetně místní části Albrechtice mají ve svých katastrech vyrovnaný poměr ploch lesů a bezlesí s převahou zorněných ploch. Ve východní části katastru je kaskáda užitkových rybníků. Okolní krajina má zemědělsko výrobní a rekreační charakter.

Civilizační a kulturní hodnoty

- V území jsou funkční původní místní komunikace, polní i lesní cesty, které jsou návrhem respektovány.
- Zachovalý půdorys původní vesnické zástavby v Drahonicích i Albrechticích jako celku bude nadále dodržen v zastavěném i zastavitelném území se všemi charakteristikami (fasády, pravidelné sedlové střechy s keramickými krytinami).
- Navržené plochy pro obytnou zástavbu jsou rozvrženy rovnoměrně podél hranice zastavitelného území a podél stávajících komunikací. Součástí návrhových ploch je navržena veřejná zeleň.
- Ve správním území obce jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky :

k. ú. Drahonice

- | | |
|----------------------------|-------------|
| • tvrz, zřícenina | č.r. 3-4099 |
| • kaple (na návsi) | č.r. 3-4105 |
| • krucifix (před kaplí) | č.r. 3-4106 |
| • socha sv Václava | č.r. 3-4107 |
| • venkovská usedlost čp.10 | č.r. 3-4102 |
| • venkovská usedlost čp.34 | č.r. 3-4101 |
| • venkovská usedlost čp.46 | č.r. 3-4104 |
| • venkovská usedlost čp.47 | č.r. 3-4103 |

- zámek č.r. 3-4100
- k. ú. Albrechtice
- kaple sv. Jana Nepomuckého (náves) č.r. 3-3988

Další, z hlediska kulturního dědictví zajímavé objekty:

boží muka u školy, kaplička sv.Jana za vsí ve směru na Ražice, objekt č. 38 (památkový zájem)

kaplička v Albrechticích

objekty s architektonickými prvky na fasádě

U těchto objektů je nutno zachovat a barevně zdůraznit všechny ozdobné štukové prvky, při opravách omítky je nutné použít pouze štukovou hlazenou omítku.

- V grafické části (v Hlavním výkresu) jsou zakresleny kromě vyjmenovaných památek drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže)
- Celé řešené území lze označit za území s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových a terénních prací, stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu s ustanovením § 21 – 24, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

c) Návrh urbanistické koncepce

Obec Drahonice

Obec Drahonice má svůj význam zejména ve své poloze na křižovatce cest, kde se protínají hlavní směry ze severu na jih tzn. od Písku k Prachaticím a od jihovýchodu k severozápadu tzn. od Č.Budějovic ke Strakonici a Plzni. Obec svou rozlohou, počtem obyvatel a svým zázemím nepatří k malým obcím a její rozvoj je důležitý z hlediska nárůstu počtu obyvatel a rozvoje podnikání v obci. V návrhu urbanistické koncepce je důraz kladen také na odstranění stávajících problémů jak v dopravě tak ve funkčním uspořádání. Současně zastavěné plochy obce Drahonice jsou tvořené především strukturou historicky založeného obestavěného návesního prostoru sídla (původní křižovatka cest) a starého lihovaru. Okolo jádra byla v období rozvoje obce nabalována další výstavba.

Nezbytnou složkou návrhových ploch je doplnění stávající technické a dopravní vybavenosti, především dobudování obecní kanalizace a to plochy pro ČOV na východním okraji obce a výstavba přeložky silnice I/22 na jih od obce. Navrhované plochy jsou doplněny o skelet inženýrských sítí. Podrobně jsou tyto plochy popsány v odstavci g). Při dalších stupních projektové dokumentace je však nutné při dimenzování inženýrských sítí vycházet z celé navrhované plochy.

Součástí návrhových ploch a na volných plochách uprostřed zastavěného území je navržena veřejná zeleň případně její doplnění. Na okraji zástavby na západním okraji, podél okružní obslužné a podél přeložky I/22 je důležité ozelenění lineární izolační ochrannou vzrostlou zelení. Takto navržena urbanistická struktura vytváří ucelený a uzavřený prostor sídelního celku ve volné krajině. Kompaktní systém zástavby vytváří jasně definované vazby silnic a ulic do pravidelného obdélníkovitého tvaru obaleným vzrostlou zelení. Vnitřní prostor mezi areálem a návší je v protikladu k okolní individuální zástavbě jasně vymezeným veřejným prostorem, který bude po vybudování přeložky I/22 ještě lépe využitelný, neboť se

odlehčí silniční doprava. Rovnoměrné a vyvážené uspořádání funkčních ploch návrhu reaguje na tyto vazby.

Místní část Albrechtice

Místní část Albrechtice se nachází cca 2km východně od obce Drahonice. Je napojena ze silnice III.tř. Zástavba je soustředěna okolo Albrechtického rybníka. Je tvořena zemědělskými usedlostmi a stavbami tradiční architektury a několika novodobými rodinnými domy. Trvale zde žije 28 obyvatel. Albrechtice jsou tvořeny obytnou zástavbou podél ulicového prostoru návsi. Rozvoj této místní části není územním plánem navržen. Jedná se pouze o doplnění případně přestavbu stávající zástavby pro obytné nebo rekreační účely.

Obytná funkce

Specifikace rozsahu nízkopodlažní individuální obytné zástavby zcela odpovídá únosným provozně dopravním a technickým možnostem obce. Její účelový efekt je založen na tvorbě kvalitního obytného prostředí a na účelné dostupnosti při realizaci komunikací a inženýrských sítí rozvržených členěním ploch pro výstavbu.

d) Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití **Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

Zastavěné a zastavitelné plochy ve správním území obce Drahonice a místní části Albrechtice jsou členěny dle funkční zonace na :

- obytné plochy - rodinné domy včetně zahrad
- bytové domy
- občanská vybavenost
- smíšené plochy – bydlení s podnikáním
- sport a rekreace
- výrobní služby – podnikání a zemědělská výroba
- technickou vybavenost
- dopravu

Nezastavěné plochy v zastavitelném území obce jsou dále členěny na:

- zahrady
- veřejnou zeleň
- ochranná zeleň – vzrostlé stromy

Plochy ve volné krajině správního území obce jsou členěny na:

- kulturní louky, trvale travní porosty
- polokulturní louky, ladní vegetace
- orná půda
- lesy
- vodní toky a plochy
- plochy územního systému ekologické stability

1. Obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- výška výstavby přízemní, popřípadě dvě nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, případně zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví

Podmíněně

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- oplocování pozemků

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

2. Bytové domy

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru - bytové domy, které mají odpovídající zázemí vyhrazené zeleně
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zeleně
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci

Podmíněné

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- oplocování pozemků

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

3. Občanská vybavenost**Přípustné:**

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti
- zřizovat objekty celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování
- výška staveb přízemní, maximálně dvě nadzemní podlaží, popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastním pozemku
- tržnice
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, či slunění

Podmíněné:

- byt majitele, správce

Nepřípustné

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

4. Smíšené plochy - bydlení s podnikáním

Přípustné

- objekty bydlení budou polyfunkční a sice mohou obsahovat byty a provozovny služeb v souladu s provozováním funkce hlavní
- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní zástavby
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné

- jiné funkční využití

5. Sport a rekreace

Přípustné :

- výstavba objektů určených k rekreaci
- zřizovat víceúčelová hřiště (včetně šaten, kluboven,..), půjčovny jízdních kol, sportovních potřeb
- výstavba altánků, osazení laviček
- sadovnické úpravy, parková zeleň
- parkovací a odstavná stání
- nezbytné technické vybavení

Podmíněné:

- občerstvení
- občanská vybavenost formou pensionu, turistických ubytoven, autokempů
- byt správce sportovního areálu
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Nepřípustné:

- jiná než sportovní a rekreační činnost

6. Výrobní služby – podnikání a zemědělská výroba

Přípustné:

- zřizovat objekty zemědělské, průmyslové výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní

zástavbě

- parkovací, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území a podmíněně přípustným využitím území
- skladové hospodářství

Podmíněně:

- byt majitele firmy, případně byt správce
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru

Nepřípustné :

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překročí stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

7. Technická vybavenost - ČOV

Přípustné

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb vodohospodářských

Podmíněně

- do doby realizace navržených záměrů lze v navrhovaných zónách využívat dočasná zařízení pro čištění odpadních vod

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

8. Veřejná zeleň

Přípustné

- Zatravnění ploch
- Výsadba okrasné zeleně (okrasné keře, stromy)
- Výsadba ochranné a doprovodné zeleně
- Parkové úpravy včetně drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, vývěsní tabule..)

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

9. Ochranná zeleň – vzrostlé stromy

Přípustné

- Výsadba stromů a keřů obvyklých pro okolní krajinu

Nepřípustné

- Jiné než přípustné využití

10. Zahrady

Přípustné

Možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady, altán apod.

Nepřípustné

jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

11. Rekreační plochy

Přípustné

Možnost výstavby objektu pro individuální rekreaci, objekty pro údržbu zahrady, altán apod.

Podmíněné:

Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

Nepřípustné:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

12. Náves

Přípustné

- Zatravnění ploch
- Výsadba okrasné zeleně (okrasné keře, stromy)
- Parkové úpravy včetně drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, vývěsní tabule..)
- Dopravní stavby a zařízení, místní dopravní obsluha, chodníky
- Úprava vodních ploch

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Podmínky pro využití ploch ve volné krajině**13. Kulturní louky, trvalé travní porosty; polokulturní louky, ladní vegetace****Přípustné:**

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezonním chovu na pastvinách

Podmíněné

- umísťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého okolí
- zřizovat vodní plochy a toky
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení erozí
- zalesnění

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedeny jako přípustná nebo podmíněně přípustná

14. Orná půda**Přípustné**

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého okolí
- zřizovat vodní plochy a toky
- možnost změny funkčního využití orné půdy na pozemky určené k plnění funkce lesa

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

15. Lesy**Přípustné**

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněné

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody

místního významu

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

16. Vodní plochy a toky

Přípustné

- ponechat stávající způsob využití těchto ploch
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněně

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou, včetně stavebních zásahů do tohoto systému

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

17. Meze

Přípustné

- Výsadba stromů a keřů obvyklých pro okolní krajinu

Podmíněně

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury (VPS)

Nepřípustné

- Jiné než přípustné využití

18. Plochy územního systému ekologické stability

Charakteristika : Jedná se o plochy zařazené do územního systému ekologické stability, které jsou upřesněny v kapitole i) Návrh územního systému ekologické stability, včetně dopřesnění regulativů.

Přípustné

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněně

- liniové stavby

- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby dopravně technické infrastruktury ,umístění možné do biokoridorů

Nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmíněčně přípustných

e) Limity využití území včetně stanovení zátopových území

Vstupní limity využití území

Vstupní limity území jsou respektovány a dodrženy v návrhu ÚPO na základě projednaného zadání a konceptu, kde byly potvrzeny v rámci projednávání dotčenými orgány státní správy.

Doprava

- OP silnic I/22, II/ 140, III /14011, III/14010, III/0222
-

Vodního hospodářství

- OP kanalizačních a vodovodních řadů
- OP vodního zdroje
- OP vodojemu
-

Energetika

- OP vedení 400kV, 110 kV, 22kV a trafostanic
- OP optický kabel
- OP vysílač

Regionální biokoridor RB9

Nemovité kulturní památky

Hranice přírodního parku Svobodné Hory

Ochranné pásmo lesa

Výstupní limity využití území

- **Doprava**
 - Přeložka silnice I/22
- **Vodního hospodářství**
 - OP navrhovaných kanalizačních a vodovodních řadů
 - OP ČOV Drahonice
- **Energetika**
 - OP trafostanic včetně připojení
 - OP navrženého vedení VN
- **Skladebné prvky kostry lokálního ÚSES**

f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Přehledná tabulka navržených vybraných ploch v katastrálním území Drahonice
v katastrálním území Albrechtice

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace navržené plochy dle k.ú.	Výměra ha	Druh funkčního využití
B1	obytná	k.ú.Drahonice	2,25	A
B2	obytná	k.ú.Drahonice	2,28	A
B4	obytná	k.ú.Drahonice	1,33	A
B5	obytná	k.ú.Drahonice	0,80	A
B6	obytná	k.ú.Drahonice	1,76	A
B9	obytná	k.ú.Drahonice	2,07	A
B10	obytná	k.ú.Drahonice	0,53	A
B12	obytná	k.ú.Drahonice	0,60	A
S1	smíšené –obytné s podnikáním	k.ú.Drahonice	0,83	A
TV1	technická vybavenost	k.ú.Drahonice	0,60	E
V1	výrobní služby podnikání zemědělská výroba, sklady	k.ú.Drahonice	3,59	D
R1	rekreační	k.ú.Drahonice	0,96	C
Z1-Z4	veřejná zeleň	k.ú.Drahonice	0,68	E
D3	komunikace přeložka	k.ú.Drahonice	2,46	E

Celkem**20,74ha**

Objekty pro trvalé bydlení nebudou umístěny uvnitř isofony 50dB a kolem objektu truhlárny na pozemku pč. 1090/31.

Dále nebudou umístěny objekty bydlení uvnitř isofony 60 dB u silnic I. a II. třídy; a 55 dB u silnic III. třídy. Podmínkou podmíněně přípustného využití v těchto případech je realizace opatření proti nadměrnému hluku. Uvedená opatření se týkají navržených obytných a smíšených ploch podél stávající silnice I. Třídy (B11, B12, B10, B3, S1, B9 – v sousedství truhlárny). Uvedená podmínka podmíněně přípustného využití se vztahuje i na stávající zastavěné území obce (v prolukách a nezastavěných plochách) podél silnic I/22 a II/140.

g) Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

Doprava

Současný stav:

Dopravně nejvýznamnější silniční komunikací v Drahonicích je silnice I/22 Domažlice - Klatovy - Horažďovice - Střelské Hoštice - Strakonice – Vodňany.

Mezi Strakonicemi a Vodňany mimo úseky upravené v minulosti do homogenních parametrů (extravilánové úseky Podsrp – Jinín a Cehnice – Drahonice) původní trasa s původními parametrytrasy (šířka vozovky cca 6 m, dopravní závady převážně bodového charakteru). Nevyhovující parametry a nepříznivý vliv na životní prostředí především na průtahových úsecích sídly (Lidmovice, Skočice, **Drahonice**, Cehnice). V současné době se připravuje přeložka Skočice - Lidmovice v délce 6 km (zpracována a projednána vyhledávací studie včetně dokumentace EIA; zařazena v programu investic resortu). Resort dále počítá s přeložkou Drahonice (zatím však s výjimkou ÚPD bez jakékoli přípravy) – viz návrhová část.

V příčném směru křížuje silnici I/22 v Drahonicích silnice II/140 Písek - Putim - Ražice - Drahonice – Bavorov; její dopravní význam lze označit za mírně nadregionální. Má šířku vozovky cca 6 m, jižně Drahonic kvalitní povrch. Silnice má příjemnou trasu poznamenanou některými dopravními závadami bodového charakteru v únosném rozsahu (směrové, výškové oblouky - poloměry, rozhled). Na průtazích sídly trasa územně stabilizována s místními úpravami. To se týká i předloženého územního plánu na průtahu Drahonicemi.

Tato dvojice silnic I. a II. třídy je na území obce doplněna trojicí silnic III. třídy: III/02222 Drahonice – Albrechtice,
III/14010 Drahonice – Mladějovice – křiž. III/1409 u Čejetic,
III/14011 křiž. II/140 u Pivkovic – Netonice - Kváskovice

Všechny mají místní dopravní význam.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací v naznačené poloze. Všechny místní komunikace mají charakter **obslužných komunikací funkční skupiny C**.

Území obce Drahonice není napojeno na železniční síť.

Nabídku hromadné dopravy osob zajišťují autobusy; autobusová doprava je zajišťována sedmi páry spojů, 5 párů spojů po silnici I/22 mezi Strakonicemi a Vodňany (Českými Budějovicemi) a 2 páry spojů po silnici II/140 mezi Bavorovem a Pískem. Zastávka v centru obce ve stabilizované poloze. Místní část Albrechtice obsloužena pouze zastávkou na rozcestí silnice I/22.

Návrh

Přeložka silnice I/20 Drahonice (vedená po jižním okraji zastavěného území obce) je zahrnuta ve výčtu veřejně prospěšných staveb ÚPnVÚC Strakonicko – písecka a konceptu ÚPnVÚC jihočeského kraje. Návrh její trasy zakreslený v mapě dopravního návrhu je v souladu s koridory navrženými v těchto územních plánech.

Přeložka by měla navázat na připravenou přeložku Skočice – Lidmovice; její trasa je proto vedena jižně Horního mlýnského rybníka. Celý úsek silnice I/22 mezi Strakonícemi a Vodňany (včetně přeložky Drahonice) by měl být postupně upraven do homogenních parametrů šířkové kategorie **S 11.5/70**. Trasa stávající silnice I/22 mezi Skočicemi a Drahonícemi by měla být po vybudování přeložky převedena do sítě místních komunikací (případně silnic III. třídy) a měla by sloužit zejména pro poměrně silnou zemědělskou dopravu.

Na přeložce silnice I/22 Drahonice navrženy tři úroňové křižovatky; kromě stykové, respektive průsečné křižovatky při jejím začátku a konci průsečná křižovatka se silnicí II/140 v místě křížení její trasy.

Západní úsek současné trasy silnice I/20 na průtahu Drahonícemi bude po vybudování přeložky přeřazen do sítě místních komunikací (jako obslužná funkční skupiny C), úsek východně návsi bude přeřazen do sítě silnic III. třídy jako pokračování silnice III/02222.

Silnice II/140 na průtahu sídly trasa územně stabilizována s místními úpravami. To se týká i předloženého územního plánu na průtahu Drahonícemi. Silnice by měla být postupně upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie **S 7.5/60**.

V prostoru návsi navržena na silnici II/140 úprava dvojice stykových křižovatek se silnicí I/22 (včetně přilehlých úseků) s nadřazením tahu dnešní silnice I/22 v křižovatkách (bude-li úprava realizována před vybudováním přeložky silnice I/22, lze ji považovat za součást silnice I/22).

Silnice III. třídy:

III/02222 Drahonice – Albrechtice,

III/14010 Drahonice – Mladějovice – křiž. III/1409 u Čejetic,

III/14011 křiž. II/140 u Pivkovic – Netonice – Kváskovice

by měly být postupně upraveny do homogenních parametrů šířkové kategorie **S 7.5/50**

(respektive S 6.5/50). Jejich trasy lze považovat v předloženém návrhu v podstatě za územně stabilizované.

Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají (vzhledem k jejímu dopravnímu významu) průtahové úseky silnic **I. a II. třídy** charakter **sběrné komunikace funkční skupiny B** (s omezením, v případě přeložky silnice I/22 s vyloučením přímé dopravní obsluhy přilehlých pozemků a objektů), průtahové úseky silnic **III. třídy** parametry **obslužné komunikace funkční skupiny C**. Obdobně bude mít charakter obslužné komunikace funkční třídy C současný průtah silnice I/22 po vybudování přeložky (viz výše).

Průtahový úsek silnice II/140 (případně silnice I/22, pokud by se výstavba její přeložky neúměrně oddalovala) by měl být postupně upraven na šířku vozovky pokud možno 7.0 m (2 x jízdní pruh šířky 3.0 m + 2 x vodící proužek 0.50 m) a doplněn pokud možno oboustranným chodníkem šířky 2.25 m, průtahové úseky silnic III. třídy (včetně stávajícího průtahu silnice I/22 po vybudování přeložky) na šířku vozovky pokud možno 6.0 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m. V těch místech, kde stávající šířka uliční čáry neumožní úpravu do uvedených parametrů, lze použít parametrů kompromisních, ovšem tak, aby podmínky pro pěší nebyly zhoršeny pod únosnou hranici z hlediska jejich bezpečnosti. Konkrétní podobu úpravy, která by představovala nástroj pro regulaci přilehlé zástavby (to se týká především drobných staveb - garáží, zídek, oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) by měly stanovit podrobné studie, které by bylo

žádoucí postupně zpracovat. Obdobně nutno respektovat územní rezervu pro zabezpečení rozhledových poměrů, pokud by měly být zastavovány pozemky uvnitř směrových oblouků, nebo v sousedství křižovatek. Na průtahu silnice II/140, zejména ve směru od jihu, bude žádoucí (v dalších stupních dokumentace) navrhnout použití účinných retardačních prvků v souladu s Technickými podmínkami „TP 145 Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ vydaných MDS v únoru 2001. Dtto samozřejmě na průtahu silnice I/22 v případě oddalování realizace přeložky.

Stávající místní **obslužné komunikace funkční skupiny C** zpřístupňující objekty bydlení (obytné zóny) je žádoucí počítat do budoucna upravit na šířku vozovky pokud možno 6 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (výjimečně 0.25 m; naznačená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Do doby, než bude tato úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skřínky inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit. Minimálně stejné šířkové parametry nutno navrhovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru; rozvoj jejich sítě vychází z urbanistického návrhu. Možnost jejich přímého dopravního napojení na stávající silnici I/22 na západním okraji obce před vybudováním přeložky této silnice se jeví jako velmi nepravděpodobná (rozhledové poměry).

U obslužných komunikací funkční skupiny C lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití některých z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu územního plánu) předpokládat jejich prodloužení. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry - podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Hlukové posouzení

Hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády ČR č. 148/2006 platného od 1. června 2006 (dále jen nařízení vlády), které stanovují hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí. Normovanou hladinou hluku v chráněném venkovním prostoru (pro bydlení a jemu přilehlé území) v denní době je podle nařízení vlády v sousedství „hlavních komunikací“ **60 dB** (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území; hlavními komunikacemi jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a sběrné místní komunikace, v daném případě jak silnice I/22, tak II/140). Kolem ostatních komunikací je normovou hodnotou hygienického limitu **55 dB**.

Pro tzv. „starou zátěž“, tj. pro stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý před dnem 1. 1. 2001, může být použit hygienický limit **70 dB** (pro okolí hlavních i ostatních silničních komunikací a dráhy). Tento hygienický limit zůstává zachován i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objíždě

trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení. Tento limit nelze použít pro nově navrhované objekty bydlení, ani pro nově navrhované komunikace (přeložky).

Pro noční období (22 – 6 hod.) platí pro všechny výše uvedené hodnoty korekce – **10 dB**.

Hlukové posouzení bylo zpracováno podle "Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy" (RNDr. Liberko, VÚVA Brno 1991) a "Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (RNDr. Liberko, Planeta č. 2/2005). Uvedená novela metodiky přináší zásadně odlišný pohled na hlukové poměry v nočním období, které se tak pro formulaci závěrů stává významnějším oproti hodnotám vypočteným pro denní období; výpočet je proto proveden pouze pro noční období.

Hodnoty dopravního zatížení byly převzaty z celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR rok 2005 (upraveny pro výhledové období - rok 2020 za použití růstových koeficientů ŘSD ČR) – viz příložená tabulka.

Hlukové poměry byly posouzeny formou výpočtu teoretické hodnoty isofon na modelovém úseku komunikace. Isofony jsou napočteny ve výšce 6 m nad úrovní terénu (pohltivý terén). Z výsledků výpočtu vyplývá, že rozhodující pro návrh isofon je období noční. Byly vypočteny isofony pro $L_{AEQ} = 50$ dB a 47 dB pro noční období, respektive 60 a 57 dB pro denní období. První hodnota (hygienický limit, tj. 50 dB pro noční období) udává limitní polohu okraje chráněného venkovního prostoru (zahrady) od osy příslušné komunikace, druhá hodnota (47 dB představuje hodnotu hygienického limitu sníženou o 3 dB s ohledem na vliv odrazu hluku od vlastního objektu) udává limitní polohu okraje vlastního objektu (o výšce nejvýše dvou nadzemních podlaží + případné podkroví se střešními okny) od osy příslušné komunikace tak, aby jej nebylo nutno protihlukově chránit.

Z analýzy výpočtu vyplývá, že kolem přeložky silnice I/22 představuje isofona pro $L_{AEQ} = 50$ dB vzdálenost cca 31 m (okraj chráněného venkovního prostoru), isofona pro $L_{AEQ} = 47$ dB (okraj zástavby tak, aby ji nebylo nutno protihlukově chránit) 47 m. Z urbanistického výkresu je zřejmé, že v těchto vzdálenostech se nenalézá žádný objekt bydlení a to jak současný, tak navržený. Nicméně v rámci projektové přípravy přeložky budou hlukové poměry posouzeny podrobným výpočtem a případně navrženo použití pasivních protihlukových opatření.

Kolem silnice II/140 představuje isofona pro $L_{AEQ} = 50$ dB vzdálenost 9 m (okraj chráněného venkovního prostoru), isofona pro $L_{AEQ} = 47$ dB (okraj zástavby tak, aby ji nebylo nutno protihlukově chránit) 17 m. Pokud by měly být kolem průtahového úseku silnice II/140 navrhovány nové objekty bydlení (či občanské vybavenosti s obdoby nároky na ochranu proti nadlimitnímu hluku) ve vzdálenostech menší, než uvedené, bude nutno jejich hlukové poměry posoudit samostatným výpočtem a v případě negativního výsledku protihlukově chránit.

Obdobně to platí i pro objekty navržené podél současného průtahu silnice I/22, pokud by měly být postaveny před vybudováním přeložky. Isofona pro $L_{AEQ} = 50$ dB činí v tomto případě u západního úseku (směr Strakonice) vzdálenost 27 m, u východního úseku (směr Vodňany) vzdálenost 23 m; isofona pro $L_{AEQ} = 47$ dB činí u západního úseku (směr Strakonice) vzdálenost 41 m, u východního úseku (směr Vodňany) vzdálenost 36 m.

Na silnicích III. třídy nejsou známy hodnoty dopravního zatížení, nicméně lze předpokládat, že tyto silnice nejsou zdrojem nadlimitního hluku z dopravy.

Výše uvedené posouzení hlukových poměrů má pouze informativní charakter (výklad MMR ČR)!

Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Drahonice, Albrechtice – stav

Obec Drahonice s místní částí Albrechtice je zásobena pitnou vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je obec. Nepatrná část obyvatelstva je zásobena z vlastních domovních studní (samoty). Kvalita vody ve studních není zjištěna.

Zdrojem vody pro vodovod jsou 2 vodárenské vrty v prameništi D1 a D2 ve vzdálenosti cca 400m od okraje zástavby, v území zvaném "Za dvorem". Celé prameniště má vyhlášena ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně.

V blízkosti prameniště je vybudována čerpací stanice s úpravnou vody a akumulací (surová a upravená voda) do které jsou napojeny samostatnými řady a jednotlivé vrty prameniště.. Z čerpací stanice je voda vytlačena řadem do vodojemu 2 x 127 m³ „Drahonice- ves“. Z vodojemu je voda dopravena do obce. Místní část Albrechtice je napojena z vodovodní sítě Drahonice přes redukci tlaku.

Vodovodní síť v Drahonici i Albrechticích je rozvedena po celém území obce. Spotřebišť je tvořeno jedním tlakovým pásmem. Přes síť obce jsou napojeny další objekty zemědělské výroby na okraji obce Drahonice.

Podél jihozápadního okraje zástavby Drahonice prochází trasa hlavního výtlačného řadu vodárenské soustavy Jižní Čechy. Z VDJ Drahonice 2 x 6000 m³ pokračuje řad dále do rozdělovacího objektu Vítkov.

Zdrojem požární vody pro obec je vodovod a vodní plochy v intravilánu obce a její místní části.

Drahonice, Albrechtice – návrh

V navrženém řešení územního plánu stávající systém zásobení vodou Drahonice a Albrechtic zachován.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována. U stávající sítě doporučujeme rekonstruovat dožívající a poruchové řady.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy se zemědělskou výrobou (odhadem – nebyly blíže specifikovány).

KANALIZACE

Drahonice – stav

Obec Drahonice v současnosti má na převážné části sídla vybudovanou kanalizaci. Část kanalizace je technicky nevyhovující – netěsnost, bez šachet. Kanalizační síť obce je jednotného charakteru z profilů DN 300, DN 400, DN 600. Provozovatelem kanalizace je obec.

Splaškové odpadní vody z převážné části zástavby jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací odváděny do místních recipientů pěti výustmi (celá kanalizační síť je na několika místech vyústěna do toku místní vodoteče (meliorační stoky), vtékající pod obcí do Trávníckého rybníka. – viz situace.

Dešťové vody jsou z části odváděny systémem zatrubněných či jinak upravených vodotečí protékajících obcí přes několik vodních ploch – rybníčků v intravilánu obce.

U nepatrné části zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v domovních bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Drahonice – návrh

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV.

Předpokládá se využít stávající kanalizační sítě, podchytit volné výusti s dobudováním jednotné kanalizace s odlehčením do místní vodoteče. Technologie čištění je volena s ohledem na předpokládaný vysoký podíl balastních vod a tudíž nízkou koncentraci přiváděného znečištění.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace navrhuje zřízení ČOV východně pod obcí . Pro čištění odpadních vod je navržena ČOV typu stabilizační nádrže v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – šterbinová nádrž – 2x stabilizační nádrž – měření odtoku. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 380 EO). Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě ($BSK_5 < 200 \text{ mg/l}$ - vysoké procento balastních vod) a velkou rozkolísanost průtoků. Významné je rovněž provozní hledisko – jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV.

Odpad z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

Návrhové plochy předpokládáme odkanalizovat oddílným systémem, dešťové vody by byly odváděny do stávajících zatrubněných vodotečí či dešťové kanalizace.

U podnikatelských ploch předpokládáme individuální řešení likvidace odpadních vod (vlastní ČOV) s možností připojení na obecní ČOV za předpokladu dostatečné kapacity obecní ČOV a charakteru odpadní vody z této zástavby (komunální odpadní vody –např. ze sociálního zařízení apod.).

Albrechtice – stav

Albrechtice – místní část obce Drahonice v současnosti má na části sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací odváděny do odpadní stoky z Albrechtického rybníka jednou výustí – viz situace.

Kanalizační síť je jednotného charakteru z betonových trub profilu DN 300. Provozovatelem kanalizace je obec.

U části zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v žumpách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové odpadní vody osady jsou z části odváděny kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků.

Albrechtice – návrh

S ohledem na velikost této místní části a na to, že v této místní části nejsou a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje, je možné řešit likvidaci OV variantou uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny (např. balené mikročistírny, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Při navrhování a umístění domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

stav

Hlavním recipientem část řešeného území je Skalský potok č.hp. 1-08-03-093, povodí Blanice. Celé řešené území Drahonice leží na začátku povodí několika malých melioračních stok, které tvoří začátek toku Trávnického potoka, číslo, hydrologického povodí v řešeném území je 1-08-03-093. Trávnický potok spolu s dalšími malými vodotečemi napájí soustavu rybníků, z níž vytéká Skalský potok, levostranný přítok řeky Blanice. Hlavním vodním recipientem celého řešeného území je řeka Otava.

Koryta některých vodotečí jsou regulována. Při přívalových srážkách se projevuje negativně místně znehodnocená kapacita vodotečí a objektů na rybníčních hrázích – přeliv Albrechtický.

Ve správním území obce jsou vybudovány vodní plochy – rybníky. Největšími vodními plochami jsou rybníky Horní a Dolní Svojetín – 2 x 9,3 ha, Mlýnský horní– 3,1 ha, Žebrák - 3,8 ha, Albrechtický 4,3 ha atd.

návrh

V návrhu zástavby této urbanistické studie jsou trasy vodotečí i vodní plochy zachovány beze změny. U vodních ploch a vodotečí je navrženo doplnění doprovodné zeleně.

V rámci zbudování ČOV budou zřízeny nové vodní plochy – stabilizační nádrže linky ČOV.

Pro zabezpečení Albrechtického rybníka z hlediska provedení velkých vod doporučujeme úpravy na předivném objektu – zkapacitnění (popřípadě zbudování nového).

Zásobování elektrickou energií

Stav:

Obecný průzkum VN a NN sítí

Rozvodné napětí	3 + PEN 400/230V 50Hz
Kmenová linka	22 kV Vodňany
Nadřazený systém	TR 110/22 kV Strakonice

Stávající trafostanice 22/0,4kV jsou napojeny odbočkami venkovního vedení 22 kV z kmenové linky. V katastrálním území obce se nachází 3 trafostanice 22/0,4 kV.

V západní části obce, u ZD, je umístěna TS T1 sloupového typu. Stanice je v dobrém stavu a má v současné době částečnou rezervu výkonu.

V severní části obce, je umístěna TS T2 sloupového typu. Stanice má rezervu výkonu pro další elektrifikaci obce. Napájí elektřinou především centrum obce.

Na jihovýchodě se nachází trafostanice T3 – Mateřská škola.

Okolo obce prochází vedení VVN:

- 400 kV – severovýchodní okraj obce
- 110 kV - jihozápadní okraj obce

Trafostanice jsou v dobrém stavu a vyhovují stávající spotřebě. Sekundární síť NN vyhovuje na stávající zatížení, je především venkovního provedení na betonových podpěrách, místně doplněna kabely v zemi.

Venkovní vedení VN byla zkreslena z dokumentace E.ON a.s., středisko Strakonice.

Návrh:

Energetická koncepce a návrh rozvoje rozvodu VN a NN

V území není plošná plynofikace. Elektrické vytápění se uvažuje výjimečně.

Vytápění spalováním ekologického uhlí, dřeva, štěpky, biomasy, zkapalněný topný plyn.

Navrhujeme maximální využití obnovitelných zdrojů energie.

Veřejně prospěšné stavby pro Drahonice:

- výstavba TS T4 RD jih,
- výstavba TS T5 RD západ,
- výstavba TS T6 RD sever výhled,
- úprava rozvodu NN a VO

V obci **Albrechtice** se uvažuje výstavba cca 5 RD/bj., tj. uvažovaný soudobý příkon cca 12 kW. Vybuduje se nový kabelový rozvod NN ze stávající TS, který zasmyčkuje navrhované RD. TS se upraví a posílí.

Návrh rozvodu NN

Stávající NN rozvod v osadách je proveden převážně venkovním vedením na betonových podpěrách a vyhovuje stávajícímu zatížení. V případě nutnosti je možné ve vybraných úsecích

kabelovat venkovní rozvod do země.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení je v převážné většině tvořeno pátým vodičem venkovního rozvodu NN. Typ nově osazených osvětlovacích bodů doporučujeme řešit podle třídy a charakteru komunikace. Rozvod VO provést kabelem uloženým do výkopu.

Odpadové hospodářství

Svoz odpadů provádí firma Rumpold.

h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenalézají chráněná ložiska ani dobývací prostory.

i) Návrh místního systému ekologické stability

Plán místního systému ekologické stability pro správní území obce Drahonice byl zpracován jako samostatná příloha ÚPD firmou Ekoservis České Budějovice. Tento plán je zapracován do grafické části územně plánovací dokumentace obce.

Regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability

Regulativy mají 2 základní funkce:

- Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou proto splněny podmínky vyplývající z ústavní Listiny, Občanského zákoníku, stavebního zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno.

Regulativy jsou podkladem pro správní řízení a liší se podle konkrétního prvku ÚSES. Proto se dělí na tři následující kategorie:

1. Existující (funkční) biocentra
2. Existující (funkční) biokoridory
3. Navržené (nefunkční) prvky - biocentra i biokoridory

1. Existující funkční biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde:

- umístování staveb
- pobytová rekreace

- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2. Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3. Navržené (nefunkční) prvky - biocentra, biokoridory

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu
- omezení se děje na základě zákona
- omezení je výslovně uvedeno
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem

V případě územního systému ekologické stability se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality.

Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní plánovací dokumentaci.

Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a pod.) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části Plánu místního územního systému ekologické stability.

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor - nivní a vodní včetně vymezeného ochranného pásma.

Z hlediska ochrany ZPF budou pro nově navržené plochy určené k výstavbě – rodinné domy, sportoviště, objekty pro podnikání apod. přednostně využita území v zastavěné části obce a na jejím okraji. Při nutných záborech bude postupováno tak, aby se co nejméně narušovala organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry.

Součástí územního plánu bude zemědělská příloha s vyhodnocením záborů, podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany lesa bude územní plán respektovat zákon č.289/1995 Sb. o lesích v platném znění a bude se řídit ustanovením § 13, 14, 22 tohoto zákona.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				1	V hůrkách
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Lokální	2000 m	4BC-C4-5, 4AB3, 4A-AB2, 4A-AB5	Louka, ostatní, vodoteč, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				2	Turkovský rybník
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biocentrum	Lokální	7 ha	4AB-B3,4A-AB5	Louka, ostatní, rybník	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				3	Horní a Dolní Svojetín
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Lokální	1900 m	4BC-C4-5, 4A-AB4, 4B-BC5, 4A-AB5	Louka, ostatní, vodoteč, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				4	Skalský potok
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Lokální	1600 m	4BC-C4-5	Louka, ostatní, vodoteč, les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				5	Sirotčí rybník a Bejšovec
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biocentrum	Lokální	9 ha	4BC-C4-5	Louka, ostatní, rybník	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				6	Dvorecký
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Lokální	500 m	4AB-B3	Louka, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				7	V občinách
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Regionální	700 m	4AB-B3,4A-AB4	Louka, ostatní, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				8	V občinách
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biocentrum	Lokální	4 ha	4AB-B3	Les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				9	Na vrchu
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Regionální	1000 m	4A-AB5, 4AB-B3, 3B3, 4AB-B4	Les	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				10	Radovec
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Lokální	1900 m	4B3, 4AB3, 5AB3, 5B3, 5AB-B1-2, 5BC3	Les	
<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				11	Knížecí kámen
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biocentrum	Lokální	6 ha	4AB3,4B3,5C3,5BC3,4BC3	Les	
<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				12	Brnouš
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Lokální	1300 m	4AB3,4B3	Les	
<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				13	Kopaniny
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biocentrum	Lokální	4 ha	4AB34	Les	
<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				14	Na bučkách
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Lokální	1700 m	4B3,4AB3,4A-AB3	Les	

j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Veřejně prospěšné stavby – doprava

D1 - obslužné komunikace – řešící přístup k navrženým plochám

D2 – dopravní řešení návěsního prostoru – vyřešení dopravní závary

D3 - přeložka silnice I/22 - Drahonice- změna vedení trasy v jižním prostoru pod obcí z důvodu narovnání silnice I/22 a průtahu obcí – je v souladu s ÚP VÚC Písecko-Strakonicko

D4 – účelové komunikace

Veřejně prospěšné stavby – energetika

E1 - vedení 22kV jižní části obce Drahonice a nová trafostanice(TS T4) včetně přípojky VN

E2 - vedení 22kV v západní části obce Drahonice a nová trafostanice(TS T5) včetně přípojky VN

E3 – vedení 22kV (TS T6) severní části obce Drahonice a nová trafostanice(TS T6) včetně přípojky VN

Nová vedení 22 kV a nové trafostanice T4, T5 a T6 jsou podmíněny etapizací obytné a smíšené zástavby včetně rozvoje výrobních ploch. Jedná se o prostory zastavitelného území po obvodu současně zastavěného území obce.

Veřejně prospěšné stavby – vodní hospodářství

V1 - vodovodní řady v zastavitelném území

V2 – čistírna odpadních vod v Drahonicích

V3 – kanalizační řady

V4 – úprava přelivového objektu v Albrechticích

Nové vodovodní řady budou realizovány etapově s ohledem na postup výstavby v obci.

Čistírna odpadních vod podmiňuje veškerou novou výstavbu v obci, proto je nezbytné její vybudování v I. etapě.

Návrhové plochy budou odkanalizovány oddílným systémem – dešťové vody budou svedeny budou svedeny do stávajících vodotečí nebo dešťové kanalizace.

k) návrh řešení požadavků civilní ochrany

Příloha 1 k vyhlášce č. 380/2002 Sb.

- a) Opatření vyplývající z určení záplavových území a zón havarijního plánování
V zastavitelném území nehrozí nebezpečí zátopové vlny při rozsáhlých záplavách. Obec Drahonice se nenachází v zóně havarijního plánování.
- b) Umístění stálých a improvizovaných úkrytů
Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce, který je zpracován a uložen na Obecním úřadě v Drahonicích. Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva. Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva, které se budují k ochraně před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení. Vhodnými prostorami pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách, nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m², ochranný součinitel stavby by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob.
- c) Ubytování evakuovaného obyvatelstva
Do obce není plánována evakuace.
- d) Skladování materiálu civilní ochrany
V obci není materiál civilní ochrany skladován. K zabezpečení výdeje prostředků individuální ochrany se stanovuje jejich množství a struktura podle počtu dětí neumístěných ve školských zařízeních. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla.
- e) Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva
Odborná lékařská pomoc, při úrazových stavech a stavech ohrožujících základní životní funkce obyvatelstva jako následek mimořádné události bude po rychlém a bezpečném

přesunu postižených, poskytnuta na odborných odděleních zdravotnického zařízení ve Vodňanech a ve Strakonících

- f) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
V řešeném území se nenacházejí žádné objekty ani skládky s nebezpečnými látkami.
- g) Umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu
V řešeném území nebudou žádné nově navrhované objekty zvláštního významu.
- h) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastnostech se bude zajišťovat pomocí cisteren, které budou umístěny na předem určených místech.
- i) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.
Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.
- j) Zřízení humanitární základny
Pro zlepšení životních podmínek postiženého obyvatelstva a zmírnění jeho utrpení je organizována humanitární pomoc. Humanitární pomoc má charakter materiální, ale i duchovní. Je poskytována bezplatně. Zásoby humanitární pomoci budou shromažďovány a skladovány ve Vodňanech.
- k) Požární nádrže a místa odběru vody k hašení požáru
Zdrojem požární vody, na zajištění dostatečného množství vody k hašení požárů a eliminaci škodlivých účinků uniklých nebezpečných látek, bude požární nádrž při západním okraji zastavěného území obce. Vodovodní síť v obci bude dle možností zokruhována a osazena nadzemními hydranty.
- l) Řešení systému varování a vyrozumění
Varování obyvatelstva obce je prováděno pomocí oznámení z místního rozhlasu z Obecního úřadu ve Drahonicích nebo pomocí mobilních sirén umístěných na automobilech či osobním varováním.

I) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zemědělský půdní fond

Použité právní předpisy:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Vyhl. č. 13/1994 Sb, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
Vyhl. č. 327/1998 Sb. ve znění vyhl. č. 546/2002 Sb.
Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96

Bonitace půd

Základní bonitační klasifikační soustava vznikla na základě vyčlenění okrsků půdních celků, které v důsledku svérázného působení složek prostředí - půdy, klimatu, reliéfu - získaly konkrétní stanovištní vlastnosti, vyjádřené určitou hodnotou produkčního potenciálu. Základní mapovací a oceňovací jednotkou je bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ).

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

(BPEJ) je definována na základě agronomicky zvláště významných charakteristik, především na vyhodnocení vlastností klimatu, genetických vlastností půdy, půdotvorných substrátů, zrnitosti půdy, obsahu skeletu, hloubky, sklonitosti a expozice terénu. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem, kde jednotlivé číslice značí:

1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice určuje příslušnost k hlavní půdní jednotce
4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

Třídy ochrany zemědělské půdy

I. třída ochrany zemědělské půdy - zařazeny jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k

ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV. třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, šterkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

1) Charakteristika dotčených půd

Klimatický region 7:

Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm}$. 365 dnů^{-1} , pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10.

Hlavní půdní jednotky:

29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.
32	Půdy středně těžké, lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.
50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žuly a ruly), zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.
64	Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturnělé na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.
67	Glejová půda mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích. Středně těžká až velmi těžká půda, zamokřená, po odvodnění vhodná především pro louku.

Celkový zábor zemědělské půdy.**Zařazení BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy:****DRAHONICE**

Lokalita	BPEJ	Zábor ha	Třída ochrany
B1 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.32.14	1,83	IV
B1 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.50.11	0,42	III
B2 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.32.14	2,28	IV
B3 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.32.14	0,40	IV
B4 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.11	0,95	I
B4 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.50.01	0,38	III
B5 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.50.01	0,80	III
B6 – obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.29.11	0,54	I
B6 – obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.50.01	1,22	III
B7 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.11	0,35	I
B8 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.11	0,30	I
B9 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.11	0,16	I
B9 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.64.01	0,11	II
B9 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.04	1,80	II
B10 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.04	0,53	II
B11 – obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.29.04	0,25	II
B11 – obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.50.01	0,19	III
B12 – obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.50.01	0,60	III
S1 – obytná s podnikáním I.et.	7.50.11	0,83	III
V1 – výroba I.et.	7.29.11	1,66	I
V1 – výroba I.et.	7.50.01	0,16	III
V1 - výroba I.et.	7.67.01	1,77	V
TV1 – technická vybavenost ČOV I.et.	7.67.01	0,60	V
R1 – rekreace I.et.	7.67.01	0,54	V
R1 – rekreace I.et.	7.29.01	0,42	I
Z1 – veřejná zeleň I.et.	7.67.01	0,10	V
Z2 – veřejná zeleň I.et.	7.29.11	0,36	I
Z3 – veřejná zeleň I.et.	7.50.01	0,07	III
Z4 – veřejná zeleň I.et.	7.29.11	0,15	I
D3 - komunikace přeložka včetně napojení na II.tř I.et.	7.29.11	1,45	I
D3 - komunikace přeložka včetně napojení na M.K. I.et.	7.32.14	0,01	IV
D3 - komunikace přeložka I.et.	7.50.11	0,60	III
D3 - komunikace přeložka I.et.	7.64.01	0,16	II
D3 - komunikace přeložka I.et.	7.67.01	0,24	V
D4 – komunikace k zahrádkám I.et.	7.67.01	0,0285	V
D4– komunikace k zahrádkám I.et.	7.29.11	0,07	I
ALBRECHTICE			
B13 – obytná II.et.	7.29.11	0,48	I

B14 – obytná II.et.	7.29.11	0,39	I
B15 – obytná II.et.	7.29.11	0,45	I
B16 – obytná II.et.	7.67.01	0,13	V
B16 – obytná II.et.	7.50.01	0,14	III

CEKLEKEM**23,92 ha***Bilance podle tříd ochrany:*

I	II	III	IV	V	I-V
7,99	2,85	5,41	4,52	3,38	24,15
40,6%	13,7%	18,2%	15%	12,5%	100%

Bilance podle funkčního využití

funkce	ha	%
obytná	14,70	60,9
smíšená	0,83	3,4
výroba	3,59	14,9
rekreace	0,96	4,0
zeleň	1,01	4,4
přeložka	2,46	10,2
ČOV	0,60	2,5
Celkem	24,15	100%

2) Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení meliorovaných pozemků v menší míře dojde, funkčnost melioračních soustav je ovšem nejistá a je potřebné v konkrétní lokalitě provést průzkum možností k zachování jejich užitné hodnoty.

3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení takových objektů nedojde.

4) Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Komplexní pozemkové úpravy narušeny nejsou, a navrhované řešení se územního

systému ekologické stability negativně nedotýká.

5) Zdůvodnění proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů.

Navržené řešení slouží rozvoji obcí Drahonice s místní částí Albrechtice. Z hlediska ochrany ZPF je potřebné zdůraznit, že se jedná o bilanci půd na plochách určených pro obytnou, dopravně technickou vybavenost a výrobní funkci. V jednotlivých etapách určených pro rozvoj obce bude vyňata pouze skutečně potřebná plocha. V případě přeložky komunikace se nelze vyhnout plochám zařazeným do I. a II. třídy ochrany.

Veškeré navrhované plochy pro zábor ZFF vyjma pro přeložku I/22 přímo souvisí se současně zastavěným územím obce a jsou vesměs obslužitelné ze stávající komunikační sítě.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Ve správním území obce nejsou dotčeny ani navrženy pozemky lesa.

m) Návrh lhůt aktualizace

Ve čtyřletém intervalu bude zastupitelstvem města na programu jeho jednání a za účasti zpracovatele územního plánu vyhodnocena situace z hlediska možných potřeb aktualizace územního plánu a to nejen dle počtu žádostí fyzických a právnických osob, ale z eventuelně nových potřeb obce, které v době projednávání a schvalování územního plánu nebyly známy.

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE

Výpočet potřeby vody Drahonice, Albrechtice					
počet obyvatel stav	372	obyv.	spec.potřeba VFD =	90	l/obyv.d
počet obyvatel návrh	560	obyv.	spec.potřeba VFO =	20	l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	5.1	km	ztráty (odhad)VNF =	3	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	30	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
Q _p =	78.40	m ³ /d	=	0.91	l/s
Q _d =	117.60	m ³ /d	=	1.36	l/s
Q _h =	9.80	m ³ /h	=	2.72	l/s
zemědělská výroba (odhad)					
Q _p =	100	m ³ /d	=	1.16	l/s
Q _d =	100	m ³ /d	=	1.16	l/s
Q _h =	25	m ³ /h	=	6.94	l/s
Celkové potřeby					
Q _p =	178.40	m ³ /d	=	2.06	l/s
Q _d =	217.60	m ³ /d	=	2.52	l/s
Q _h =	34.80	m ³ /h	=	9.67	l/s

pozn. - přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Tabulka výkonových bilancí:

Drahonice		Příkon v kW	
		bydlení	vybavenost
Plochy pro bydlení sever B1, B2	cca 3,5 ha	385	
Plochy pro bydlení západ B3	cca 4,5 ha	495	
Plochy pro bydlení jih Na Melčilohe	cca 3,5 ha	385	
Plochy pro podnikání východ P1	cca 4,4 ha	0	150
Součet v kW		1265	150
Soudobost		0,2	0,7
Soudový příkon po sektorech v kW		253	105
Celkem soudobý příkon v kW		358	

D. ZÁVAZNÁ ČÁST

Návrh urbanistické koncepce

Obec Drahonice

Obec Drahonice má svůj význam zejména ve své poloze na křižovatce cest, kde se protínají hlavní směry ze severu na jih tzn. od Písku k Prachaticím a od jihovýchodu k severozápadu tzn. od Č. Budějovic ke Strakonici a Plzni. Obec svou rozlohou, počtem obyvatel a svým zázemím nepatří k malým obcím a její rozvoj je důležitý z hlediska nárůstu počtu obyvatel a rozvoje podnikání v obci. V návrhu urbanistické koncepce je důraz kladen také na odstranění stávajících problémů jak v dopravě tak ve funkčním uspořádání. Současně zastavěné plochy obce Drahonice jsou tvořené především strukturou historicky založeného obestavěného návesního prostoru sídla (původní křižovatka cest) a starého lihovaru. Okolo jádra byla v období rozvoje obce nabalována další výstavba.

Nezbytnou složkou návrhových ploch je doplnění stávající technické a dopravní vybavenosti, především dobudování obecní kanalizace a to plochy pro ČOV na východním okraji obce a výstavba přeložky silnice I/22 na jih od obce. Navrhované plochy jsou doplněny o skelet inženýrských sítí. Podrobně jsou tyto plochy popsány v odstavci g). Při dalších stupních projektové dokumentace je však nutné při dimenzování inženýrských sítí vycházet z celé navrhované plochy.

Součástí návrhových ploch a na volných plochách uprostřed zastavěného území je navržena veřejná zeleň případně její doplnění. Na okraji zástavby na západním okraji, podél okružní obslužné a podél přeložky I/22 je důležité ozelenění lineární izolační ochrannou vzrostlou zelení. Takto navržena urbanistická struktura vytváří ucelený a uzavřený prostor sídelního celku ve volné krajině. Kompaktní systém zástavby vytváří jasně definované vazby silnic a ulic do pravidelného obdélníkovitého tvaru obaleným vzrostlou zelení. Vnitřní prostor mezi areálem a návsi je v protikladu k okolní individuální zástavbě jasně vymezeným veřejným prostorem, který bude po vybudování přeložky I/22 ještě lépe využitelný, neboť se odlehčí silniční doprava. Rovnoměrné a vyvážené uspořádání funkčních ploch návrhu reaguje na tyto vazby.

Místní část Albrechtice

Místní část Albrechtice se nachází cca 2 km východně od obce Drahonice. Je napojena ze silnice III. tř. Zástavba je soustředěna okolo Albrechtického rybníka. Je tvořena zemědělskými usedlostmi a stavbami tradiční architektury a několika novodobými rodinnými domy. Trvale zde žije 28 obyvatel. Albrechtice jsou tvořeny obytnou zástavbou podél ulicového prostoru návsi. Rozvoj této místní části není územním plánem navržen. Jedná se pouze o doplnění případně přestavbu stávající zástavby pro obytné nebo rekreační účely.

Obytná funkce

Specifikace rozsahu nízkopodlažní individuální obytné zástavby zcela odpovídá únosným provozně dopravním a technickým možnostem obce. Její účelový efekt je založen na tvorbě kvalitního obytného prostředí a na účelné dostupnosti při realizaci komunikací a inženýrských sítí rozvržených členěním ploch pro výstavbu.

Návrh akceptuje požadavky na nové plochy výstavby rodinných domů rovnoměrně podél celé hranice zastavěného území. Velikost těchto ploch je navržena s ohledem na dlouhodobý vývoj. Navrhovaná zástavba je doplněna o propojení okružní komunikační obsluhou. V Drahonicích na okraji obce je vyčleněna plocha pro smíšenou zástavbu (drobné ekologicky čisté podnikání s bydlením).

Převažující charakter vlastních staveb ať už obytných nebo účelových v celém řešeném území je tradiční (t.z.objekty zděné,zastřešené sedlovými střechami s keramickou krytinou) a značná část staveb si ponechává svůj původní historický rozměr i zevnějšek.Tomuto prostředí bude podřízena i nová obytná zástavba s níž se v obci v budoucnu počítá.

Skladebnost a uspořádání této zástavby vytváří v obci dobré podmínky nejen pro kontakt zastavěného území se sportovní, občanskou a dopravní vybaveností, ale i s okolní přírodou.

Občanská vybavenost

Vybavenost obce splňuje v současné době její potřebu v dostatečné dimenzi k uvažovanému rozvoji.Její další funkce je podmíněna nárůstem kvality a popřípadě rekonstrukcemi stávajících objektů. Nová občanská vybavenost navrhovaná není.

Zemědělská výroba

V severovýchodním okraji obce je soustředěn návrh ploch k podnikání, jenž navazuje na stávající areál zemědělského družstva. Od zastavěného území je oddělen areál izolační zelení. Plochy k podnikání jsou umístěny v blízké, ale nenarušující poloze k plochám obytné zástavby.

Sport,rekreace

V jihozápadní části k.ú. ve stávající rekreační lokalitě jsou v prolukách navrženy rekreační objekty.

Ve volné krajině správního území obce není územním plánem navrhována nová výstavba.

Využití ploch a jejich uspořádání,omezení změn v užívání staveb

- obytné plochy - rodinné domy včetně zahrad
- bytové domy
- občanská vybavenost
- smíšené plochy – bydlení s podnikáním
- sport a rekreace
- výrobní služby – podnikání a zemědělská výroba
- technickou vybavenost
- dopravu

Nezastavěné plochy v zastavitelném území obce jsou dále členěny na:

- zahrady
- veřejnou zeleň
- ochranná zeleň – vzrostlé stromy

Plochy ve volné krajině správního území obce jsou členěny na:

- kulturní louky, trvale travní porosty

- polokulturní louky, ladní vegetace
- orná půda
- lesy
- vodní toky a plochy
- plochy územního systému ekologické stability

1. Obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- výška výstavby přízemní, popřípadě dvě nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, případně zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví

Podmíněné

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- oplocování pozemků

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

2. Bytové domy

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru - bytové domy, které mají odpovídající zázemí vyhrazené zeleně
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zeleně

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci

Podmíněně

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- oplocování pozemků

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

3. Občanská vybavenost

Přípustné:

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti
- zřizovat objekty celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování
- výška staveb přízemní, maximálně dvě nadzemní podlaží, popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastním pozemku
- tržnice
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, či slunění

Podmíněně:

- byt majitele, správce

Nepřípustné

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými

hygienickými normami

4. Smíšené plochy - bydlení s podnikáním

Přípustné

- objekty bydlení budou polyfunkční a sice mohou obsahovat byty a provozovny služeb v souladu s provozováním funkce hlavní
- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní zástavby
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné

- jiné funkční využití

5. Sport a rekreace

Přípustné :

- výstavba objektů určených k rekreaci
- zřizovat víceúčelová hřiště (včetně šaten, kluboven,..), půjčovny jízdních kol, sportovních potřeb
- výstavba altánků, osazení laviček
- sadovnické úpravy, parková zeleň
- parkovací a odstavná stání
- nezbytné technické vybavení

Podmíněné:

- občerstvení
- občanská vybavenost formou pensionu, turistických ubytoven, autokampů
- byt správce sportovního areálu
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Nepřípustné:

- jiná než sportovní a rekreační činnost

6. Výrobní služby – podnikání a zemědělská výroba

Přípustné:

- zřizovat objekty zemědělské, průmyslové výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území a podmíněně přípustným využitím území
- skladové hospodářství

Podmíněné:

- byt majitele firmy, případně byt správce
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru

Nepřípustné :

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překročí stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

7. Technická vybavenost - ČOV

Přípustné

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb vodohospodářských

Podmíněné

- do doby realizace navržených záměrů lze v navrhovaných zónách využívat dočasná zařízení pro čištění odpadních vod

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

8. Veřejná zeleň

Přípustné

- Zatravnění ploch
- Výsadba okrasné zeleně (okrasné keře, stromy)
- Výsadba ochranné a doprovodné zeleně
- Parkové úpravy včetně drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, vývěsní tabule..)

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

9. Ochranná zeleň – vzrostlé stromy**Přípustné**

- Výsadba stromů a keřů obvyklých pro okolní krajinu

Nepřípustné

- Jiné než přípustné využití

10. Zahrady**Přípustné**

Možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady, altán apod.

Nepřípustné

jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

11. Rekreační plochy**Přípustné**

Možnost výstavby objektu pro individuální rekreaci, objekty pro údržbu zahrady, altán apod.

Podmíněné:

Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

Nepřípustné:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

12. Náves**Přípustné**

- Zatravnění ploch
- Výsadba okrasné zeleně (okrasné keře, stromy)
- Parkové úpravy včetně drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, vývěsní tabule..)
- Dopravní stavby a zařízení, místní dopravní obsluha, chodníky
- Úprava vodních ploch

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Podmínky pro využití ploch ve volné krajině**13. Kulturní louky, trvalé travní porosty; polokulturní louky, ladní vegetace****Přípustné:**

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezonním chovu na pastvinách

Podmíněné

- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého okolí
- zřizovat vodní plochy a toky
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení erozí
- zalesnění

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedeny jako přípustná nebo podmíněně přípustná

14. Orná půda**Přípustné**

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého okolí
- zřizovat vodní plochy a toky
- možnost změny funkčního využití orné půdy na pozemky určené k plnění funkce lesa

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

15. Lesy

Přípustné

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněné

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

16. Vodní plochy a toky

Přípustné

- ponechat stávající způsob využití těchto ploch
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou, včetně stavebních zásahů do tohoto systému

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

17. Meze

Přípustné

- Výsadba stromů a keřů obvyklých pro okolní krajinu

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury (VPS)

Nepřípustné

- Jiné než přípustné využití

18. Plochy územního systému ekologické stability

Charakteristika : Jedná se o plochy zařazené do územního systému ekologické stability, které jsou upřesněny v kapitole i) Návrh územního systému ekologické stability, včetně dopřesnění regulativů.

Přípustné

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněné

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby dopravně technické infrastruktury, umístění možné do biokoridorů

Nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmínečně přípustných

Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

Doprava

Přeložka silnice I/20 Drahonice (vedená po jižním okraji zastavěného území obce) by měla navázat na připravenou přeložku Skočice – Lidmovice; její trasa je proto vedena jižně Horního mlýnského rybníka. Celý úsek silnice I/22 mezi Strakonícemi a Vodňany (včetně přeložky Drahonice) by měl být postupně upraven do homogenních parametrů šířkové kategorie **S 11.5/70**.

Na přeložce silnice I/22 Drahonice navrženy tři úrovně křižovatky; kromě stykové, respektive průsečné křižovatky při jejím začátku a konci průsečná křižovatka se silnicí II/140 v místě křížení její trasy.

Západní úsek současné trasy silnice I/20 na průtahu Drahonicemi bude po vybudování přeložky přeřazen do sítě místních komunikací (jako obslužná funkční skupiny C), úsek východně návsi bude přeřazen do sítě silnic III. třídy jako pokračování silnice III/02222.

Silnice II/140 na průtahu Drahonicemi trasa územně stabilizována s místními úpravami. Silnice upravit do homogenních parametrů šířkové kategorie **S 7.5/60**.

V prostoru návsi navržena na silnici II/140 úprava dvojice stykových křižovatek se silnicí I/22 (včetně přilehlých úseků) s nadřazením tahu dnešní silnice I/22 v křižovatkách (bude-li úprava realizována před vybudováním přeložky silnice I/22, lze ji považovat za součást silnice I/22).

Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají (vzhledem k jejímu dopravnímu významu) průtahové úseky silnic **I. a II. třídy** charakter **sběrné komunikace funkční skupiny B** (s

omezením, v případě přeložky silnice I/22 s vyloučením přímé dopravní obsluhy přilehlých pozemků a objektů), průtahové úseky silnic **III. třídy** parametry **obslužné komunikace funkční skupiny C**. Obdobně bude mít charakter obslužné komunikace funkční třídy C současný průtah silnice I/22 po vybudování přeložky (viz výše).

Průtahový úsek silnice II/140 (případně silnice I/22, pokud by se výstavba její přeložky neúměrně oddalovala) by měl být postupně upraven na šířku vozovky pokud možno 7.0 m (2 x jízdní pruh šířky 3.0 m + 2 x vodící proužek 0.50 m) a doplněn pokud možno oboustranným chodníkem šířky 2.25 m, průtahové úseky silnic III. třídy (včetně stávajícího průtahu silnice I/22 po vybudování přeložky) na šířku vozovky pokud možno 6.0 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m. V těch místech, kde stávající šířka uliční čáry neumožní úpravu do uvedených parametrů, lze použít parametrů kompromisních, ovšem tak, aby podmínky pro pěší nebyly zhoršeny pod únosnou hranici z hlediska jejich bezpečnosti. Konkrétní podobu úpravy, která by představovala nástroj pro regulaci přilehlé zástavby (to se týká především drobných staveb - garáží, zídek, oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) by měly stanovit podrobné studie, které by bylo žádoucí postupně zpracovat. Obdobně nutno respektovat územní rezervu pro zabezpečení rozhledových poměrů, pokud by měly být zastavovány pozemky uvnitř směrových oblouků, nebo v sousedství křižovatek. Na průtahu silnice II/140, zejména ve směru od jihu, bude žádoucí (v dalších stupních dokumentace) navrhnout použití účinných retardačních prvků v souladu s Technickými podmínkami „TP 145 Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ vydaných MDS v únoru 2001. Dtto samozřejmě na průtahu silnice I/22 v případě oddalování realizace přeložky.

Stávající místní **obslužné komunikace funkční skupiny C** zpřístupňující objekty bydlení (obytné zóny) je žádoucí počítat do budoucna upravit na šířku vozovky pokud možno 6 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (výjimečně 0.25 m; naznačená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Do doby, než bude tato úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skřínky inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit. Minimálně stejné šířkové parametry nutno navrhovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru; rozvoj jejich sítě vychází z urbanistického návrhu. Možnost jejich přímého dopravního napojení na stávající silnici I/22 na západním okraji obce před vybudováním přeložky této silnice se jeví jako velmi nepravděpodobná (rozhledové poměry).

U obslužných komunikací funkční skupiny C lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití některých z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu územního plánu) předpokládat jejich prodloužení. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry - podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Hlukové poměry

Pokud by měly být kolem průtahového úseku silnice II/140 navrhovány nové objekty bydlení (či občanské vybavenosti s obdobnými nároky na ochranu proti nadlimitnímu hluku) ve vzdálenostech menší, než 9 m (okraj chráněného venkovního prostoru), respektive 17 m (okraj zástavby), bude nutno jejich hlukové poměry posoudit samostatným výpočtem a v případě negativního výsledku protihlukově chránit.

Obdobně to platí i pro objekty navržené podél současného průtahu silnice I/22, pokud by měly být postaveny před vybudováním přeložky. Ve vzdálenostech menší, než u západního úseku (směr Strakonice) 27 m, u východního úseku (směr Vodňany) 23 m (okraj chráněného venkovního prostoru), respektive u západního úseku (směr Strakonice) vzdálenost 41 m, u východního úseku (směr Vodňany) vzdálenost 36 m (okraj zástavby), bude nutno jejich hlukové poměry posoudit samostatným výpočtem a v případě negativního výsledku protihlukově chránit.

Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Drahonice, Albrechtice – návrh

V navrženém řešení územního plánu stávající systém zásobení vodou Drahonice a Albrechtic zachován.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována. U stávající sítě doporučujeme rekonstruovat dožívající a poruchové řady.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy se zemědělskou výrobou (odhadem – nebyly blíže specifikovány).

KANALIZACE

Drahonice – návrh

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV.

Předpokládá se využít stávající kanalizační sítě, podchytit volné výusti s dobudováním jednotné kanalizace s odlehčením do místní vodoteče. Technologie čištění je volena s ohledem na předpokládaný vysoký podíl balastních vod a tudíž nízkou koncentraci přiváděného znečištění.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace navrhuje zřízení ČOV východně pod obcí. Pro čištění odpadních vod je navržena ČOV typu stabilizační nádrže v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – šterbinová nádrž – 2x stabilizační nádrž – měření odtoku.

Předpokládaná kapacita ČOV: cca 380 EO). Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě ($BSK_5 < 200 \text{ mg/l}$ - vysoké procento balastních vod) a velkou rozkolísanost průtoků. Významné je rovněž provozní hledisko – jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV.

Odpad z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

Návrhové plochy předpokládáme odkanalizovat oddílným systémem, dešťové vody by byly odváděny do stávajících zatrubněných vodotečí či dešťové kanalizace.

U podnikatelských ploch předpokládáme individuální řešení likvidace odpadních vod (vlastní ČOV) s možností připojení na obecní ČOV za předpokladu dostatečné kapacity obecní ČOV a charakteru odpadní vody z této zástavby (komunální odpadní vody –např. ze sociálního zařízení apod.).

Albrechtice – návrh

S ohledem na velikost této místní části a na to, že v této místní části nejsou a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje, je možné řešit likvidaci OV variantou uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny (např. balené mikročistírny, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Při navrhování a umisťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

návrh

V návrhu zástavby této urbanistické studie jsou trasy vodotečí i vodní plochy zachovány beze změny. U vodních ploch a vodotečí je navrženo doplnění doprovodné zeleně.

V rámci zbudování ČOV budou zřízeny nové vodní plochy – stabilizační nádrže linky ČOV.

Pro zabezpečení Albrechtického rybníka z hlediska provedení velkých vod doporučujeme úpravy na předivném objektu – zkapacitnění (popřípadě zbudování nového).

Zásobování elektrickou energií

Návrh:

Energetická koncepce a návrh rozvoje rozvodu VN a NN

V území není plošná plynofikace. Elektrické vytápění se uvažuje výjimečně. Vytápění spalováním ekologického uhlí, dřeva, štěpky, biomasy, zkapalněný topný plyn.

Navrhujeme maximální využití obnovitelných zdrojů energie.

V obci **Albrechtice** se uvažuje výstavba cca 5 RD/bj., tj. uvažovaný soudobý příkon cca 12 kW. Vybuduje se nový kabelový rozvod NN ze stávající TS, který zasmyčkuje navrhované RD. TS se upraví a posílí.

Návrh rozvodu NN

Stávající NN rozvod v osadách je proveden převážně venkovním vedením na betonových podpěrách a vyhovuje stávajícímu zatížení. V případě nutnosti je možné ve vybraných úsecích kabelovat venkovní rozvod do země.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení je v převážné většině tvořeno pátým vodičem venkovního rozvodu NN. Typ nově osazených osvětlovacích bodů doporučujeme řešit podle třídy a charakteru komunikace. Rozvod VO provést kabelem uloženým do výkopu.

Odpadové hospodářství

Svoz odpadů provádí firma Rumpold.

Výstupní limity navržené územním plánem obce

- **Vodního hospodářství**
 - OP navržených kanalizačních a vodovodních řadů
 - OP ČOV Drahonice
- **Energetika**
 - OP navrženého vedení VN
 - OP navržených trafostanic včetně připojení
- **Ochrana přírody**
 - OP navržených lokálních prvků místního systému ekologické stability

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenalézají chráněná ložiska ani dobývací prostory.

Návrh místního systému ekologické stability

Plán lokálního systému ekologické stability pro správní území obce Drahonice zpracovala FA.EKOSERVIS Č.Budějovice. Tento plán je zpracován do textové a grafické části ÚPO.

Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Drahonice

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				1	V hůrkách
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Lokální	2000 m	4BC-C4-5, 4AB3, 4A-AB2, 4A-AB5	Louka, ostatní, vodoteč, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				2	Turkovský rybník
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biocentrum	Lokální	7 ha	4AB-B3,4A-AB5	Louka, ostatní, rybník	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				3	Horní a Dolní Svojetín
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Lokální	1900 m	4BC-C4-5, 4A-AB4, 4B-BC5, 4A-AB5	Louka, ostatní, vodoteč, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				4	Skalský potok
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Lokální	1600 m	4BC-C4-5	Louka, ostatní, vodoteč, les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				5	Sirotčí rybník a Bejšovec
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biocentrum	Lokální	9 ha	4BC-C4-5	Louka, ostatní, rybník	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				6	Dvorecký
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Lokální	500 m	4AB-B3	Louka, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				7	V občinách
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Regionální	700 m	4AB-B3,4A-AB4	Louka, ostatní, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				8	V občinách
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biocentrum	Lokální	4 ha	4AB-B3	Les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				9	Na vrchu
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Regionální	1000 m	4A-AB5, 4AB-B3, 3B3, 4AB-B4	Les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				10	Radovec
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biokoridor	Lokální	1900 m	4B3, 4AB3, 5AB3, 5B3, 5AB-B1-2, 5BC3	Les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				11	Knížecí kámen
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biocentrum	Lokální	6 ha	4AB3,4B3,5C3,5BC3,4BC3	Les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				12	Brnouš

<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>
Biokoridor	Lokální	1300 m	4AB3,4B3	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				13
Kopaniny				
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>
Biocentrum	Lokální	4 ha	4AB34	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				14
Na bučkách				
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>
Biokoridor	Lokální	1700 m	4B3,4AB3,4A-AB3	Les

Podmínky jsou uvedeny v kapitole Využití ploch a jejich uspořádání...str.43.

Veřejně prospěšné stavby – doprava

D1 - obslužné komunikace

D2 – dopravní řešení návěsního prostoru

D3 - přeložka silnice I/22 - Drahonice- změna vedení trasy v jižním prostoru pod obcí z důvodu narovnání silnice I/22 a průtahu obcí.

D4 – účelové komunikace

Veřejně prospěšné stavby – energetika

E1 - vedení 22kV jižní části obce Drahonice a nová trafostanice(TS T4) včetně přípojky VN

E2 - vedení 22kV v západní části obce Drahonice a nová trafostanice(TS T5) včetně přípojky VN

E3 – vedení 22kV (TS T6) severní části obce Drahonice a nová trafostanice(TS T6) včetně přípojky VN

Veřejně prospěšné stavby – vodní hospodářství

V1 - vodovodní řady v zastavitelném území

V2 – čistírna odpadních vod

V3 – kanalizační řady

V4 – úprava přelivového objektu Albrechtice

V řešeném území k.ú Drahonice ,k.ú.Albrechtice nejsou navrhovány žádné asanace popřípadě + asanační úpravy.

Seznam příloh :

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

- 1.ŠIRŠÍ VZTAHY M.1:25 000**
- 2.HLAVNÍ VÝKRES M.1:5000**
- 3.DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU DRAHONICE M.1:2000**
- 4.DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU ALBRECHTICE M.1:2000**
- 5.TECHNICKÁ VYBAVENOST DRAHONICE M.1:2000**
- 6.TECHNICKÁ VYBAVENOST ALBRECHTICE M.1:2000**
- 7.ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND M.1:5000**
- 8.VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY M. 1:5000**
- 9.NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY M.1:5000**
- 10. DETAIL NÁVESNÍHO PROSTORU**