

ZMĚNA Č. 1 ÚPO

DRAHONICE

1. TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Drahonice Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Aleš Dvořák funkce: referent odboru výstavby a územního plánování Městského úřad Vodňany	



Zpracovatel:
Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 309/12
370 01 České Budějovice
Hlavní projektant: Ing. arch. Václav Štěpán
Zodpovědný projektant: Ing. Adéla Pfliegerová

I. OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚPO DRAHONICE

1. Textová část změny č. 1 ÚPO Drahonice obsahuje:

a) vymezení zastavěného území.....	6
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
d) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	7
e) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	10
f) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	14
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	15
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	15
j) údaje o počtu listů územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	16
o) vypořádání připomínek;	42
p) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	42

2. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1:5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Změnou č. 1 ÚP Drahonice dochází k přečíslování a přejmenování výkresů tak, aby v byl ÚPO Drahonice v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Změnou č. 1 ÚP Drahonice se ruší následující výkresy:

3. Detail hlavního výkresu – Drahonice	1:2 000
4. Detail hlavního výkresu – Albrechtice	1:2 000
5. Detail hlavního výkresu – Technická vybavenost – Drahonice	1:2 000
6. Detail hlavního výkresu – Technická vybavenost – Albrechtice	1:2 000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO DRAHONICE

1. Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚPO Drahonice obsahuje:

a) postup při pořízení změny územního plánu	32
b) vyhodnocení souladu návrhu ÚPO s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem	32
c) vyhodnocení návrhu ÚPO s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	34
d) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	34
e) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	34
f) vyhodnocení splnění požadavků zadání	34
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	36
h) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí	40
i) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	40
j) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	40
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	40
l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	41
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	41
n) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	42
o) vypořádání připomínek;	42
p) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	42

2. Grafická část

5. Koordinační výkres	1:5 000
6. Výkres širších vztahů	1:25 000
7. Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Změnou č. 1 ÚP Drahonice se ruší následující výkres:

9. Návrh řešení požadavků civilní obrany	1:5 000
--	---------

III. PLNÉ ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚPO DRAHONICE S VIDITELNÝMI ZMĚNAMI

a)	vymezení zastavěného území	44
b)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	45
c)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně	45
d)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	47
e)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	54
f)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	60
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	62
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	63
i)	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	63
j)	údaje o počtu listů změny územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části	63

I. ZMĚNA Č. 1 ÚPO DRAHONICE

Z textové části ÚPO Drahonice se ruší:

„A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) Hlavní cíle řešení

Vymezit a uspořádat plochy v zastavěném a zastavitelném území včetně stanovení zásad organizace nezastavitelného území v rámci celého správního území.

Základním úkolem územního plánování je usměrňování činností, které ovlivňují rozvoj obce a to především:

- podporovat činnosti, které zlepšují stav a vývoj života v území
- omezovat činnosti, které ohrožují a poškozují stav a vývoj v území
- vytvářet předpoklady pro rozhodování příslušných orgánů státní správy

Hlavním cílem řešení územního plánu obce Drahonice je stabilizovat obec z hlediska demografického, zaměstnanosti a odpovídající občanské vybavenosti, to znamená:

- vytipování rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, podnikatelské aktivity v zemědělském i malovýrobním procesu
- stanovení regulativ pro novou výstavbu
- vyřešit dopravní obslužnost obce
- navrhnout odpovídající technickou vybavenost obce
- začlenit obec do okolní krajiny návrhem ochranné a doprovodné zeleně
- vytvořit funkční kostru ekologické stability v celém správním území obce

Zvláštní pozornost bude věnována kvalitě životního prostředí obce. Požadavky na dopravně technické vybavení budou citlivě zakomponovány do zastavitelného území.

b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu

Vztah vůči schválenému územnímu plánu velkého územního celku (ÚP VÚC).

Správní území obce náleží do řešeného území ÚP VÚC Písecko – Strakonicko, který ÚPO plně respektuje.

Pro řešené území byla zpracována urbanistická studie v roce 1996. V roce 2002 byl vypracován zastavovací plán pro rodinné domy. Studie a zastavovací plán byly zakresleny do ÚPO.

c) Vyhodnocení splnění zadání a souborného stanoviska k ÚPO

Návrh územního plánu obce splnil všechny požadavky schváleného zadání a souborného stanoviska.

d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší, a to v celém řešeném území.

Územní plán obce Drahonice si klade za cíl zabezpečení rozvoje všech funkčních složek zastavěných a zastavitelných území obce v souladu s krajinným uspořádáním v konkrétních terénních podmínkách. Přitom je respektován systém obsluhy a zabezpečení obce dopravně technickou infrastrukturou a s ohledem na územní systém ekologické stability, vodohospodářskou situaci a účelové využití nezastavitelných pozemků jsou navrhovány limity omezující, nebo určující další rozvoj území.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Řešené území, tj. výměra správního území je vymezeno katastrálním územím obce Drahonice – 1024 ha a katastrálním územím místní části Albrechtice – 248 ha a celkem činí **1272 ha.**

a) vymezení zastavěného území

Tato kapitola se nově vkládá celá.

Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno ke dni 1. 11. 2017.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Ruší se název kapitoly „základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“ a nahrazuje se „základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

Z textové části ÚPO Drahonice se ruší název kapitoly:

Z textové části ÚPO Drahonice odstavce „Přírodní hodnoty“ se ruší věta první:

Obec Drahonice včetně místní části Albrechtice mají ve svých katastrech vyrovnaný poměr ploch lesů a bezlesí s převahou zoorněných ploch. Okolní krajina má zemědělsko výrobní a rekreační charakter.

V grafické části (v Hlavním výkresu) jsou zakresleny kromě vyjmenovaných památek drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže)

Celé řešené území lze označit za území s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových a terénních prací, s tavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu s ustanovením § 21–24, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Z textové části ÚPO Drahonice se ruší:

c) Návrh urbanistické koncepce

Podrobně jsou tyto plochy popsány v odstavci g). Při dalších stupních projektové dokumentace je však nutné při dimenzování inženýrských sítí vycházet z celé navrhované plochy.

Na okraji zástavby na západním okraji, podél okružní obslužné a podél přeložky I/22 je důležité ozelenění lineární izolační ochrannou vzrostlou zelení.

Trvale zde žije 28 obyvatel.

Ve větě „Rozvoj této místní části není územním plánem navržen.“ se ruší slova „územním plánem“.

Obytná funkce

Specifikace rozsahu nízkopodlažní individuální obytné zástavby zcela odpovídá únosným provozně dopravním a technickým možnostem obce. Její účelový efekt je založen na tvorbě kvalitního obytného prostředí a na účelné dostupnosti při realizaci komunikací a inženýrských sítí rozvržených členěním ploch pro výstavbu.

Do textové části ÚPO Drahonice se vkládá:

Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	K. ú.
B1	obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad	k. ú. Drahonice
B2	obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad	k. ú. Drahonice
B4	obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad	k. ú. Drahonice
B5	obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad	k. ú. Drahonice
B6	obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad	k. ú. Drahonice
B9	obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad	k. ú. Drahonice
B10	obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad	k. ú. Drahonice
B11	obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad	k. ú. Drahonice
B13	obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad	k. ú. Albrechtice
B14	obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad	k. ú. Albrechtice
B15	obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad	k. ú. Albrechtice

B16	obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad	k. ú. Albrechtice
B17	obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad	k. ú. Drahonice
S1	smíšené plochy – bydlení s podnikáním	k. ú. Drahonice
TV1	technická vybavenost – ČOV	k. ú. Drahonice
V1	výrobní služby – podnikání a zemědělská výroba	k. ú. Drahonice
R1	rekreační plochy	k. ú. Drahonice
Z1-Z4	veřejná zeleň	k. ú. Drahonice

Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou ÚPO Drahonice navrženy.

d) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Název kapitoly „d) návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití“ se ruší a nahrazuje se „d) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“.

Do textové části ÚPO Drahonice se vkládá:

V části „1. Obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „2. Bytové domy“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „3. Občanská vybavenost“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „4. Smíšené plochy – bydlení s podnikáním“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „5. Sport a rekreace“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „6. Výrobní služby – podnikání a zemědělská výroba“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „7. Technická vybavenost - ČOV“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „8. Veřejná zeleň“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „9. Ochranná zeleň – vzrostlé stromy“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „10. Zahrady“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „11. Rekreační plochy“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „12. Náves“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „13. Kulturní louky, trvalé travní porosty; polokulturní louky, ladní vegetace“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „14. Orná půda“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „15. Lesy“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „16. Vodní plochy a toky“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „17. Meze“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

V části „18. Plochy územního systému ekologické stability“ regulativ „nezbytná dopravní a technická vybavenost“

19. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch

dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

Přípustné

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

Podmíněně přípustné

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

20. Plochy technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Týká se ploch pro čistírnu odpadních vod, vodojem, pozemků trafostanic.

Přípustné

- výstavba a rekonstrukce zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

Podmíněně přípustné

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové plochy využívat pro dočasná zařízení

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využitím zasahujícím do vymezeného koridoru technické infrastruktury Ee36 jsou stanoveny následující podmínky:

Přípustné využití je takové, které neztíží nebo znemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stavbu technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci technické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

Z textové části ÚPO Drahonice se ruší:

V části „3. Občanská vybavenost“ se ruší „Podmíněné“.

V části „5. Sport a rekreace“ se ruší Podmíněné“.

V části „6. Výrobní služby – podnikání a zemědělská výroba“ se ruší „Podmíněné“, „zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru“.

V části „13. Kulturní louky, trvalé travní porosty; polokulturní louky, ladní vegetace“ se ruší „Podmíněné“, „zornění TTP pokud nedojde k ohrožení erozí“.

V části „18. Plochy územního systému ekologické stability“, části „Podmíněné“ se ruší „liniové stavby“.

Ruší se kapitola „e) Limity využití území včetně stanovení zátopových území“:

„Vstupní limity využití území

Vstupní limity území jsou respektovány a dodrženy v návrhu ÚPO na základě projednaného zadání a konceptu, kde byly potvrzeny v rámci projednávání dotčenými orgány státní správy.

Doprava

OP silnic I/22, II/ 140, III /14011, III/14010, III/0222

Vodního hospodářství

OP kanalizačních a vodovodních řadů

OP vodního zdroje
OP vodojemu

Energetika

OP vedení 400kV, 110 kV, 22kV a trafostanic
OP optický kabel
OP vysílač

Regionální biokoridor RB9

Nemovitě kulturní památky

Hranice přírodního parku Svobodné Hory

Ochranné pásmo lesa

Výstupní limity využití území

- Doprava
 - Přeložka silnice I/22
- Vodního hospodářství
 - OP navrhovaných kanalizačních a vodovodních řadů
 - OP ČOV Drahonice
- Energetika
 - OP trafostanic včetně připojení
 - OP navrženého vedení VN
- Skladebné prvky kostry lokálního ÚSES

Ruší se kapitola „f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území“:

„Přehledná tabulka navržených vybraných ploch v katastrálním území Drahonice
v katastrálním území Albrechtice

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace navržené plochy dle k. ú.	Výměra ha	Druh funkčního využití
B1	obytná	k. ú. Drahonice	2,25	A
B2	obytná	k. ú. Drahonice	2,28	A
B4	obytná	k. ú. Drahonice	1,33	A
B5	obytná	k. ú. Drahonice	0,80	A
B6	obytná	k. ú. Drahonice	1,76	A
B9	obytná	k. ú. Drahonice	2,07	A
B10	obytná	k. ú. Drahonice	0,53	A
B12	obytná	k. ú. Drahonice	0,60	A
S1	smíšené –obytné s podnikáním	k. ú. Drahonice	0,83	A
TV1	technická vybavenost	k. ú. Drahonice	0,60	E
V1	výrobní služby podnikání zemědělská výroba, sklady	k. ú. Drahonice	3,59	D
R1	rekreační	k. ú. Drahonice	0,96	C
Z1-Z4	veřejná zeleň	k. ú. Drahonice	0,68	E
D3	kommunikace přeložka	k. ú. Drahonice	2,46	E

Celkem 20,74ha

Objekty pro trvalé bydlení nebudou umístovány uvnitř isofony 50 dB a kolem objektu truhlárny na pozemku p. č. 1090/31.

Dále nebudou umístovány objekty bydlení uvnitř isofony 60 dB u silnic I. a II. třídy; a 55 dB u silnic III. třídy. Podmínkou podmíněně přípustného využití v těchto případech je realizace opatření proti nadměrnému hluku. Uvedená opatření se týkají navržených obytných a smíšených ploch podél stávající silnice I. Třídy (B11, B12, B10, B3, S1, B9 – v sousedství truhlárny). Uvedená podmínka

podmíněně přípustného využití se vztahuje i na stávající zastavěné území obce (v prolukách a nezastavěných plochách) podél silnic I/22 a II/140."

e) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Ruší se název kapitoly „e) návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady" a nahrazuje se názvem „e) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění".

Z textové části ÚPO Drahonice se ruší:

Mezi Strakonice a Vodňany mimo úseky upravené v minulosti do homogenních parametrů (extravilánové úseky Podsrp – Jinín a Cehnice – Drahonice) původní trasa s původními parametry trasy (šířka vozovky cca 6 m, dopravní závady převážně bodového charakteru). Nevyhovující parametry a nepříznivý vliv na životní prostředí především na průtahových úsecích sídly (Lidmovice, Skočice, Drahonice, Cehnice). V současné době se připravuje přeložka Skočice - Lidmovice v délce 6 km (zpracována a projednána vyhledávací studie včetně dokumentace EIA; zařazena v programu investic resortu). Resort dále počítá s přeložkou Drahonice (zatím však s výjimkou ÚPD bez jakékoli přípravy) – viz návrhová část.

Má šířku vozovky cca 6 m, jižně Drahonic kvalitní povrch. Silnice má příjemnou trasu poznamenanou některými dopravními závadami bodového charakteru v únosném rozsahu (směrové, výškové oblouky – poloměry, rozhled). Na průtazích sídly trasa územně stabilizována s místními úpravami. To se týká i předloženého územního plánu na průtahu Drahonicemi.

Všechny místní komunikace mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C.

Ruší se část věty „; autobusová doprava je zajišťována sedmi páry spojů, 5 párů spojů po silnici I/22 mezi Strakonice a Vodňany (Českými Budějovicemi) a 2 páry spojů po silnici II/140 mezi Bavorovem a Pískem. Zastávka v centru obce ve stabilizované poloze. Místní část Albrechtice obsluhována pouze zastávkou na rozcestí silnice I/22."

Návrh

Přeložka silnice I/20 Drahonice (vedená po jižním okraji zastavěného území obce) je zahrnuta ve výčtu veřejně prospěšných staveb ÚPnVÚC Strakonicko – Písecka a konceptu ÚPnVÚC jihočeského kraje. Návrh její trasy zakreslený v mapě dopravního návrhu je v souladu s koridory navrženými v těchto územních plánech.

Přeložka by měla navázat na připravenou přeložku Skočice – Lidmovice; její trasa je proto vedena jižně Horního mlýnského rybníka. Celý úsek silnice I/22 mezi Strakonice a Vodňany (včetně přeložky Drahonice) by měl být postupně upraven do homogenních parametrů šířkové kategorie S 11.5/70. Trasa stávající silnice I/22 mezi Skočicemi a Drahonicemi by měla být po vybudování přeložky převedena do sítě místních komunikací (případně silnic III. třídy) a měla by sloužit zejména pro poměrně silnou zemědělskou dopravu.

Na přeložce silnice I/22 Drahonice navrženy tři úrovně křižovatky; kromě stykové, respektive průsečné křižovatky při jejím začátku a konci průsečná křižovatka se silnicí II/140 v místě křížení její trasy.

Západní úsek současné trasy silnice I/20 na průtahu Drahonicemi bude po vybudování přeložky přeřazen do sítě místních komunikací (jako obslužná funkční skupiny C), úsek východně návsí bude přeřazen do sítě silnic III. třídy jako pokračování silnice III/02222.

Silnice II/140 na průtahu sídly trasa územně stabilizována s místními úpravami. To se týká i předloženého územního plánu na průtahu Drahonicemi. Silnice by měla být postupně upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/60.

Silnice III. třídy: III/02222 Drahonice – Albrechtice, III/14010 Drahonice – Mladějovice – křiž. III/1409 u Čejetic, III/14011 křiž. II/140 u Pivkovic – Netonice – Kváskovice by měly být postupně upraveny do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 (respektive S 6.5/50). Jejich trasy lze považovat v předloženém návrhu v podstatě za územně stabilizované.

Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají (vzhledem k jejímu dopravnímu významu) průtahové úseky silnic I. a II. třídy charakter sběrné komunikace funkční skupiny B (s omezením, v případě přeložky silnice I/22 s vyloučením přímé dopravní obsluhy přilehlých pozemků a objektů), průtahové úseky silnic III. třídy parametry obslužné komunikace funkční skupiny C. Obdobně bude mít charakter obslužné komunikace funkční třídy C současný průtah silnice I/22 po vybudování přeložky (viz výše).

Průtahový úsek silnice II/140 (případně silnice I/22, pokud by se výstavba její přeložky neúměrně oddalovala) by měl být postupně upraven na šířku vozovky pokud možno 7.0 m (2 x jízdní pruh šířky 3.0 m + 2 x vodící proužek 0.50 m) a doplněn pokud možno oboustranným chodníkem šířky 2.25 m, průtahové úseky silnic III. třídy (včetně stávajícího průtahu silnice I/22 po vybudování přeložky) na šířku vozovky pokud možno 6.0 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m. V těch místech, kde stávající šířka uliční čáry neumožní úpravu do uvedených parametrů, lze použít parametrů kompromisních, ovšem tak, aby podmínky pro pěší nebyly zhoršeny pod únosnou hranici z hlediska jejich bezpečnosti. Konkrétní podobu úpravy, která by představovala nástroj pro regulaci přilehlé zástavby (to se týká především drobných staveb – garáží, zídek, oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) by měly stanovit podrobné studie, které by bylo žádoucí postupně zpracovat. Obdobně nutno respektovat územní rezervu pro zabezpečení rozhledových poměrů, pokud by měly být zastavovány pozemky uvnitř směrových oblouků, nebo v sousedství křižovatek. Na průtahu silnice II/140, zejména ve směru od jihu, bude žádoucí (v dalších stupních dokumentace) navrhnout použití účinných retardačních prvků v souladu s Technickými podmínkami „TP 145 Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ vydaných MDS v únoru 2001. Dtto samozřejmě na průtahu silnice I/22 v případě oddalování realizace přeložky.

Stávající místní obslužné komunikace funkční skupiny C zpřístupňující objekty bydlení (obytné zóny) je žádoucí počítat do budoucna upravit na šířku vozovky pokud možno 6 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (výjimečně 0.25 m; naznačená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Do doby, než bude tato úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb, a to i drobných (oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit. Minimálně stejné šířkové parametry nutno navrhovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru; rozvoj jejich sítě vychází z urbanistického návrhu. Možnost jejich přímého dopravního napojení na stávající silnici I/22 na západním okraji obce před vybudováním přeložky této silnice se jeví jako velmi nepravděpodobná (rozhledové poměry).

U obslužných komunikací funkční skupiny C lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití některých z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací, a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu územního plánu) předpokládat jejich prodloužení. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry – podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Hlukové posouzení

Hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády ČR č. 148/2006 platného od 1. června 2006 (dále jen nařízení vlády), které stanovují hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí. Normovanou hladinou hluku v chráněném venkovním prostoru (pro bydlení a jemu přilehlé území) v denní době je podle nařízení vlády v sousedství „hlavních komunikací“ 60 dB (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území; hlavními komunikacemi jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a sběrné místní komunikace, v daném případě jak silnice I/22, tak II/140). Kolem ostatních komunikací je normovou hodnotou hygienického limitu 55 dB.

Pro tzv. „starou zátěž“, tj. pro stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý před dnem 1. 1. 2001, může být použit hygienický limit 70 dB (pro okolí hlavních i ostatních silničních komunikací a dráhy). Tento hygienický limit zůstává zachován i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objížděné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení. Tento limit nelze použít pro nově navrhované objekty bydlení, ani pro nově navrhované komunikace (přeložky).

Pro noční období (22–6 hod.) platí pro všechny výše uvedené hodnoty korekce – 10 dB.

Hlukové posouzení bylo zpracováno podle "Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy" (RNDr. Liberko, VUVA Brno 1991) a "Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (RNDr. Liberko, Planeta č. 2/2005). Uvedená novela metodiky přináší zásadně odlišný pohled na hlukové poměry v nočním období, které se tak pro formulaci závěrů stává významnějším oproti hodnotám vypočteným pro denní období; výpočet je proto proveden pouze pro noční období.

Hodnoty dopravního zatížení byly převzaty z celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR rok 2005 (upraveny pro výhledové období – rok 2020 za použití růstových koeficientů ŘSD ČR) – viz příložená tabulka.

Hlukové poměry byly posouzeny formou výpočtu teoretické hodnoty isofon na modelovém úseku komunikace. Isofony jsou napočteny ve výšce 6 m nad úrovní terénu (pohltivý terén). Z výsledků výpočtu vyplývá, že rozhodující pro návrh isofon je období noční. Byly vypočteny isofony pro $L_{AEQ} = 50$ dB a 47 dB pro noční období, respektive 60 a 57 dB pro denní období. První hodnota (hygienický limit, tj. 50 dB pro noční období) udává limitní polohu okraje chráněného venkovního prostoru (zahrady) od osy příslušné komunikace, druhá hodnota (47 dB představuje hodnotu hygienického limitu sníženou o 3 dB s ohledem na vliv odrazu hluku od vlastního objektu) udává limitní polohu okraje vlastního objektu (o výšce nejvýše dvou nadzemních podlaží + případné podkroví se střešními okny) od osy příslušné komunikace tak, aby jej nebylo nutno protihlukově chránit.

Z analýzy výpočtu vyplývá, že kolem přeložky silnice I/22 představuje isofona pro $L_{AEQ} = 50$ dB vzdálenost cca 31 m (okraj chráněného venkovního prostoru), isofona pro $L_{AEQ} = 47$ dB (okraj zástavby tak, aby ji nebylo nutno protihlukově chránit) 47 m. Z urbanistického výkresu je zřejmé, že v těchto vzdálenostech se nenalézá žádný objekt bydlení, a to jak současný, tak navržený. Nicméně v rámci projektové přípravy přeložky budou hlukové poměry posouzeny podrobným výpočtem a případně navrženo použití pasivních protihlukových opatření.

Kolem silnice II/140 představuje isofona pro $L_{AEQ} = 50$ dB vzdálenost 9 m (okraj chráněného venkovního prostoru), isofona pro $L_{AEQ} = 47$ dB (okraj zástavby tak, aby ji nebylo nutno protihlukově chránit) 17 m. Pokud by měly být kolem průtahového úseku silnice II/140 navrhovány nové objekty bydlení (či občanské vybavenosti s obdobnými nároky na ochranu proti nadlimitnímu hluku) ve vzdálenostech menší než uvedené, bude nutno jejich hlukové poměry posoudit samostatným výpočtem a v případě negativního výsledku protihlukově chránit.

Obdobně to platí i pro objekty navržené podél současného průtahu silnice I/22, pokud by měly být postaveny před vybudováním přeložky. Isofona pro $L_{AEQ} = 50$ dB činí v tomto případě u západního úseku (směr Strakonice) vzdálenost 27 m, u východního úseku (směr Vodňany) vzdálenost 23 m; isofona pro $L_{AEQ} = 47$ dB činí u západního úseku (směr Strakonice) vzdálenost 41 m, u východního úseku (směr Vodňany) vzdálenost 36 m.

Na silnicích III. třídy nejsou známy hodnoty dopravního zatížení, nicméně lze předpokládat, že tyto silnice nejsou zdrojem nadlimitního hluku z dopravy.

Výše uvedené posouzení hlukových poměrů má pouze informativní charakter (výklad MMR ČR)!

Ve větě „Obec Drahonice s místní částí Albrechtice je zásobena pitnou vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je obec.“ Se ruší slova „jehož provozovatelem je obec“.

Kvalita vody ve studních není zjištěna.

Z čerpací stanice je voda vytlačena řadem do vodojemu 2 x 127 m³ „Drahonice – ves“.

Z VDJ Drahonice 2 x 6000 m³ pokračuje řad dále do rozdělovacího objektu Vítkov.

U stávající sítě doporučujeme rekonstruovat dožívající a poruchové řady.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy se zemědělskou výrobou (odhadem – nebyly blíže specifikovány).

Část kanalizace je technicky nevyhovující – netěsnost, bez šachet.

Ve větě „Kanalizační síť obce je jednotného charakteru z profilů DN 300, DN 400, DN 600. Provozovatelem kanalizace je obec.“ se ruší slova „z profilů DN 300, DN 400, DN 600. Provozovatelem kanalizace je obec.“

- viz situace.

Ve větě „V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV.“ Se ruší „návrhu ÚP“ a nahrazují se „ÚPO“.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace navrhuje zřízení ČOV východně pod obcí.

Ruší se část věty „typu stabilizační nádrže v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – šterbinová nádrž – 2x stabilizační nádrž – měření odtoku. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 380 EO). Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě (BSK₅ < 200 mg/l - vysoké procento balastních vod) a velkou rozkolísanost průtoků. Významné je rovněž provozní hledisko – jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV“.

- viz situace.

Kanalizační síť je jednotného charakteru z betonových trub profilu DN 300. Provozovatelem kanalizace je obec.

Ruší se část věty „(např. balené mikročistírny, eventuálně provozně úspornějším typem – vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Při navrhování a umísťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány“.

Ruší se část věty „č. hp. 1-08-03-093, povodí Blanice“.

Ruší se část věty „, číslo, hydrologického povodí v řešeném území je 1-08-03-093“.

Koryta některých vodotečí jsou regulována. Při přívalových srážkách se projevuje negativně místně znehodnocená kapacita vodotečí a objektů na rybníčních hrázích – přeliv Albrechtický.

Největšími vodními plochami jsou rybníky Horní a Dolní Svojetín – 2 x 9,3 ha, Mlýnský horní– 3,1 ha, Žebrák - 3,8 ha, Albrechtický 4,3 ha atd.

Ve větě „V návrhu zástavby této urbanistické studie jsou trasy vodotečí i vodní plochy zachovány beze změny.“ se ruší slova „návrhu zástavby této urbanistické studie“ a nahrazují se „ÚPO“.

Pro zabezpečení Albrechtického rybníka z hlediska provedení velkých vod doporučujeme úpravy na předivném objektu – zkapacitnění (popřípadě zbudování nového).

Obecný průzkum VN a NN sítí

V katastrálním území obce se nachází 3 trafostanice 22/0,4 kV.

V západní části obce, u ZD, je umístěna TS T1 sloupového typu. Stanice je v dobrém stavu a má v současné době částečnou rezervu výkonu.

V severní části obce, je umístěna TS T2 sloupového typu. Stanice má rezervu výkonu pro další elektrifikaci obce. Napájí elektřinou především centrum obce.

Na jihovýchodě se nachází trafostanice T3 – Mateřská škola.

Venkovní vedení VN byla zkreslena z dokumentace E.ON a.s., středisko Strakonice.

Ve větě „V obci Albrechtice se uvažuje výstavba cca 5 RD/bj., tj. uvažovaný soudobý příkon cca 12 kW.“ se ruší slova „, tj. uvažovaný soudobý příkon cca 12 kW“.

Odpadové hospodářství

Svoz odpadů provádí firma Rumpold.

Do textové části ÚPO Drahonice se vkládá:

Pro vybudování přeložky (obchvatu sídla Drahonice) této komunikace je vymezen koridor dopravní infrastruktury D8/4.

Tato úprava stykových křižovatek se silnicí I/22 je pouze další variantní řešení dopravní závady, která však není prioritní pro majetkového správce silnice I/22. V chráněném vnitřním prostoru staveb, chráněném venkovním prostoru staveb, chráněném venkovním prostoru při silnici I. třídy v koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu „D8 Silnice I/22“ je nutné dodržovat nejvyšší přípustné hygienické limity hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů této stavby.

Ve větě „V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV.“ Se ruší „návrhu ÚP“ a nahrazují se „ÚPO“.

Ve větě „V návrhu zástavby této urbanistické studie jsou trasy vodotečí i vodní plochy zachovány beze změny.“ se ruší slova „návrhu zástavby této urbanistické studie“ a nahrazují se „ÚPO“.

Správním územím obce Drahonice prochází záměr Ee36 koridoru vedení ZVN 400 kV Kočín – Přestice v proměnné šířce 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko - Lomecko. Tento záměr mezinárodního a republikového významu v oblasti elektroenergetiky byl vymezen na základě 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které nabyl účinnosti dne 6. 1. 2016 a je veden od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přestice.

Severovýchodní část území obce Drahonice se nachází ve vzdušném prostoru Ministerstva obrany České republiky (LK TRA 77 Milevsko).

Ruší se kapitola „h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění“:

„V řešeném území se nenalézají chráněná ložiska ani dobývací prostory.“

Ruší se nadpis „i) Návrh místního systému ekologické stability“.

f) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Z textové části ÚPO Drahonice se ruší:

Plán místního systému ekologické stability pro správní území obce Drahonice byl zpracován jako samostatná příloha ÚPD firmou Ekoservis České Budějovice. Tento plán je zapracován do grafické části územně plánovací dokumentace obce.

V případě územního systému ekologické stability se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality.

Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní plánovací dokumentaci.

Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a pod.) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části Plánu místního územního systému ekologické stability.

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor – nivní a vodní včetně vymezeného ochranného pásma.

Z hlediska ochrany ZPF budou pro nově navržené plochy určené k výstavbě – rodinné domy, sportoviště, objekty pro podnikání apod. přednostně využita území v zastavěné části obce a na jejím okraji. Při nutných záborech bude postupováno tak, aby se co nejméně narušovala organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry.

Součástí územního plánu bude zemědělská příloha s vyhodnocením záborů, podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany lesa bude územní plán respektovat zákon č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění a bude se řídit ustanovením § 13, 14, 22 tohoto zákona.

Do textové části ÚPO Drahonice se vkládá:

Územní systém ekologické stability

Dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy těžby nerostů ani jiných surovin nejsou vymezeny.

Ruší se nadpis kapitoly „j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav“.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V části „Veřejně prospěšné stavby – doprava“:

Vkládá se odstavec „**D8/4** – koridor dopravní infrastruktury, přeložka silnice I/22 (ZÚR JČK)“.

Ruší se slova „– řešící přístup k navrženým plochám“.

Ruší se slova „– vyřešení dopravní závary“ a nahrazují se „(I/22, II/140)“.

Ruší se odstavec „D3 – přeložka silnice I/22 - Drahonice – změna vedení trasy v jižním prostoru pod obcí z důvodu narovnání silnice I/22 a průtahu obcí – je v souladu s ÚP VÚC Písecko-Strakonicko“.

V části „Veřejně prospěšné stavby – energetika“

Vkládá se odstavec „**Ee36** – koridor technické infrastruktury ZVN 400kV Kočín – Přestice (ZÚR JČK)

Ruší se slova „vedení 22kV jižní části obce Drahonice a nová trafostanice (TS T4) včetně přípojky VN“ a nahrazují se slovy „Trafostanice v jižní části zastavitelného území obce včetně přípojky VN“.

Ruší se slova „vedení 22kV v západní části obce Drahonice a nová trafostanice (TS T5) včetně přípojky VN“ a nahrazují se slovy „Trafostanice v jižní části zastavitelného území obce včetně přípojky VN“.

Ruší se slova „vedení 22kV (TS T6) severní části obce Drahonice a nová trafostanice (TS T6) včetně přípojky VN“ a nahrazují se slovy „Trafostanice v jižní části zastavitelného území obce včetně přípojky VN“.

Ruší se odstavec „Nová vedení 22 kV a nové trafostanice T4, T5 a T6 jsou podmíněny etapizací obytné a smíšené zástavby včetně rozvoje výrobních ploch. Jedná se o prostory zastavitelného území po obvodu současně zastavěného území obce.“

V části „Veřejně prospěšné stavby – vodní hospodářství“:

V odstavci „V1 – vodovodní řady v zastavitelném území“ se jako poslední slovo doplňuje „obce“.

V odstavci „V2 – čistírna odpadních vod v Drahonicích“ se ruší slova „v Drahonicích“.

V odstavci „V3 – kanalizační řady“ se ruší slova „kanalizační řady“ a nahrazují se slovy „splašková kanalizace“.

V odstavci „V4 – úprava přelivového objektu v Albrechticích“ se ruší slova „v Albrechticích“.

Ruší se odstavce:

„Nové vodovodní řady budou realizovány etapově s ohledem na postup výstavby v obci.

Čistírna odpadních vod podmiňuje veškerou novou výstavbu v obci, proto je nezbytné její vybudování v I. etapě.

Návrhové plochy budou odkanalizovány oddílným systémem – dešťové vody budou svedeny budou svedeny do stávajících vodotečí nebo dešťové kanalizace.“

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Tato kapitola se nově vkládá celá.

Veřejně prospěšné stavby

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejná prostranství

Nejsou vymezena veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato kapitola se nově vkládá celá.

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) údaje o počtu listů územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Tato kapitola se nově vkládá celá.

Počet listů (stran) výrokové části změny územního plánu 14 (27)

Počet výkresů k ní připojené grafické části 3

Ruší se kapitoly:

„k) návrh řešení požadavků civilní ochrany

Příloha 1 k vyhlášce č. 380/2002 Sb.

- Opatření vyplývající z určení záplavových území a zón havarijního plánování. V zastavitelném území nehrozí nebezpečí zátopové vlny při rozsáhlých záplavách. Obec Drahonice se nenachází v zóně havarijního plánování.
- Umístění stálých a improvizovaných úkrytů
Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce, který je zpracován a uložen na Obecním úřadě v Drahonicích. Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva. Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva, které se budují k ochraně před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení. Vhodnými prostorami pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách, nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. Podlahová plocha pro ukrývanou osobu se volí asi 1,5m², ochranný součinitel stavby by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukrývaných osob.
- Ubytování evakuovaného obyvatelstva
Do obce není plánována evakuace.
- Skladování materiálu civilní ochrany
V obci není materiál civilní ochrany skladován. K zabezpečení výdeje prostředků individuální ochrany se stanovuje jejich množství a struktura podle počtu dětí neumístěných ve školských zařízeních. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla.
- Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva
Odborná lékařská pomoc, při úrazových stavech a stavech ohrožujících základní životní funkce obyvatelstva jako následek mimořádné události bude po rychlém a bezpečném přesunu postižených, poskytnuta na odborných odděleních zdravotnického zařízení ve Vodňanech a ve Strakoniciích
- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
V řešeném území se nenacházejí žádné objekty ani skládky s nebezpečnými látkami.
- Umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu
V řešeném území nebudou žádné nově navrhované objekty zvláštního významu.
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství nezávadných vlastnostech se bude zajišťovat pomocí cisteren, které budou umístěny na předem určených místech.
- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

- Zřízení humanitární základny
Pro zlepšení životních podmínek postiženého obyvatelstva a zmírnění jeho utrpení je organizována humanitární pomoc. Humanitární pomoc má charakter materiální, ale i duchovní. Je poskytována bezplatně. Zásoby humanitární pomoci budou shromažďovány a skladovány ve Vodňanech.
- Požární nádrže a místa odběru vody k hašení požáru
Zdrojem požární vody, na zajištění dostatečného množství vody k hašení požárů a eliminaci škodlivých účinků uniklých nebezpečných látek, bude požární nádrž při západním okraji zastavěného území obce. Vodovodní síť v obci bude dle možností zokruhována a osazena nadzemními hydranty.
- Řešení systému varování a vyrozumění
Varování obyvatelstva obce je prováděno pomocí oznámení z místního rozhlasu z Obecního úřadu ve Drahonicích nebo pomocí mobilních sirén umístěných na automobilech či osobním varováním.

I) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zemědělský půdní fond

Použité právní předpisy:

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

Vyhl. č. 327/1998 Sb. ve znění vyhl. č. 546/2002 Sb.

Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96

Bonitace půd

Základní bonitační klasifikační soustava vznikla na základě vyčlenění okrsků půdních celků, které v důsledku svérázného působení složek prostředí – půdy, klimatu, reliéfu – získaly konkrétní stanovištní vlastnosti, vyjádřené určitou hodnotou produkčního potenciálu. Základní mapovací a oceňovací jednotkou je bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ).

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

(BPEJ) je definována na základě agronomicky zvláště významných charakteristik, především na vyhodnocení vlastností klimatu, genetických vlastností půdy, půdotvorných substrátů, zrnitosti půdy, obsahu skeletu, hloubky, sklonitosti a expozice terénu. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem, kde jednotlivé číslice značí:

1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice určuje příslušnost k hlavní půdní jednotce
4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

Třídy ochrany zemědělské půdy

I. třída ochrany zemědělské půdy – zařazeny jsou bonitně nejvzácnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy – situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy – sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV. třída ochrany zemědělské půdy – sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy – zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

1) Charakteristika dotčených půd

Klimatický region 7:

Klimatický region mírně teplý, vlhký, $T_{>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\text{min}} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\text{srážek} = 650 - 750$ mm.365 dnů⁻¹, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10.

Hlavní půdní jednotky:

29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.
32	Půdy středně těžké, lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.
50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žuly a ruly), zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.
64	Glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturnělé na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.
67	Glejová půda mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích. Středně těžká až velmi těžká půda, zamokřená, po odvodnění vhodná především pro louku.

Celkový zábor zemědělské půdy.

Zařazení BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy:

DRAHONICE

Lokalita	BPEJ	Zábor ha	Třída ochrany
B1 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.32.14	1,83	IV
B1 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.50.11	0,42	III
B2 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.32.14	2,28	IV
B3 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.32.14	0,40	IV
B4 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.11	0,95	I
B4 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.50.01	0,38	III
B5 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.50.01	0,80	III
B6 – obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.29.11	0,54	I
B6 – obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.50.01	1,22	III
B7 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.11	0,35	I
B8 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.11	0,30	I
B9 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.11	0,16	I
B9 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.64.01	0,11	II
B9 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.04	1,80	II
B10 – obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.04	0,53	II
B11 – obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.29.04	0,25	II
B11 – obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.50.01	0,19	III
B12 – obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.50.01	0,60	III
S1 – obytná s podnikáním I.et.	7.50.11	0,83	III
V1 – výroba I.et.	7.29.11	1,66	I
V1 – výroba I.et.	7.50.01	0,16	III
V1 – výroba I.et.	7.67.01	1,77	V

TV1 – technická vybavenost ČOV I.et.	7.67.01	0,60	V
R1 – rekreace I.et.	7.67.01	0,54	V
R1 – rekreace I.et.	7.29.01	0,42	I
Z1 – veřejná zeleň I.et.	7.67.01	0,10	V
Z2 – veřejná zeleň I.et.	7.29.11	0,36	I
Z3 – veřejná zeleň I.et.	7.50.01	0,07	III
Z4 – veřejná zeleň I.et.	7.29.11	0,15	I
D3 - komunikace přeložka včetně napojení na II.tř I.et.	7.29.11	1,45	I
D3 – komunikace přeložka včetně napojení na M.K. I.et.	7.32.14	0,01	IV
D3 – komunikace přeložka I.et.	7.50.11	0,60	III
D3 – komunikace přeložka I.et.	7.64.01	0,16	II
D3 – komunikace přeložka I.et.	7.67.01	0,24	V
D4 – komunikace k zahrádkám I.et.	7.67.01	0,0285	V
D4 – komunikace k zahrádkám I.et.	7.29.11	0,07	I
ALBRECHTICE			
B13 – obytná II.et.	7.29.11	0,48	I
B14 – obytná II.et.	7.29.11	0,39	I
B15 – obytná II.et.	7.29.11	0,45	I
B16 – obytná II.et.	7.67.01	0,13	V
B16 – obytná II.et.	7.50.01	0,14	III

CELKEM 23,92 ha

Bilance podle tříd ochrany:

I	II	III	IV	V	I-V
7,99	2,85	5,41	4,52	3,38	24,15
40,6 %	13,7 %	18,2 %	15 %	12,5 %	100 %

Bilance podle funkčního využití

funkce	ha	%
obytná	14,70	60,9
smíšená	0,83	3,4
výroba	3,59	14,9
rekreace	0,96	4,0
zeleň	1,01	4,4
přeložka	2,46	10,2
ČOV	0,60	2,5
Celkem	24,15	100 %

2) Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení meliorovaných pozemků v menší míře dojde, funkčnost melioračních soustav je ovšem nejistá a je potřebné v konkrétní lokalitě provést průzkum možností k zachování jejich užitné hodnoty.

3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení takových objektů nedojde.

4) Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Komplexní pozemkové úpravy narušeny nejsou, a navrhované řešení se územního systému ekologické stability negativně nedotýká.

5) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů.

Navržené řešení slouží rozvoji obcí Drahonice s místní částí Albrechtice. Z hlediska ochrany ZPF je potřebné zdůraznit, že se jedná o bilanci půd na plochách určených pro obytnou, dopravně technickou vybavenost a výrobní funkci. V jednotlivých etapách určených pro rozvoj obce bude vyňata pouze skutečně potřebná plocha. V případě přeložky komunikace se nelze vyhnout plochám zařazeným do I. A II. třídy ochrany.

Veškeré navrhované plochy pro zábor ZFF vyjma pro přeložku I/22 přímo souvisí se současně zastavěným územím obce a jsou vesměs obslužitelné ze stávající komunikační sítě.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Ve správním území obce nejsou dotčeny ani navrženy pozemky lesa.

m) Návrh lhůt aktualizace

Ve čtyřletém intervalu bude zastupitelstvem města na programu jeho jednání a za účasti zpracovatele územního plánu vyhodnocena situace z hlediska možných potřeb aktualizace územního plánu, a to nejen dle počtu žádostí fyzických a právnických osob, ale z eventuálně nových potřeb obce, které v době projednávání a schvalování územního plánu nebyly známy.

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE

Výpočet potřeby vody Drahonice, Albrechtice					
počet obyvatel stav	372	obyv.	spec.potřeba VFD =	90	l/obyv.d
počet obyvatel návrh	560	obyv.	spec.potřeba VFO =	20	l/obyv.d
délka sítě – odhad ^{pozn.}	5.1	km	ztráty (odhad)VNF =	3	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	30	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
Q _p =	78.40	m ³ /d	=	0.91	l/s
Q _d =	117.60	m ³ /d	=	1.36	l/s
Q _h =	9.80	m ³ /h	=	2.72	l/s
zemědělská výroba (odhad)					
Q _p =	100	m ³ /d	=	1.16	l/s
Q _d =	100	m ³ /d	=	1.16	l/s
Q _h =	25	m ³ /h	=	6.94	l/s
Celkové potřeby					
Q _p =	178.40	m ³ /d	=	2.06	l/s
Q _d =	217.60	m ³ /d	=	2.52	l/s
Q _h =	34.80	m ³ /h	=	9.67	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Tabulka výkonových bilancí:

Drahonice	Příkon v kW	
	bydlení	vybavenost
Plochy pro bydlení sever B1, B2 cca 3,5 ha	385	
Plochy pro bydlení západ B3 cca 4,5 ha	495	
Plochy pro bydlení jih Na Melčilohe cca 3,5 ha	385	
Plochy pro podnikání východ P1 cca 4,4 ha	0	150
Součet v kW	1265	150
Soudobost	0,2	0,7
Soudový příkon po sektorech v kW	253	105
Celkem soudobý příkon v kW	358	

D. ZÁVAZNÁ ČÁST

Návrh urbanistické koncepce

Obec Drahonice

Obec Drahonice má svůj význam zejména ve své poloze na křižovatce cest, kde se protínají hlavní směry ze severu na jih tzn. od Písku k Prachaticím a od jihovýchodu k severozápadu tzn. od Č. Budějovic ke Strakonici a Plzni. Obec svou rozlohou, počtem obyvatel a svým zázemím nepatří k malým obcím a její rozvoj je důležitý z hlediska nárůstu počtu obyvatel a rozvoje podnikání v obci. V návrhu urbanistické koncepce je důraz kladen také na odstranění stávajících problémů jak v dopravě, tak ve funkčním uspořádání. Současně zastavěné plochy obce Drahonice jsou tvořené především strukturou historicky založeného obestavěného návesního prostoru sídla (původní křižovatka cest) a starého lihovaru. Okolo jádra byla v období rozvoje obce nabalována další výstavba.

Nezbytnou složkou návrhových ploch je doplnění stávající technické a dopravní vybavenosti, především dobudování obecní kanalizace, a to plochy pro ČOV na východním okraji obce a výstavba přeložky silnice I/22 na jih od obce. Navrhované plochy jsou doplněny o skelet inženýrských sítí. Podrobně jsou tyto plochy popsány v odstavci g). Při dalších stupních projektové dokumentace je však nutné při dimenzování inženýrských sítí vycházet z celé navrhované plochy.

Součástí návrhových ploch a na volných plochách uprostřed zastavěného území je navržena veřejná zeleň případně její doplnění. Na okraji zástavby na západním okraji, podél okružní obslužné a podél přeložky I/22 je důležité ozelenění lineární izolační ochrannou vzrostlou zelení. Takto navržena urbanistická struktura vytváří ucelený a uzavřený prostor sídelního celku ve volné krajině. Kompaktní systém zástavby vytváří jasně definované vazby silnic a ulic do pravidelného obdélníkovitého tvaru obaleným vzrostlou zelení. Vnitřní prostor mezi areálem a návsi je v protikladu k okolní individuální zástavbě jasně vymezeným veřejným prostorem, který bude po vybudování přeložky I/22 ještě lépe využitelný, neboť se odlehčí silniční doprava. Rovnoměrné a vyvážené uspořádání funkčních ploch návrhu reaguje na tyto vazby.

Místní část Albrechtice

Místní část Albrechtice se nachází cca 2 km východně od obce Drahonice. Je napojena ze silnice III. tř. Zástavba je soustředěna okolo Albrechtického rybníka. Je tvořena zemědělskými usedlostmi a stavbami tradiční architektury a několika novodobými rodinnými domy. Trvale zde žije 28 obyvatel. Albrechtice jsou tvořeny obytnou zástavbou podél ulicového prostoru návsi. Rozvoj této místní části není územním plánem navržen. Jedná se pouze o doplnění případně přestavbu stávající zástavby pro obytné nebo rekreační účely.

Obytná funkce

Specifikace rozsahu nízkopodlažní individuální obytné zástavby zcela odpovídá únosným provozně dopravním a technickým možnostem obce. Její účelový efekt je založen na tvorbě kvalitního obytného prostředí a na účelné dostupnosti při realizaci komunikací a inženýrských sítí rozvržených členěním ploch pro výstavbu.

Návrh akceptuje požadavky na nové plochy výstavby rodinných domů rovnoměrně podél celé hranice zastavěného území. Velikost těchto ploch je navržena s ohledem na dlouhodobý vývoj.

Navrhovaná zástavba je doplněna o propojena okružní komunikační obsluhou. V Drahonicích na okraji obce je vyčleněna plocha pro smíšenou zástavbu (drobné ekologicky čisté podnikání s bydlením).

Převažující charakter vlastních staveb ať už obytných nebo účelových v celém řešeném území je tradiční (t. z. objekty zděné, zastřešené sedlovými střechami s keramickou krytinou) a značná část staveb si ponechává svůj původní historický rozměr i zevnějšek. Tomuto prostředí bude podřízena i nová obytná zástavba s níž se v obci v budoucnu počítá.

Skladebnost a uspořádání této zástavby vytváří v obci dobré podmínky nejen pro kontakt zastavěného území se sportovní, občanskou a dopravní vybaveností, ale i s okolní přírodou.

Občanská vybavenost

Vybavenost obce splňuje v současné době její potřebu v dostatečné dimenzi k uvažovanému rozvoji. Její další funkce je podmíněna nárůstem kvality a popřípadě rekonstrukcemi stávajících objektů. Nová občanská vybavenost navrhovaná není.

Zemědělská výroba

V severovýchodním okraji obce je soustředěn návrh ploch k podnikání, jenž navazuje na stávající areál zemědělského družstva. Od zastavěného území je oddělen areál izolační zelení. Plochy k podnikání jsou umístěny v blízké, ale nenarušující poloze k plochám obytné zástavby.

Sport, rekreace

V jihozápadní části k. ú. ve stávající rekreační lokalitě jsou v prolukách navrženy rekreační objekty.

Ve volné krajině správního území obce není územním plánem navrhována nová výstavba.

Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb

obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad

- bytové domy
- občanská vybavenost
- smíšené plochy – bydlení s podnikáním
- sport a rekreace
- výrobní služby – podnikání a zemědělská výroba
- technickou vybavenost
- dopravu

Nezastavěné plochy v zastavitelném území obce jsou dále členěny na:

- zahrady
- veřejnou zeleň
- ochranná zeleň – vzrostlé stromy

Plochy ve volné krajině správního území obce jsou členěny na:

- kulturní louky, trvale travní porosty
- polokulturní louky, ladní vegetace
- orná půda
- lesy
- vodní toky a plochy
- plochy územního systému ekologické stability

1. Obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci

- výška výstavby přízemní, popřípadě dvě nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, případně zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví

Podmíněné

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- oplocování pozemků

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

2. Bytové domy

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru – bytové domy, které mají odpovídající zázemí vyhrazené zeleně
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zeleně
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci

Podmíněné

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- oplocování pozemků

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

3. Občanská vybavenost

Přípustné:

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti
- zřizovat objekty celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování
- výška staveb přízemní, maximálně dvě nadzemní podlaží, popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastním pozemku
- tržnice
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, či slunění

Podmíněné:

- byt majitele, správce

Nepřípustné

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překročí stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

4. Smíšené plochy – bydlení s podnikáním

Přípustné

- objekty bydlení budou polyfunkční a sice mohou obsahovat byty a provozovny služeb v souladu s provozováním funkce hlavní
- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní zástavby
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné

- jiné funkční využití

5. Sport a rekreace

Přípustné:

- výstavba objektů určených k rekreaci
- zřizovat víceúčelová hřiště (včetně šaten, kluboven...), půjčovny jízdních kol, sportovních potřeb
- výstavba altánků, osazení laviček
- sadovnické úpravy, parková zeleň
- parkovací a odstavná stání
- nezbytné technické vybavení

Podmíněné:

- občerstvení
- občanská vybavenost formou pensionu, turistických ubytoven, autokempů
- byt správce sportovního areálu
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Nepřípustné:

- jiná než sportovní a rekreační činnost

6. Výrobní služby – podnikání a zemědělská výroba

Přípustné:

- zřizovat objekty zemědělské, průmyslové výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území a podmíněně přípustným využitím území
- skladové hospodářství

Podmíněné:

- byt majitele firmy, případně byt správce
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru

Nepřípustné:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překročí stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

7. Technická vybavenost – ČOV

Přípustné

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb vodohospodářských

Podmíněné

- do doby realizace navržených záměrů lze v navrhovaných zónách využívat dočasná zařízení pro čištění odpadních vod

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

8. Veřejná zeleň

Přípustné

- Zatravnění ploch
- Výsadba okrasné zeleně (okrasné keře, stromy)
- Výsadba ochranné a doprovodné zeleně

- Parkové úpravy včetně drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, vývěsní tabule...)

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

9. Ochranná zeleň – vzrostlé stromy

Přípustné

- Výsadba stromů a keřů obvyklých pro okolní krajinu

Nepřípustné

- Jiné než přípustné využití

10. Zahrady

Přípustné

- Možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady, altán apod.

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

11. Rekreační plochy

Přípustné

- Možnost výstavby objektu pro individuální rekreaci, objekty pro údržbu zahrady, altán apod.

Podmíněné:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

Nepřípustné:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

12. Náves

Přípustné

- Zatrávnění ploch
- Výsadba okrasné zeleně (okrasné keře, stromy)
- Parkové úpravy včetně drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, vývěsní tabule...)
- Dopravní stavby a zařízení, místní dopravní obsluha, chodníky
- Úprava vodních ploch

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Podmínky pro využití ploch ve volné krajině

13. Kulturní louky, trvalé travní porosty; polokulturní louky, ladní vegetace

Přípustné:

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezonním chovu na pastvinách

Podmíněné

- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého okolí
- zřizovat vodní plochy a toky
- zornění TTP, pokud nedojde k ohrožení erozí
- zalesnění

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedeny jako přípustná nebo podmíněně přípustná

14. Orná půda

Přípustné

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého okolí
- zřizovat vodní plochy a toky
- možnost změny funkčního využití orné půdy na pozemky určené k plnění funkce lesa

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

15. Lesy

Přípustné

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněné

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody
- místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

16. Vodní plochy a toky

Přípustné

- ponechat stávající způsob využití těchto ploch
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou, včetně stavebních zásahů do tohoto systému
- **Nepřípustné**
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

17. Meze

Přípustné

- Výsadba stromů a keřů obvyklých pro okolní krajinu

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury (VPS)

Nepřípustné

- Jiné než přípustné využití

18. Plochy územního systému ekologické stability

Charakteristika: Jedná se o plochy zařazené do územního systému ekologické stability, které jsou upřesněny v kapitole i) Návrh územního systému ekologické stability, včetně dopřesnění regulativů.

Přípustné

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněné

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby dopravně technické infrastruktury, umístění možné do biokoridorů

Nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmínečně přípustných

Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

Doprava

Přeložka silnice I/20 Drahonice (vedená po jižním okraji zastavěného území obce) by měla navázat na připravenou přeložku Skočice – Lidmovice; její trasa je proto vedena jižně Horního mlýnského rybníka. Celý úsek silnice I/22 mezi Strakonice a Vodňany (včetně přeložky Drahonice) by měl být postupně upraven do homogenních parametrů šířkové kategorie S 11.5/70.

Na přeložce silnice I/22 Drahonice navrženy tři úroňové křižovatky; kromě stykové, respektive průsečné křižovatky při jejím začátku a konci průsečná křižovatka se silnicí II/140 v místě křížení její trasy.

Západní úsek současné trasy silnice I/20 na průtahu Drahonicemi bude po vybudování přeložky přeřazen do sítě místních komunikací (jako obslužná funkční skupiny C), úsek východně návsí bude přeřazen do sítě silnic III. třídy jako pokračování silnice III/02222.

Silnice II/140 na průtahu Drahonicemi trasa územně stabilizována s místními úpravami. Silnice upravit do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/60.

V prostoru návsí navržena na silnici II/140 úprava dvojice stykových křižovek se silnicí I/22 (včetně přilehlých úseků) s nadřazením tahu dnešní silnice I/22 v křižovatkách (bude-li úprava realizována před vybudováním přeložky silnice I/22, lze ji považovat za součást silnice I/22).

Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají (vzhledem k jejímu dopravnímu významu) průtahové úseky silnic I. a II. třídy charakter sběrné komunikace funkční skupiny B (s omezením, v případě přeložky silnice I/22 s vyloučením přímé dopravní obsluhy přilehlých pozemků a objektů), průtahové úseky silnic III. třídy parametry obslužné komunikace funkční skupiny C. Obdobně bude mít charakter obslužné komunikace funkční třídy C současný průtah silnice I/22 po vybudování přeložky (viz výše).

Průtahový úsek silnice II/140 (případně silnice I/22, pokud by se výstavba její přeložky neúměrně oddalovala) by měl být postupně upraven na šířku vozovky pokud možno 7.0 m (2 x jízdní pruh šířky 3.0 m + 2 x vodící proužek 0.50 m) a doplněn pokud možno oboustranným chodníkem šířky 2.25 m, průtahové úseky silnic III. třídy (včetně stávajícího průtahu silnice I/22 po vybudování přeložky) na šířku vozovky pokud možno 6.0 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m. V těch místech, kde stávající šířka uliční čáry neumožní úpravu do uvedených parametrů, lze použít parametrů kompromisních, ovšem tak, aby podmínky pro pěší nebyly zhoršeny pod únosnou hranici z hlediska jejich bezpečnosti. Konkrétní podobu úpravy, která by představovala nástroj pro regulaci přilehlé zástavby (to se týká především drobných staveb – garáží, zídek, oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) by měly stanovit podrobné studie, které by bylo žádoucí postupně zpracovat. Obdobně nutno respektovat územní rezervu pro zabezpečení rozhledových poměrů, pokud by měly být zastavovány pozemky uvnitř směrových oblouků, nebo v sousedství křižovek. Na průtahu silnice II/140, zejména ve směru od jihu, bude žádoucí (v dalších stupních dokumentace) navrhnout použití účinných retardačních prvků v souladu s Technickými podmínkami „TP 145 Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ vydaných MDS v únoru 2001. Dtto samozřejmě na průtahu silnice I/22 v případě oddalování realizace přeložky.

Stávající místní obslužné komunikace funkční skupiny C zpřístupňující objekty bydlení (obytné zóny) je žádoucí počítat do budoucna upravit na šířku vozovky pokud možno 6 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek

(plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (výjimečně 0.25 m; naznačená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Do doby, než bude tato úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb, a to i drobných (oplocení, přípojně skřínky inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit. Minimálně stejné šířkové parametry nutno navrhovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru; rozvoj jejich sítě vychází z urbanistického návrhu. Možnost jejich přímého dopravního napojení na stávající silnici I/22 na západním okraji obce před vybudováním přeložky této silnice se jeví jako velmi nepravděpodobná (rozhledové poměry).

U obslužných komunikací funkční skupiny C lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití některých z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací, a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu územního plánu) předpokládat jejich prodloužení. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry – podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Hlukové poměry

Pokud by měly být kolem průtahového úseku silnice II/140 navrhovány nové objekty bydlení (či občanské vybavenosti s obdobnými nároky na ochranu proti nadlimitnímu hluku) ve vzdálenostech menší, než 9 m (okraj chráněného venkovního prostoru), respektive 17 m (okraj zástavby), bude nutno jejich hlukové poměry posoudit samostatným výpočtem a v případně negativního výsledku protihlukově chránit.

Obdobně to platí i pro objekty navržené podél současného průtahu silnice I/22, pokud by měly být postaveny před vybudováním přeložky. Ve vzdálenostech menší, než u západního úseku (směr Strakonice) 27 m, u východního úseku (směr Vodňany) 23 m (okraj chráněného venkovního prostoru), respektive u západního úseku (směr Strakonice) vzdálenost 41 m, u východního úseku (směr Vodňany) vzdálenost 36 m (okraj zástavby), bude nutno jejich hlukové poměry posoudit samostatným výpočtem a v případně negativního výsledku protihlukově chránit.

Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Drahonice, Albrechtice – návrh

V navrženém řešení územního plánu stávající systém zásobení vodou Drahonice a Albrechtic zachován.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována. U stávající sítě doporučujeme rekonstruovat doživající a poruchové řady.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy se zemědělskou výrobou (odhadem – nebyly blíže specifikovány).

KANALIZACE

Drahonice – návrh

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV.

Předpokládá se využít stávající kanalizační sítě, podchytit volné výusti s dobudováním jednotné kanalizace s odlehčením do místní vodoteče. Technologie čištění je volena s ohledem na předpokládaný vysoký podíl balastních vod, a tudíž nízkou koncentraci přiváděného znečištění.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace navrhuje zřízení ČOV východně pod obcí. Pro čištění odpadních vod je navržena ČOV typu stabilizační nádrže v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – šterbinová nádrž – 2x stabilizační nádrž – měření odtoku. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 380 EO). Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě ($BSK_5 < 200 \text{ mg/l}$ - vysoké procento balastních vod) a velkou rozkolísanost průtoků. Významné je rovněž provozní hledisko – jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV.

Odpad z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

Návrhové plochy předpokládáme odkanalizovat oddílným systémem, dešťové vody by byly odváděny do stávajících zatrubněných vodotečí či dešťové kanalizace.

U podnikatelských ploch předpokládáme individuální řešení likvidace odpadních vod (vlastní ČOV) s možností připojení na obecní ČOV za předpokladu dostatečné kapacity obecní ČOV a charakteru odpadní vody z této zástavby (komunální odpadní vody –např. ze sociálního zařízení apod.).

Albrechtice – návrh

S ohledem na velikost této místní části a na to, že v této místní části nejsou a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje, je možné řešit likvidaci OV variantou uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny (např. balené mikročistírny, eventuálně provozně úspornějším typem – vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Při navrhování a umisťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které můžou být případně využívány.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

návrh

V návrhu zástavby této urbanistické studie jsou trasy vodotečí i vodní plochy zachovány beze změny. U vodních ploch a vodotečí je navrženo doplnění doprovodné zeleně.

V rámci zbudování ČOV budou zřízeny nové vodní plochy – stabilizační nádrže linky ČOV.

Pro zabezpečení Albrechtického rybníka z hlediska provedení velkých vod doporučujeme úpravy na předivném objektu – zkapacitnění (popřípadě zbudování nového).

Zásobování elektrickou energií

Návrh:

Energetická koncepce a návrh rozvoje rozvodu VN a NN

V území není plošná plynofikace. Elektrické vytápění se uvažuje výjimečně.

Vytápění spalováním ekologického uhlí, dřeva, štěrky, biomasy, zkapalněný topný plyn. Navrhujeme maximální využití obnovitelných zdrojů energie.

V obci **Albrechtice** se uvažuje výstavba cca 5 RD/bj., tj. uvažovaný soudobý příkon cca 12 kW. Vybuduje se nový kabelový rozvod NN ze stávající TS, který zasmyčkuje navrhované RD. TS se upraví a posílí.

Návrh rozvodu NN

Stávající NN rozvod v osadách je proveden převážně venkovním vedením na betonových podpěrách a vyhovuje stávajícímu zatížení. V případě nutnosti je možné ve vybraných úsecích kabelovat venkovní rozvod do země.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení je v převážné většině tvořeno pátým vodičem venkovního rozvodu NN. Typ nově osazených osvětlovacích bodů doporučujeme řešit podle třídy a charakteru komunikace. Rozvod VO provést kabelem uloženým do výkopu.

Odpadové hospodářství

Svoz odpadů provádí firma Rumpold.

Výstupní limity navržené územním plánem obce

- **VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**
 - OP NAVRŽENÝCH KANALIZAČNÍCH A VODOVODNÍCH ŘADŮ
 - OP ČOV DRAHONICE
- **ENERGETIKA**
 - OP NAVRŽENÉHO VEDENÍ VN
 - OP NAVRŽENÝCH TRAFOSTANIC VČETNĚ PŘIPOJENÍ
- **OCHRANA PŘÍRODY**
 - OP NAVRŽENÝCH LOKÁLNÍCH PRVKŮ MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenalézají chráněná ložiska ani dobývací prostory.

Návrh místního systému ekologické stability

Plán lokálního systému ekologické stability pro správní území obce Drahonice zpracovala FA.EKOSERVIS Č. Budějovice. Tento plán je zapracován do textové a grafické části ÚPO.

Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Drahonice

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				1	V hůrkách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Lokální	2000 m	4BC-C4-5, 4AB3, 4A-AB2, 4A-AB5	Louka, ostatní, vodoteč, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				2	Turkovský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	Lokální	7 ha	4AB-B3, 4A-AB5	Louka, ostatní, rybník	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				3	Horní a Dolní Svojetín
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Lokální	1900 m	4BC-C4-5, 4A-AB4, 4B-BC5, 4A-AB5	Louka, ostatní, vodoteč, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				4	Skalský potok
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Lokální	1600 m	4BC-C4-5	Louka, ostatní, vodoteč, les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				5	Sirotčí rybník a Bejšovec
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	Lokální	9 ha	4BC-C4-5	Louka, ostatní, rybník	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				6	Dvorecký
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Lokální	500 m	4AB-B3	Louka, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				7	V občinách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	700 m	4AB-B3, 4A-AB4	Louka, ostatní, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				8	V občinách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	Lokální	4 ha	4AB-B3	Les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				9	Na vrchu
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	1000 m	4A-AB5, 4AB-B3, 3B3, 4AB-B4	Les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				10	Radovec
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Lokální	1900 m	4B3, 4AB3, 5AB3, 5B3, 5AB-B1-2, 5BC3	Les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				11	Knížecí kámen
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	Lokální	6 ha	4AB3, 4B3, 5C3, 5BC3, 4BC3	Les	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				12	Brnouš
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Lokální	1300 m	4AB3,4B3	Les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				13	Kopaniny
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	Lokální	4 ha	4AB34	Les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				14	Na bučkách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Lokální	1700 m	4B3,4AB3,4A-AB3	Les	

Podmínky jsou uvedeny v kapitole Využití ploch a jejich uspořádání...str.43.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVA

D1 – OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

D2 – dopravní řešení návěsního prostoru

D3 – přeložka silnice I/22 - Drahonice – změna vedení trasy v jižním prostoru pod obcí z důvodu narovnání silnice I/22 a průtahu obcí.

D4 – účelové komunikace

Veřejně prospěšné stavby – energetika

E1 – vedení 22kV jižní části obce Drahonice a nová trafostanice (TS T4) včetně přípojky VN

E2 – vedení 22kV v západní části obce Drahonice a nová trafostanice (TS T5) včetně přípojky VN

E3 – vedení 22kV (TS T6) severní části obce Drahonice a nová trafostanice (TS T6) včetně přípojky VN

Veřejně prospěšné stavby – vodní hospodářství

V1 – vodovodní řady v zastavitelném území

V2 – čistírna odpadních vod

V3 – kanalizační řady

V4 – úprava přelivového objektu Albrechtice

V řešeném území k. ú. Drahonice, k. ú. Albrechtice nejsou navrhovány žádné asanace popřípadě + asanační úpravy.

Seznam příloh:

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

1.ŠIRŠÍ VZTAHY M.1:25 000

2.HLAVNÍ VÝKRES M.1:5000

3.DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU DRAHONICE M.1:2000

4.DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU ALBRECHTICE M.1:2000

5.TECHNICKÁ VYBAVENOST DRAHONICE M.1:2000

6.TECHNICKÁ VYBAVENOST ALBRECHTICE M.1:2000

7.ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND M.1:5000

8.VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY M. 1:5000

9.NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY M.1:5000

10. DETAIL NÁVESNÍHO PROSTORU".

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO DRAHONICE

a) postup při pořízení změny územního plánu

Doplní pořizovatel.

b) vyhodnocení souladu návrhu ÚPO s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Změna č. 1 ÚPO Drahonice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda usnesením vlády č. 176/2015 dne 15. 4. 2015 a která nabyla účinnosti dne 17. 4. 2015 (dále jen PÚR).

Správní území obce Drahonice není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území a rovněž není součástí specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.

Správní území města Vodňany je dotčeno těmito záměry:

- koridor technické infrastruktury republikového a mezinárodního významu E21 pro dvojité vedení ZVN 400 Kočín – Čebín a Kočín – Přestice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přestice. Záměr je upřesněn Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (viz. následující podkapitola).

Návrhem změny jsou respektovány priority zajištění udržitelného rozvoje, pro dané území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 ÚPO Drahonice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, právním stavem po vydání 5. aktualizace vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje (AZÚR), která nabyla účinnosti dne 9. 3. 2017, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3 a 5.

Vymezení rozvojových os nadmístního významu

Správní území obce Drahonice je součástí Rozvojové osy Severozápadní – Klatovská N-OS3.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OS3:

- řešit dopravní záměry silnice I/22 a koridoru železnice ČD 190 Plzeň – České Budějovice s plánovaným zdvoukolejněním a jejich územní souvislosti, koordinovat řešení těchto záměrů s Plzeňským krajem,
- rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tj. zejména v okolí Vodňan, Jinína a Střelských Hoštic.

Dopravní záměr silnice I/22 je řešen v souladu s AZÚR. Změnou č. 1 ÚP Drahonice se vkládá do ÚP Drahonice koridor D8/4.

Koridor železnice ČD 190 Plzeň – České Budějovice se nachází mimo správní území obce Drahonice. Rozvojové záměry jsou umísťovány do území s dobrou dopravní dostupností i napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Vymezení ploch nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin

Ve správním území obce Drahonice se takové plochy nenacházejí.

Vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu

Silnice I/22 - na území kraje je koridor pro nové přeložky a rozšíření silnice I/22 nespojitě vymezen od hranice s Plzeňským krajem (ve směru od Horažďovic) přes Strakonice na Vodňany po křižovatku se silnicí I/20. Záměr této veřejné dopravní infrastruktury je dělen do těchto samostatných úseků, do správního území obce Drahonice spadá úsek:

D8/4, úsek Drahonice – Lidmovice, přeložka silnice, jižní obchvat Drahonic a navazující severní obchvat Skočic, návrh nové silnice, koridor obvyklé šíře 200 m. Změnou se ÚP Drahonice uvádí do souladu s AZÚR vložním koridoru do textové i grafické části ÚP Drahonice. Změnou dochází ke zpřesnění dle zastavěného území a zastavitelných ploch v sídle Drahonice.

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky

Správní území obce Drahonice je dotčeno koridorem Ee36 ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250–400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko.

Změnou se ÚP Drahonice uvádí do souladu s AZÚR vložním koridoru do textové i grafické části ÚP Drahonice. Změnou dochází ke zpřesnění dle zastavěného území v sídle Albrechtice.

Vymezení územního systému ekologické stability

Ve správním území obce Drahonice je vymezen skladebný prvek regionální úrovně RBK 358 Hrad – Hájek. Změnou se ÚP Drahonice uvádí do souladu s AZÚR vložním koridoru do textové i grafické části ÚP Drahonice.

Do řešeného území nezasahují žádné specifické oblasti nadmístního významu ani žádné další záměry týkající se vymezení koridorů a ploch nadmístního významu pro veřejnou a dopravní infrastrukturu.

Změna č. 1 ÚPO Drahonice respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající z AZÚR. Změna č. 1 ÚPO Drahonice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Správní území obce Drahonice je krajinou s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a zároveň plochou vhodnou pro umísťování větrných a fotovoltaických elektráren.

Charakteristika krajiny: Území vymezených rozvojových os a oblastí, do nichž má především směřovat urbanistický rozvoj kraje, vyjma území, kde rozvojové osy protínají specifické oblasti.

Cílová charakteristika krajiny: Krajina s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) rozvoj zastavitelných ploch v území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy;

b) vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajistit vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti)

c) v území;

d) dbát na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES;

e) preferovat využití brownfields;

f) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území;

g) rozvíjet cestovní ruch.

Návrhem změny dochází k záboru půdního fondu. Nejsou navrženy plochy pro doprovodnou zeleň, ale regulativy je její realizace možná. Změnou nevznikají nové zastavitelné plochy, navržené rozvojové plochy jsou v místech stávajících rozvojových ploch. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno. Změna č. 1 ÚPO Drahonice neřeší rozvoj cestovního ruchu.

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ZEJMÉNA NÁVAZNOSTI NA SOUSEDNÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚPO Drahonice není v rozporu s územně plánovací dokumentací (ÚPOD) sousedních obcí. Rozvojové plochy, které jsou předmětem Změny č. 1 ÚPO Drahonice se nachází uvnitř zastavěného území sídla Drahonice a Albrechtice či v návaznosti na něj, v centru správního území obce a nevytváří se tak předpoklad nesouladu s ÚPO a sousedních obcí.

Návaznost nadmístních koridorů dopravní a technické infrastruktury je zajištěna, stejně jako ÚSES.

c) vyhodnocení návrhu ÚPO s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚPO Drahonice je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování definované v § 18 a v § 19 stavebního zákona. Jsou mimo jiné vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Změna č. 1 ÚPO Drahonice nebude mít negativní vliv na architektonické a urbanistické hodnoty území a respektuje obecné požadavky na ochranu nezastavěného území. Navržené řešení respektuje charakter urbanistické struktury města Vodňany.

d) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚPO Drahonice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 501/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

e) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno v průběhu projednávání Změny č. 1 ÚPO Drahonice.

f) vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 1 ÚPO Drahonice je zpracována dle pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Zadání Změny č. 1 ÚPO Drahonice schválilo zastupitelstvo obce Drahonice na svém zasedání dne 27. 2. 2017, číslem usnesení 6/I/2017.

Požadavky dle jednotlivých kapitol:

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, ...

Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Změnou je zajištěna koordinace s účinnou či právě pořizovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Řešené území Změny č. 1 ÚPO Drahonice je oproti zadání rozšířeno na základě prověření zastavěného území dochází k úpravě hranice zastavěného území v lokalitách 6 a 7.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 1 ÚPO Drahonice se nemění urbanistická koncepce daná platným ÚPO Drahonice.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) je dáno v kapitole f) výroku. Změnou je u všech ploch doplněno „Hlavní využití“.

Při zpracování změny je respektována Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda usnesením vlády č. 176/2015 dne 15. 4. 2015 (viz kapitola b) odůvodnění).

Při zpracování změny jsou respektovány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, právního stavu po vydání 5. aktualizace vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje (AZÚR) (viz kapitola b) odůvodnění).

Jevy ÚAP jsou změnou respektovány (viz kapitola g) odůvodnění).

Změnou č. 1 ÚPO Drahonice jsou respektovány plochy a objekty ochrany přírody, ploch ÚSES. Památkově chráněný objekt (tvrz v Drahonicích) není změnou negativně ovlivněna. Řešené území je územím s archeologickými nálezy III. kategorie. V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Z dokumentace Rozbor udržitelného rozvoje z roku 2016 vyplývají v rámci zpracování návrhu Změny č. 1 ÚPO Drahonice následující problémy:

- Dopravní závada silnice I/22 (karta B.8.b) - Tento problém prověřuje lokalita č. 4,
- Dopravní závada silnice II/140 (karta B.8.e.) - Tento problém částečně prověřuje lokalita č. 4,
- Bodové závady na křižovatkách (karta B.8.f.) - Tento problém částečně prověřuje lokalita č. 4,
- Splachy ohrožené zastavěné území (karta B.8.h.) - Tímto problémem je ohrožena lokalita č. 2,
- Rozpor mezi ZÚR (popř. PÚR) a ÚPD měst a obcí (karta B.8.f) - Tento problém prověřuje lokalita č. 3 a lokalita č. 4,
- Střet zastavěného, zastavitelného území a dosud nezpracované záměry z PÚR a ze ZÚR v ÚPD města a obcí (karta B.8.i.) - Tento problém prověřuje lokalita č. 3 a lokalita č. 4.

Změna č. 1 ÚPO Drahonice respektuje všechny plochy a objekty ochrany přírody, tj. prvky všeobecné ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Památkově chráněné území se v řešeném území nenachází. Správní území obce Drahonice je možné v celém rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V lokalitě 2 se nachází Věž bývalé Drahonické tvrze, která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) (r. č. 28891/3-4099). Nemovitá kulturní památka je změnou č. 1 ÚPO respektována.

Změnou byly prověřeny možnosti ochrany území před živelnými nebo jinými pohromami.

Změnou č. 1 ÚPO Drahonice respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

V území řešeném Změnou č. 1 ÚPO Drahonice se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Součástí návrhu Změny č. 1 ÚPO Drahonice je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Požadavky dotčených orgánů jsou respektovány.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,...

Změnou č. 1 ÚPO Drahonice se nemění trasy a průběh stávajících silnic a komunikací.

Stávající inženýrské sítě a objekty technického vybavení jsou respektovány. Zásobování objektů energiemi v rámci řešené plochy je řešeno napojením na navrhované či stávající trasy vodovodu a kanalizace.

Koncepce Změny č. 1 ÚPO Drahonice je v souladu s koncepcí ÚPO Drahonice a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, v platném znění.

Změnou č. 1 ÚPO Drahonice jsou vymezeny plochy občanského vybavení – jedná o drahonickou tvrz, která je v ÚP Drahonice součástí plochy bydlení – bytové domy. Plochy veřejného prostranství nejsou dotčeny.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny,...

Změnou č. 1 ÚPO Drahonice se nemění koncepce uspořádání krajiny daná platným ÚPO Drahonice.

Změnou dochází k záboru půdního fondu v lokalitě 2 a 4. Při realizaci záměru ze ZÚR Jihočeského kraje (dopravní koridor D8/4) by mohlo dojít k narušení organizace ZPF a PUPFL, sítě zemědělských účelových komunikací, hydrologických a odtokových poměrů. Bonitně nejceněnější pozemky (I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy) jsou změnou dotčeny v lokalitě č. 4 (dopravní koridor).

B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změnou č. 1 ÚPO Drahonice nejsou navrženy.

C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 1 ÚPO Drahonice nejsou navrženy.

D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou č. 1 ÚPO Drahonice nejsou navrženy.

E) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno. Změna č. 1 ÚPO Drahonice neobsahuje variantní řešení.

F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu jsou dodrženy.

G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a není součástí dokumentace.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

LOKALITA 1

Změna funkčního využití pozemků p. č. KN 1316/1, 1316/3, st. 143, st. 150, st. 153 (k. ú. Drahonice) z plochy stabilizované „zahrady“ na stabilizovanou plochu „rekreační plochy“. Změna č. 1 ÚP Drahonice dotčené pozemky uvádí do souladu se skutečným využitím pozemků.

Lokalita funguje jako chatová osada. Pro daný účel je místo vhodné. Pozemek je rovinný či s mírným sklonem k severu, dobře dopravně přístupný ze stávající účelové komunikace. Zásobování lokality pitnou vodou a odkanalizování je řešeno napojením na stávající rozvody vodovodu a kanalizace.

Jedná o změnu funkčního využití stabilizovaných ploch v současně zastavěném území o výměře 1,1210 ha. Zájmové pozemky jsou v ISKN evidované jako zahrada, ovocný sad a zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o uvedení ÚPO Drahonice do souladu se skutečností. Změnou nedochází k narušení organizace půdního fondu ani narušení odtokových poměrů.

Lokalita je dotčena migračně významným územím a vzdáleností 50 m od okraje lesa.

ÚPO Drahonice v návaznosti na řešené území navrhuje zastavitelnou plochu R1 se stejným způsobem využití jako změna.

LOKALITA 2

Změna funkčního využití pozemků na západním okraji sídla Drahonice:

- Změna uvádí do souladu se skutečností pozemek KN st. 3/2 ze stabilizované plochy „bytové domy“ na stabilizovanou plochu „občanská vybavenost“. Jedná se o místní tvrz, nemovitou kulturní památku, ve vlastnictví obce. V současné době je stavba přístupná z přilehlé zahrady. Obec Drahonice po získání přístupu k památce plánuje její opravu.
- Změna uvádí do souladu se skutečností pozemek KN st. 3/1, st. 3/3 a 11/19 z plochy „bytové domy“ na plochu „obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad“. Jedná se o stávající historický rodinný dům. Ob+ plochy byly v ÚPO Drahonice vymezeny chybně. Změnou č. 1 ÚPO Drahonice dochází k uvedení ÚPO Drahonice do souladu se skutečností. Změnou nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, ale pouze ke změně jejich funkčního využití.
- Změna funkčního využití části pozemku p. č. KN 11/31 (k. ú. Drahonice) z rozvojové plochy „veřejná zeleň“ na zastavitelnou plochu „obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad“ B17. Změnou dochází k záboru půdního fondu o výměře 0,0931 ha, druh pozemku zahrada III. třídy ochrany zemědělské půdy. Plocha navazuje se zastavěné území a zastavitelnou plochu se stejným způsobem využití jako rozvojová plocha. V současné době je zájmový pozemek součástí zpracované dokumentace ZTV. Parcelace je již v ISKN zanesena. Plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace. Zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající rozvody vodovodu a navržené rozvody kanalizace. Změnou nebude narušena organizace půdního fondu ani nedojde k narušení odtokových poměrů. Lokalita je součástí území s archeologickými nálezy II. kategorie.

Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy II. kategorie. Dále je dotčena navrženou trasou jednotné kanalizace, navržené komunikace. Tyto jevy se nemění.

Dle RURÚ je lokalita ohrožena splachy (karta B.8.h.).

LOKALITA 3

Uvádí ÚPO Drahonice do souladu s nadřazenou dokumentací vydanou krajem (AZÚR), APÚR a ÚPD měst a obcí vložením koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky „**Ee36 ZVN400kV Kočín – Přestice**“. Záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přestice.

Dle RURÚ dochází tímto záměrem ke střetu se zastavěným územím a zastavitelnými plochami (karta B.8.i.). Změnou č. 1 ÚPO Drahonice dochází k jeho zpřesnění, respektive zúžení v místě zastavěného území sídla Albrechtice. Střet s ostatními plochami není vzhledem k jejich charakteru (výrobní služby – podnikání a zemědělská výroba, technická vybavenost – čistírna odpadních vod) nutné měnit. Nemůže dojít k narušení obytných ploch negativními poměry záměru.

Změnou je vyřešen rozpor mezi AZÚR (respektive APÚR) a ÚP Drahonice (karta B.8.f, RURÚ).

Zájmový koridor je veřejně prospěšnou stavbou.

Tato přeložka má sice nároky na zábor ZPF, a to v rozsahu plochy pro umístění stožárů tohoto vedení, ale přesnou plochu nelze jednoznačně kvalifikovat. Délka koridoru přeložky na správním území obce Drahonice je cca 3 500 m a záměrem mohou být dotčeny všechny třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

LOKALITA 4

Uvádí ÚPO Drahonice do souladu s nadřazenou dokumentací vydanou krajem (AZÚR), APÚR a ÚPD měst a obcí vložením koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu „**D8 Silnice I/22, úsek D8/4 Drahonice – Lidmovice**“.

Dle RURÚ dochází tímto záměrem ke střetu se zastavěným územím a zastavitelnými plochami (karta B.8.i.). Změnou č. 1 ÚPO Drahonice dochází k jeho zpřesnění, respektive zúžení v místě

zastavěného území sídla Drahonice. Změnou je vyřešen rozpor mezi AZÚR (respektive APÚR) a ÚP Drahonice (karta B.8.f, RURÚ). Realizací stavby budou odstraněny dopravní závady silnice I/22 a částečně dopravní závady silnice II/140 (karta B.8.e, RURÚ) a křižovatkách (karta B.8.f.)

Pro koridor dopravní infrastruktury je stanoven zábor 63,64 ha. Délka osy koridoru je 3 182 m, v nejširším bodě koridor činí 200 m. Koridor se rozkládá na zemědělských pozemcích I., III a V. třídy, částečně II. třídy ochrany zemědělské půdy. Průběh koridoru bude zpřesněn na základě platného územního rozhodnutí. Lze předpokládat, že zábor půdního fondu bude násobně menší.

Jedná se o stavbu nadmístního významu, kde veřejný zájem převyšuje zájem ochrany půdního fondu.

V souvislosti s touto lokalitou dochází k vypuštění návrhu napojení na silnici II/140, návrhových komunikací D3, D4. Jelikož jsou obsahem ÚPO Drahonice i další komunikace s tímto označením, v textové části se toto označení neruší.

LOKALITA 5

Hranice katastrálních území Albrechtice a Drahonice vymezené v platném ÚPO Drahonice neodpovídají jejich současnému vymezení ve východní části řešeného území (k. ú. Albrechtice) na hranicích s obcí Pohorovice (ORP Vodňany) a Skály (ORP Písek). Hranice obce byla redukována. Plochy s rozdílným způsobem využití se nemění.

V souvislosti s tím dochází k redukci regionálního biokoridoru RBK 358 Hrad – Hájek a lokálního biocentra LBC8. Dochází ke zrušení lokálního biokoridoru Na Vrchu.

Katastrální území bylo redukováno dále na hranici s k. ú. Sedliště

LOKALITA 6

Jedná se o uvedení ÚP Drahonice do souladu se skutečností. V místě se nachází legálně umístěný objekt, který funguje jako místní hospoda.

Pozemky p. č. KN 930/2, 940/ (k. ú. Albrechtice) se mění ze stabilizovaných ploch „polokulturní louky, ladní vegetace“ a „kulturní louky, trvale travní porosty“ na stabilizovanou plochu „občanská vybavenost“. Plocha je nachází v zastavěném území sídla Albrechtice.

Plocha je dopravně přístupná ze silnice III/2222. Stavba je zásobována z místního vodovodu, odkanalizování je provedeno napojením na stávající kanalizaci.

Plocha je dotčena dálkovým kabelem.

LOKALITA 7

Úprava hranice zastavěného území v severovýchodním cípu k. ú. Albrechtice. Do zastavěného území nyní náleží pozemky p. č. KN st. 83, st. 133, st. 134, 844 a 850/7 (k. ú. Albrechtice). Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití „občanská vybavenost“. Jedná se o uvedení ÚP Drahonice do souladu se skutečností. Provozuje se zde „Domov se zvláštním režimem Kunšov“, který poskytuje sociální služby pro osoby se zhoršeným zdravotním stavem (postižených Alzheimerovou chorobou). Na stavby byla vydána stavební povolení.

V souvislosti s touto změnou dochází k úpravě vymezení zastavěného území v lokalitě.

Změnou nedochází k záboru půdního fondu, neboť se mění funkční využití ploch pozemků, u nichž byl schválen zábor půdního fondu v rámci územního rozhodnutí vydávaného pro dotčené stavby.

LOKALITA 8

Změna stavu ze zastavitelné „obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad“ B12 na stabilizovanou plochu se stejným způsobem využití. V ploše je umístěn rodinný dům (p. č. KN st. 188, k. ú. Drahonice). Jedná se o uvedení ÚPO Drahonice do souladu se skutečností. Změnou dochází ke změně hranice zastavěného území.

Řešená území jsou územím s archeologickými nálezy III. kategorie.

Severovýchodní část území obce Drahonice se nachází ve vzdušném prostoru Ministerstva obrany České republiky (LK TRA 77 Milevsko).

Koncepce Změny č. 1 ÚPO Drahonice je v souladu s koncepcí ÚPO Drahonice a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, v platném znění.

Změna č. 1 ÚPO Drahonice

Změnou č. 1 ÚPO Drahonice nedochází k narušení organizace ZPF a PUPFL, hydrologických a odtokových poměrů, sítě zemědělských účelových komunikací. Liniové stavby budou umístěny v navrhovaných plochách, nedojde tedy ke ztížení obhospodařování ZPF.

Z textové části ÚPO Drahonice jsou Změnou č. 1 ÚPO Drahonice odstraněny výroky, které přesahují podrobnost územního plánu, dále doporučení, citace norem a zákonů apod.

Grafickou část ÚPO Drahonice tvoří:

1	Širší vztahy	1:25 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Detail hlavního výkresu – Drahonice	1:2 000
4	Detail hlavního výkresu – Albrechtice	1:2 000
5	Detail hlavního výkresu – Technická vybavenost – Drahonice	1:2 000
6	Detail hlavního výkresu – Technická vybavenost – Albrechtice	1:2 000
7	Zemědělský půdní fond	1:5 000
8	Veřejně prospěšné stavby	1:5 000
9	Návrh řešení požadavků civilní obrany	1:5 000

Změnou se ruší výkresy

3.	Detail hlavního výkresu – Drahonice	1:2 000
4.	Detail hlavního výkresu – Albrechtice	1:2 000
5.	Detail hlavního výkresu – Technická vybavenost – Drahonice	1:2 000
6.	Detail hlavního výkresu – Technická vybavenost – Albrechtice	1:2 000

Výkresy 3.-5. nahradí v rámci Změny č. 1 ÚPO Drahonice Hlavní výkres a Výkres dopravní a technické infrastruktury (4.)

Změny od společného jednání

Textová část

- Bylo aktualizováno datum dokumentace na „SRPEN 2019srpen“ a stupeň dokumentace na „návrh pro veřejné projednání“.
- Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, orgánu ochrany přírody a krajiny bylo do kapitoly g) odůvodnění, upraveno označení regionálního biokoridoru podle aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje na RBK 358 Hrad – Hájek.
- Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje byl do kapitoly e) výrokové části doplněn odstavec „ V chráněném vnitřním prostoru staveb, chráněném venkovním prostoru staveb, chráněném venkovním prostoru při silnici I. třídy v koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu „D8 Silnice I/22“ je nutné dodržovat nejvyšší přípustné hygienické limity hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů této stavby“.
- Na základě stanoviska Městského úřadu Vodňany, odbor dopravy a SH byla ve výrokové části v kapitole d) u všech ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost v území doplněna „nezbytná dopravní a technická vybavenost“.
- Dle stanoviska Ministerstva dopravy byl v kapitole d) výrokové části doplněn regulativ 19. „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“
- Na základě stanoviska Krajského úřadu – Jihočeského kraje v kapitole g) komplexního zdůvodnění přijatého řešení byl vymazán pozemek parc. č. 1315/2, který nebyl součástí řešeného území. Bylo doplněno do kapitoly m), že tato přeložka má sice nároky na zábor ZPF, a to v rozsahu plochy pro umístění stožárů tohoto vedení, ale přesnou plochu nelze jednoznačně kvalifikovat. Délka koridoru přeložky na správním území obce Drahonice je cca 3 500 m a záměrem mohou být dotčeny skoro všechny třídy ochrany zemědělského půdního fondu“. Za další bylo doplněno do tabulky záborů, výčet jednotlivých záborů podle jednotlivých tříd ochrany zemědělského půdního fondu. Byla doplněna tabulka s vyhodnocením záboru PUPFL.
- Na základě stanoviska ČEPS a.s. bylo doplněno do kapitol d) a e) doplňující informace k vymezenému koridoru technické infrastruktury ZVN 400 kV Kočín – Přeštice.

- Dle stanoviska Ředitelství silnic a dálnic ČR byl v kapitole d) výrokové části doplněn regulativ 19 „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava. Dále bylo doplněno do kapitoly e) výrokové části, že „úprava stykových křižovatek se silnicí I/22 je pouze další variantní řešení dopravní závady, která však není prioritní pro majetkového správce silnice I/22“. Dle dalšího stanoviska bylo v kapitole c) výrokové části odstraněna věta „Na okraji zástavby na západním okraji, podél okružní obslužné a podél přeložky I/22 je důležité ozelenění lineární izolační ochrannou vzrostlou zelení.“

Grafická část

- Bylo aktualizováno datum dokumentace na „SRPEN 2019“ a stupeň dokumentace na „Návrh pro veřejné projednání.“
- V lokalitě 5, bylo opraveno v souladu se Zásadami územního rozvoje označení regionálního biokoridoru na RBK 358
- V lokalitě 4, byly odstraněny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití „Meze“
- V legendě bylo opraveno chybné označení koridoru technické infrastruktury ZVN 400 kV Kočín – Přestřovice na ZVN 400 kV Kočín – Přestice
- Ve výkresu 7 „vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu“ byly v lokalitě 4 „dopravní koridor D8/4 doplněny zábory zemědělského půdního fondu a PUPFL.“

h) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu města nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání změny.

i) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

j) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚPO Drahonice vymezení zastavěného území aktualizuje ke dni 1. 11. 2017. Zastavěné území je účelně využíváno. Změna řeší plochy v zastavěném území sídel Drahonice a Albrechtice. Výjimku představují lokality 3 a 4 (koridory dopravní a technické infrastruktury), částečně 2 a 6.

l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 1 ÚPO Drahonice nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v AZÚR.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č. j. OOLP/1067/96,**

Označení	Způsob využití plochy	Navržená plocha	Celkový zábor ZPF	Zábor dle jednotlivých druhů pozemku			Zábor dle třídy ochrany					Investice do půdy
				Orná půda	Trvalý travní porost	Zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	
B17	Obytné plochy - rodinné domy včetně zahrad	0,0932	0,0932			0,0932			0,0932			NE
D8/4	Koridor dopravní infrastruktury	63,6400	56,8790	50,9790	5,9		35,86	0,0730	17,4020		3,544	ANO
	CELKEM [ha]	63,7332	56,9722	50,9790	5,9000	0,0932	35,86	0,0730	17,4952	0,0000	3,5440	
	CELKEM [%]			89,48	10,36	0,16	62,94	0,13	30,71	0,00	6,22	

Zábor ZPF – Přeložka koridoru Ee36 ZVN 400 Kočín – Přestice.

Tato přeložka má sice nároky na zábor ZPF, a to v rozsahu plochy pro umístění stožárů tohoto vedení, ale přesnou plochu nelze jednoznačně kvalifikovat. Délka koridoru přeložky na správním území obce Drahonice je cca 3 500 m a záměrem mohou být dotčeny skoro všechny třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

- **Plochy navrácené do ZPF**

Změnou č. 1 ÚPO Drahonice nedochází k navrácení ploch do ZPF.

- **Poměr zastoupení půd podle třídy ochrany**

Změnou č. 1 ÚPO Drahonice dochází k záboru hlavně na pozemcích I. a III. třídy ochrany zemědělské půdy.

- **Charakteristika klimatického regionu**

Řešené území spadá do klimatického regionu MT4 – mírně teplý, vlhký.

- **Charakteristika hlavních půdních jednotek**

50 kambizem oglejená (KAg), pseudoglej modální (PGm), pseudoglej kambický (PGk), pseudoglej dystrický (PGd), kambizem glejová (KAq).

Charakteristika tříd ochrany půdy

- **Charakteristika tříd ochrany dle metodického pokynu MŽP č. j. OOLP/1067/96**

Do III. třídy ochrany jsou sdruženy půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

- **Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení**

Změnou č. 1 ÚPO Drahonice jsou dotčeny uskutečněné investice do půdy koridorem dopravní infrastruktury D8/4. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešena bezkolizní úprava melioračních systémů.

- **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení,**

V návaznosti či blízkosti na řešená území Změnou č. 1 ÚPO Drahonice se nenachází žádný zemědělský areál.

- **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů,**

Viz kapitola g) odůvodnění.

- **Zábor PUPFL**

Navrhovaným řešením jsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkce lesa. Jedná se o záměr koridoru dopravní infrastruktury D8/4. Výměra záboru PUPFL činí 3,1 ha.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují tyto plochy řešené v lokalitách 1, 3, 4.

Označení	Způsob využití plochy	Navržená plocha	Zábor PUPFL	Katastrální území
D8/4	Koridor dopravní infrastruktury	63,6400	3,3579	Drahonice
	CELKEM	63,6400	3,3579	

n) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Bude doplněno v průběhu projednávání Změny č. 1 ÚPO Drahonice.

o) vypořádání připomínek;

Bude doplněno v průběhu projednávání Změny č. 1 ÚPO Drahonice.

p) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů (stran) odůvodnění změny územního plánu 6 (12)

Počet výkresů k ní připojené grafické části 3

Změna č. 1 ÚPO Drahonice

5.	Koordinální výkres	1:5 000
6.	Výkres širších vztahů	1:25 000
7.	Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. PLNÉ ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHONICE S VIDITELNÝMI ZMĚNAMI

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) Hlavní cíle řešení

Vymezit a uspořádat plochy v zastavěném a zastavitelném území včetně stanovení zásad organizace nezastavitelného území v rámci celého správního území.

Základním úkolem územního plánování je usměrňování činností, které ovlivňují rozvoj obce a to především:

- podporovat činnosti, které zlepšují stav a vývoj života v území
- omezovat činnosti, které ohrožují a poškozují stav a vývoj v území
- vytvářet předpoklady pro rozhodování příslušných orgánů státní správy

Hlavním cílem řešení územního plánu obce Drahonice je stabilizovat obec z hlediska demografického, zaměstnanosti a odpovídající občanské vybavenosti, to znamená:

- vytipování rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, podnikatelské aktivity v zemědělském i malovýrobním procesu
- stanovení regulativ pro novou výstavbu
- vyřešit dopravní obslužnost obce
- navrhnout odpovídající technickou vybavenost obce
- začlenit obec do okolní krajiny návrhem ochranné a doprovodné zeleně
- vytvořit funkční kostru ekologické stability v celém správním území obce

Zvláštní pozornost bude věnována kvalitě životního prostředí obce. Požadavky na dopravně technické vybavení budou citlivě zakomponovány do zastavitelného území.

b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu

Vztah vůči schválenému územnímu plánu velkého územního celku (ÚP-VÚC).

Správní území obce náleží do řešeného území ÚP-VÚC Písecko-Strakonicko, který ÚPO plně respektuje.

Pro řešené území byla zpracována urbanistická studie v roce 1996. V roce 2002 byl vypracován zastavovací plán pro rodinné domy. Studie a zastavovací plán byly zakresleny do ÚPO.

c) Vyhodnocení splnění zadání a souborného stanoviska k ÚPO

Návrh územního plánu obce splnil všechny požadavky schváleného zadání a souborného stanoviska.

d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší a to v celém řešeném území.

Územní plán obce Drahonice si klade za cíl zabezpečení rozvoje všech funkčních složek zastavěných a zastavitelných území obce v souladu s krajinným uspořádáním v konkrétních terénních podmínkách. Přitom je respektován systém obsluhy a zabezpečení obce dopravně technickou infrastrukturou a s ohledem na územní systém ekologické stability, vodohospodářskou situaci a účelové využití nezastavitelných pozemků jsou navrhovány limity omezující, nebo určující další rozvoj území.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Řešené území, tj. výměra správního území je vymezeno katastrálním územím obce Drahonice – 1024 ha a katastrálním územím místní části Albrechtice – 248 ha a celkem činí **1272 ha**.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno ke dni 1. 11. 2017.

b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Přírodní hodnoty

~~—Obec Drahonice včetně místní části Albrechtice mají ve svých katastrech vyrovnaný poměr ploch lesů a bezlesí s převahou zorněných ploch. Ve východní části katastru je kaskáda užitkových rybníků. Okolní krajina má zemědělsko-výrobní a rekreační charakter.~~

Civilizační a kulturní hodnoty

- V území jsou funkční původní místní komunikace, polní i lesní cesty, které jsou návrhem respektovány.

- Zachovalý půdorys původní vesnické zástavby v Drahonicích i Albrechticích jako celku bude nadále dodržen v zastavěném i zastavitelném území se všemi charakteristikami (fasády, pravidelné sedlové střechy s keramickými krytinami).

- Navržené plochy pro obytnou zástavbu jsou rozvrženy rovnoměrně podél hranice zastavitelného území a podél stávajících komunikací. Součástí návrhových ploch je navržená veřejná zeleň.

- Ve správním území obce jsou evidovány tyto nemovitě kulturní památky:

k. ú. Drahonice

- | | |
|----------------------------|--------------|
| • tvrz, zřícenina | č. r. 3-4099 |
| • kaple (na návsi) | č. r. 3-4105 |
| • krucifix (před kaplí) | č. r. 3-4106 |
| • socha sv. Václava | č. r. 3-4107 |
| • venkovská usedlost čp.10 | č. r. 3-4102 |
| • venkovská usedlost čp.34 | č. r. 3-4101 |
| • venkovská usedlost čp.46 | č. r. 3-4104 |
| • venkovská usedlost čp.47 | č. r. 3-4103 |
| • zámek | č. r. 3-4100 |

k. ú. Albrechtice

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| • kaple sv. Jana Nepomuckého (náves) | č. r. 3-3988 |
|--------------------------------------|--------------|

Další, z hlediska kulturního dědictví zajímavé objekty:

- boží muka u školy, kaplička sv. Jana za vsí ve směru na Ražice, objekt č. 38 (památkový zájem)
- kaplička v Albrechticích
- objekty s architektonickými prvky na fasádě

U těchto objektů je nutno zachovat a barevně zdůraznit všechny ozdobné štukové prvky, při opravách omítky je nutné použít pouze štukovou hlazenou omítku.

~~—V grafické části (v Hlavním výkresu) jsou zakresleny kromě vyjmenovaných památek drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže)~~

~~—Celé řešené území lze označit za území s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových a terénních prací, s tavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu s ustanovením § 21—24, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.~~

e) Návrh urbanistické koncepce

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

Obec Drahonice

Obec Drahonice má svůj význam zejména ve své poloze na křižovatce cest, kde se protínají hlavní směry ze severu na jih tzn. od Písku k Prachaticím a od jihovýchodu k severozápadu tzn. od Č. Budějovic ke Strakonici a Plzni. Obec svou rozlohou, počtem obyvatel a svým zázemím nepatří k malým obcím a její rozvoj je důležitý z hlediska nárůstu počtu obyvatel a rozvoje podnikání v obci.

V návrhu urbanistické koncepce je důraz kladen také na odstranění stávajících problémů jak v dopravě, tak ve funkčním uspořádání. Současně zastavěné plochy obce Drahonice jsou tvořené

především strukturou historicky založeného obestavěného návesního prostoru sídla (původní křižovatka cest) a starého lihovaru. Okolo jádra byla v období rozvoje obce nabalována další výstavba.

Nezbytnou složkou návrhových ploch je doplnění stávající technické a dopravní vybavenosti, především dobudování obecní kanalizace. a to plochy pro ČOV na východním okraji obce a výstavba přeložky silnice I/22 na jih od obce. Navrhované plochy jsou doplněny o skelet inženýrských sítí. ~~Podrobně jsou tyto plochy popsány v odstavci g). Při dalších stupních projektové dokumentace je však nutné při dimenzování inženýrských sítí vycházet z celé navrhované plochy.~~

Součástí návrhových ploch a na volných plochách uprostřed zastavěného území je navržena veřejná zeleň případně její doplnění. ~~Na okraji zástavby na západním okraji, podél okružní obslužné a podél přeložky I/22 je důležité ozelenění lineární izolační ochrannou vzrostlou zelení.~~ Takto navržená urbanistická struktura vytváří ucelený a uzavřený prostor sídelního celku ve volné krajině. Kompaktní systém zástavby vytváří jasně definované vazby silnic a ulic do pravidelného obdélníkovitého tvaru obaleným vzrostlou zelení. Vnitřní prostor mezi areálem a návsi je v protikladu k okolní individuální zástavbě jasně vymezeným veřejným prostorem, který bude po vybudování přeložky I/22 ještě lépe využitelný, neboť se odlehčí silniční doprava. Rovnoměrné a vyvážené uspořádání funkčních ploch návrhu reaguje na tyto vazby.

Místní část Albrechtice

Místní část Albrechtice se nachází cca 2 km východně od obce Drahonice. Je napojena ze silnice III. tř. Zástavba je soustředěna okolo Albrechtického rybníka. Je tvořena zemědělskými usedlostmi a stavbami tradiční architektury a několika novodobými rodinnými domy. ~~Trvale zde žije 28 obyvatel.~~ Albrechtice jsou tvořeny obytnou zástavbou podél ulicového prostoru návsi. Rozvoj této místní části není ~~územním plánem~~ navržen. Jedná se pouze o doplnění případně přestavbu stávající zástavby pro obytné nebo rekreační účely.

Obytná funkce

~~Specifikace rozsahu nízkopodlažní individuální obytné zástavby zcela odpovídá únosným provozně dopravním a technickým možnostem obce. Její účelový efekt je založen na tvorbě kvalitního obytného prostředí a na účelné dostupnosti při realizaci komunikací a inženýrských sítí rozvržených členěním ploch pro výstavbu.~~

Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	K. ú.
<u>B1</u>	<u>obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>
<u>B2</u>	<u>obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>
<u>B4</u>	<u>obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>
<u>B5</u>	<u>obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>
<u>B6</u>	<u>obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>
<u>B9</u>	<u>obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>
<u>B10</u>	<u>obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>
<u>B11</u>	<u>obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>
<u>B13</u>	<u>obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad</u>	<u>k. ú. Albrechtice</u>
<u>B14</u>	<u>obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad</u>	<u>k. ú. Albrechtice</u>
<u>B15</u>	<u>obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad</u>	<u>k. ú. Albrechtice</u>
<u>B16</u>	<u>obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad</u>	<u>k. ú. Albrechtice</u>
<u>B17</u>	<u>obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>
<u>S1</u>	<u>smíšené plochy – bydlení s podnikáním</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>
<u>TV1</u>	<u>technická vybavenost – ČOV</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>
<u>V1</u>	<u>výrobní služby – podnikání a zemědělská výroba</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>
<u>R1</u>	<u>rekreační plochy</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>
<u>Z1-Z4</u>	<u>veřejná zeleň</u>	<u>k. ú. Drahonice</u>

Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou ÚPO Drahonice navrženy.

d) návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

d) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Zastavěné a zastavitelné plochy ve správním území obce Drahonice a místní části Albrechtice jsou členěny dle funkční zonace na:

- obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad
- bytové domy
- občanská vybavenost
- smíšené plochy – bydlení s podnikáním
- sport a rekreace
- výrobní služby – podnikání a zemědělská výroba
- technickou vybavenost
- dopravu

Nezastavěné plochy v zastavitelném území obce jsou dále členěny na:

- zahrady
- veřejnou zeleň
- ochranná zeleň – vzrostlé stromy

Plochy ve volné krajině správního území obce jsou členěny na:

- kulturní louky, trvale travní porosty
- polokulturní louky, ladní vegetace
- orná půda
- lesy
- vodní toky a plochy
- plochy územního systému ekologické stability

1. Obytné plochy – rodinné domy včetně zahrad

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- výška výstavby přízemní, popřípadě dvě nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, případně zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Podmíněné

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- oplocování pozemků

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory

- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

2. Bytové domy

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru – bytové domy, které mají odpovídající zázemí vyhrazené zeleně
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zeleně
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Podmíněné

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- oplocování pozemků

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

3. Občanská vybavenost

Přípustné:

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti
- zřizovat objekty celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování
- výška staveb přízemní, maximálně dvě nadzemní podlaží, popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastním pozemku
- tržnice
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, či slunění

Podmíněné:

- být majitele, správce
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Nepřípustné

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překročí stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

4. Smíšené plochy – bydlení s podnikáním

Přípustné

- objekty bydlení budou polyfunkční a sice mohou obsahovat byty a provozovny služeb v souladu s provozováním funkce hlavní
- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní zástavby
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Nepřípustné

- jiné funkční využití

5. Sport a rekreace

Přípustné:

- výstavba objektů určených k rekreaci
- zřizovat víceúčelová hřiště (včetně šaten, kluboven...), půjčovny jízdních kol, sportovních potřeb
- výstavba altánků, osazení laviček
- sadovnické úpravy, parková zeleň
- parkovací a odstavná stání
- nezbytné technické vybavení

Podmíněné:

- občerstvení
- občanská vybavenost formou pensionu, turistických ubytoven, autokempů
- byt správce sportovního areálu
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Nepřípustné:

- jiná než sportovní a rekreační činnost

6. Výrobní služby – podnikání a zemědělská výroba

Přípustné:

- zřizovat objekty zemědělské, průmyslové výroby odpovídající charakterem a objemem
- okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní
- zástavbě
- parkovací, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území a podmíněně přípustným využitím území
- skladové hospodářství

Podmíněné:

- byt majitele firmy, případně byt správce
- ~~zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru~~
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Nepřípustné:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překročí stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

7. Technická vybavenost – ČOV

Přípustné

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb vodohospodářských
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Podmíněné

- do doby realizace navržených záměrů lze v navrhovaných zónách využívat dočasná zařízení pro čištění odpadních vod

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

8. Veřejná zeleň

Přípustné

- Zatravnění ploch
- Výsadba okrasné zeleně (okrasné keře, stromy)
- Výsadba ochranné a doprovodné zeleně
- Parkové úpravy včetně drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, vývěsní tabule...)
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

9. Ochranná zeleň – vzrostlé stromy

Přípustné

- Výsadba stromů a keřů obvyklých pro okolní krajinu
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Nepřípustné

- Jiné než přípustné využití

10. Zahrady

Přípustné

- Možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady, altán apod.
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

11. Rekreační plochy

Přípustné

- Možnost výstavby objektu pro individuální rekreaci, objekty pro údržbu zahrady, altán apod.
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Podmíněné:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kulturní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

Nepřípustné:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

12. Náves

Přípustné

- Zatravnění ploch
- Výsadba okrasné zeleně (okrasné keře, stromy)
- Parkové úpravy včetně drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, vývěsní tabule...)
- Dopravní stavby a zařízení, místní dopravní obsluha, chodníky
- Úprava vodních ploch
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Podmínky pro využití ploch ve volné krajině

13. Kulturní louky, trvalé travní porosty; polokulturní louky, ladní vegetace

Přípustné:

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezonním chovu na pastvinách

~~Podmíněné~~

- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého okolí
- zřizovat vodní plochy a toky
- ~~zornění TTP pokud nedojde k ohrožení erozí~~
- zalesnění

- nezbytná dopravní a technická vybavenost

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedeny jako přípustná nebo podmíněně přípustná

14. Orná půda

Přípustné

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého okolí
- zřizovat vodní plochy a toky
- možnost změny funkčního využití orné půdy na pozemky určené k plnění funkce lesa

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

15. Lesy

Přípustné

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

Podmíněné

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

16. Vodní plochy a toky

Přípustné

- ponechat stávající způsob využití těchto ploch
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou, včetně stavebních zásahů do tohoto systému

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

17. Meze

Přípustné

- Výsadba stromů a keřů obvyklých pro okolní krajinu
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury (VPS)

Nepřípustné

- Jiné než přípustné využití

18. Plochy územního systému ekologické stability

Charakteristika: Jedná se o plochy zařazené do územního systému ekologické stability, které jsou upřesněny v kapitole i) Návrh územního systému ekologické stability, včetně dopřesnění regulativů.

Přípustné

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění
- pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Podmíněné

liniové stavby

- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby dopravně technické infrastruktury, umístění možné do biokoridorů

Nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmínečně přípustných

19. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

Přípustné

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Podmíněně přípustné

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

20. Plochy technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Týká se ploch pro čistírnu odpadních vod, vodojem, pozemků stožárů a trafostanic.

Přípustné

- výstavba a rekonstrukce zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských
- **nezbytná dopravní a technická vybavenost**

Podmíněně přípustné

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové plochy využívat pro dočasná zařízení

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využitím zasahujícím do vymezeného koridoru technické infrastruktury Ee36 jsou stanoveny následující podmínky:

Přípustné využití je takové, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stavbu technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci technické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

e) Limity využití území včetně stanovení zátopových území

Vstupní limity využití území

Vstupní limity území jsou respektovány a dodrženy v návrhu ÚPO na základě projednaného zadání a konceptu, kde byly potvrzeny v rámci projednávání dotčenými orgány státní správy:

Doprava

OP silnic I/22, II/ 140, III /14011, III/14010, III/0222

Vodního hospodářství

OP kanalizačních a vodovodních řadů

OP vodního zdroje

OP vodojemu

Energetika

OP vedení 400kV, 110 kV, 22kV a trafostanic

OP optický kabel

OP vysílač

~~Regionální biokoridor RB9~~

~~Nemovitě kulturní památky~~

~~Hranice přírodního parku Svobodné Hory~~

~~Ochranné pásmo lesa~~

Výstupní limity využití území

- 1.—Doprava
- 2.—Přeložka silnice I/22
- 3.—Vodního hospodářství
- 4.—OP navrhovaných kanalizačních a vodovodních řadů
- 5.—OP ČOV Drahonice
- 6.—Energetika
- 7.—OP trafostanic včetně připojení
- 8.—OP navrženého vedení VN
- 9.—Skladebné prvky kostry lokálního ÚSES

f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Přehledná tabulka navržených vybraných ploch v katastrálním území Drahonice
v katastrálním území Albrechtice

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace navržené plochy dle k.ú.	Výměra ha	Druh funkčního využití
B1	obytná	k. ú. Drahonice	2,25	A
B2	obytná	k. ú. Drahonice	2,28	A
B4	obytná	k. ú. Drahonice	1,33	A
B5	obytná	k. ú. Drahonice	0,80	A
B6	obytná	k. ú. Drahonice	1,76	A
B9	obytná	k. ú. Drahonice	2,07	A
B10	obytná	k. ú. Drahonice	0,53	A

B12	obytná	k. ú. Drahonice	0,60	A
S1	smíšené—obytné s podnikáním	k. ú. Drahonice	0,83	A
TV1	technická vybavenost	k. ú. Drahonice	0,60	E
V1	výrobní služby podnikání zemědělská výroba, sklady	k. ú. Drahonice	3,59	D
R1	rekreační	k. ú. Drahonice	0,96	E
Z1-Z4	veřejná zeleň	k. ú. Drahonice	0,68	E
D3	kommunikace přeložka	k. ú. Drahonice	2,46	E

Celkem 20,74ha

Objekty pro trvalé bydlení nebudou umístovány uvnitř isofony 50dB a kolem objektu truhlárny na pozemku p. č. 1090/31.

Dále nebudou umístovány objekty bydlení uvnitř isofony 60 dB u silnic I. a II. třídy; a 55 dB u silnic III. třídy. Podmínkou podmíněně přípustného využití v těchto případech je realizace opatření proti nadměrnému hluku. Uvedená opatření se týkají navržených obytných a smíšených ploch podél stávající silnice I. Třídy (B11, B12, B10, B3, S1, B9 – v sousedství truhlárny). Uvedená podmínka podmíněně přípustného využití se vztahuje i na stávající zastavěné území obce (v prolukách a nezastavěných plochách) podél silnic I/22 a II/140.

e) návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

e) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Doprava

Současný stav:

Dopravně nejvýznamnější silniční komunikací v Drahonicích je silnice I/22 Domažlice – Klatovy – Horažďovice – Střelské Hoštice – Strakonice – Vodňany. **Pro vybudování přeložky (obchvatu sídla Drahonice) této komunikace je vymezen koridor dopravní infrastruktury D8/4.**

Mezi Strakonice a Vodňany mimo úseky upravené v minulosti do homogenních parametrů (extravilánové úseky Podsrp – Jinín a Cehnice – Drahonice) původní trasa s původními parametry trasy (šířka vozovky cca 6 m, dopravní závady převážně bodového charakteru). Nevyhovující parametry a nepříznivý vliv na životní prostředí především na průtahových úsecích sídly (Lidmovice, Skočice, Drahonice, Cehnice). V současné době se připravuje přeložka Skočice – Lidmovice v délce 6 km (zpracována a projednána vyhledávací studie včetně dokumentace EIA; zařazena v programu investic resortu). Resort dále počítá s přeložkou Drahonice (zatím však s výjimkou ÚPD bez jakékoli přípravy) – viz návrhová část.

V příčném směru křížuje silnici I/22 v Drahonicích silnice II/140 Písek – Putim – Ražice – Drahonice – Bavorov; její dopravní význam lze označit za mírně nadregionální. Má šířku vozovky cca 6 m, jižně Drahonic kvalitní povrch. Silnice má příjemnou trasu poznamenanou některými dopravními závadami bodového charakteru v únosném rozsahu (směrové, výškové oblouky – poloměry, rozhled). Na průtahových úsecích sídly trasa územně stabilizována s místními úpravami. To se týká i předloženého územního plánu na průtahu Drahonicemi.

Tato dvojice silnic I. a II. třídy je na území obce doplněna trojicí silnic III. třídy: III/02222 Drahonice – Albrechtice, III/14010 Drahonice – Mladějovice – křiž. III/1409 u Čejetic, III/14011 křiž. II/140 u Pivkovic – Netonice – Kváskovice

Všechny mají místní dopravní význam.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací v naznačené poloze. **Všechny místní komunikace mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C.**

Území obce Drahonice není napojeno na železniční síť.

Nabídku hromadné dopravy osob zajišťují autobusy; **autobusová doprava je zajišťována sedmi páry spojů, 5 párů spojů po silnici I/22 mezi Strakonice a Vodňany (Českými Budějovicemi) a 2 páry spojů po silnici II/140 mezi Bavorovem a Pískem. Zastávka v centru obce ve stabilizované poloze. Místní část Albrechtice obsloužena pouze zastávkou na rozcestí silnice I/22.**

Návrh

Přeložka silnice I/20 Drahonice (vedená po jižním okraji zastavěného území obce) je zahrnuta ve výčtu veřejně prospěšných staveb ÚPnVÚC Strakonicko — Písecka a konceptu ÚPnVÚC jihočeského kraje. Návrh její trasy zakreslený v mapě dopravního návrhu je v souladu s koridory navrženými v těchto územních plánech.

Přeložka by měla navázat na připravenou přeložku Skočice — Lidmovice; její trasa je proto vedena jižně Horního mlýnského rybníka. Celý úsek silnice I/22 mezi Strakonícemi a Vodňany (včetně přeložky Drahonice) by měl být postupně upraven do homogenních parametrů šířkové kategorie S 11.5/70. Trasa stávající silnice I/22 mezi Skočicemi a Drahonicemi by měla být po vybudování přeložky převedena do sítě místních komunikací (případně silnic III. třídy) a měla by sloužit zejména pro poměrně silnou zemědělskou dopravu.

Na přeložce silnice I/22 Drahonice navrženy tři úrovněvé křižovatky; kromě stykové, respektive průsečné křižovatky při jejím začátku a konci průsečná křižovatka se silnicí II/140 v místě křížení její trasy.

Západní úsek současné trasy silnice I/20 na průtahu Drahonicemi bude po vybudování přeložky přečazen do sítě místních komunikací (jako obslužná funkční skupiny C), úsek východně návsi bude přečazen do sítě silnic III. třídy jako pokračování silnice III/02222.

Silnice II/140 na průtahu sídly trasa územně stabilizována s místními úpravami. To se týká i předloženého územního plánu na průtahu Drahonicemi. Silnice by měla být postupně upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/60.

V prostoru návsi navržena na silnici II/140 úprava dvojice stykových křižovek se silnicí I/22 (včetně přilehlých úseků) s nadřazením tahu dnešní silnice I/22 v křižovatkách (bude-li úprava realizována před vybudováním přeložky silnice I/22, lze ji považovat za součást silnice I/22). Tato úprava stykových křižovek se silnicí I/22 je pouze další variantní řešení dopravní závady, která však není prioritní pro majetkového správce silnice I/22.

Silnice III. třídy: III/02222 Drahonice — Albrechtice, III/14010 Drahonice — Mladějovice — křiž. III/1409 u Čejetic, III/14011 křiž. II/140 u Pivkovic — Netonice — Kváskovice by měly být postupně upraveny do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 (respektive S 6.5/50). Jejich trasy lze považovat v předloženém návrhu v podstatě za územně stabilizované.

Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají (vzhledem k jejímu dopravnímu významu) průtahové úseky silnic I. a II. třídy charakter sběrné komunikace funkční skupiny B (s omezením, v případě přeložky silnice I/22 s vyloučením přímé dopravní obsluhy přilehlých pozemků a objektů), průtahové úseky silnic III. třídy parametry obslužné komunikace funkční skupiny C. Obdobně bude mít charakter obslužné komunikace funkční třídy C současný průtah silnice I/22 po vybudování přeložky (viz výše).

Průtahový úsek silnice II/140 (případně silnice I/22, pokud by se výstavba její přeložky neúměrně oddalovala) by měl být postupně upraven na šířku vozovky pokud možno 7.0 m (2 x jízdní pruh šířky 3.0 m + 2 x vodící proužek 0.50 m) a doplněn pokud možno oboustranným chodníkem šířky 2.25 m; průtahové úseky silnic III. třídy (včetně stávajícího průtahu silnice I/22 po vybudování přeložky) na šířku vozovky pokud možno 6.0 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m. V těch místech, kde stávající šířka uliční čáry neumožní úpravu do uvedených parametrů, lze použít parametrů kompromisních, ovšem tak, aby podmínky pro pěší nebyly zhoršeny pod únosnou hranici z hlediska jejich bezpečnosti. Konkrétní podobu úpravy, která by představovala nástroj pro regulaci přilehlé zástavby (to se týká především drobných staveb — garáží, zídek, oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) by měly stanovit podrobné studie, které by bylo žádoucí postupně zpracovat. Obdobně nutno respektovat územní rezervu pro zabezpečení rozhledových poměrů, pokud by měly být zastavovány pozemky uvnitř směrových oblouků, nebo v sousedství křižovek. Na průtahu silnice II/140, zejména ve směru od jihu, bude žádoucí (v dalších stupních dokumentace) navrhnout použití účinných retardačních prvků v souladu s Technickými podmínkami „TP 145 Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ vydaných MDS v únoru 2001. Dtto samozřejmě na průtahu silnice I/22 v případě oddalování realizace přeložky.

Stávající místní obslužné komunikace funkční skupiny C zpřístupňující objekty bydlení (obytné zóny) je žádoucí počítat do budoucna upravit na šířku vozovky pokud možno 6 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (výjimečně 0.25 m; naznačená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 — Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv — nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Do doby, než bude tato úprava možná, je nutno pro ni

respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb, a to i drobných (oplocení, přípojně skříňky inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit. Minimálně stejné šířkové parametry nutno navrhovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru; rozvoj jejich sítě vychází z urbanistického návrhu. Možnost jejich přímého dopravního napojení na stávající silnici I/22 na západním okraji obce před vybudováním přeložky této silnice se jeví jako velmi nepravděpodobná (rozhledové poměry).

U obslužných komunikací funkční skupiny C lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití některých z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu územního plánu) předpokládat jejich prodloužení. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry — podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Hlukové posouzení

Hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády ČR č. 148/2006 platného od 1. června 2006 (dále jen nařízení vlády), které stanovují hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí. Normovanou hladinou hluku v chráněném venkovním prostoru (pro bydlení a jemu přilehlé území) v denní době je podle nařízení vlády v sousedství „hlavních komunikací“ 60 dB (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území; hlavními komunikacemi jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a sběrné místní komunikace, v daném případě jak silnice I/22, tak II/140). Kolem ostatních komunikací je normovou hodnotou hygienického limitu 55 dB.

Pro tzv. „starou zátěž“, tj. pro stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý před dnem 1. 1. 2001, může být použit hygienický limit 70 dB (pro okolí hlavních i ostatních silničních komunikací a dráhy). Tento hygienický limit zůstává zachován i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení. Tento limit nelze použít pro nově navrhované objekty bydlení, ani pro nově navrhované komunikace (přeložky).

Pro noční období (22—6 hod.) platí pro všechny výše uvedené hodnoty korekce —10 dB.

Hlukové posouzení bylo zpracováno podle "Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy" (RNDr. Liberko, VÚVA Brno 1991) a "Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (RNDr. Liberko, Planeta č. 2/2005). Uvedená novela metodiky přináší zásadně odlišný pohled na hlukové poměry v nočním období, které se tak pro formulaci závěrů stává významnějším oproti hodnotám vypočteným pro denní období; výpočet je proto proveden pouze pro noční období.

Hodnoty dopravního zatížení byly převzaty z celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR rok 2005 (upraveny pro výhledové období — rok 2020 za použití růstových koeficientů ŘSD ČR) — viz příložená tabulka.

Hlukové poměry byly posouzeny formou výpočtu teoretické hodnoty isofon na modelovém úseku komunikace. Isofony jsou napočteny ve výšce 6 m nad úrovní terénu (pohltivý terén). Z výsledků výpočtu vyplývá, že rozhodující pro návrh isofon je období noční. Byly vypočteny isofony pro $L_{Aeq} = 50$ dB a 47 dB pro noční období, respektive 60 a 57 dB pro denní období. První hodnota (hygienický limit, tj. 50 dB pro noční období) udává limitní polohu okraje chráněného venkovního prostoru (zahrady) od osy příslušné komunikace, druhá hodnota (47 dB představuje hodnotu hygienického limitu sníženou o 3 dB s ohledem na vliv odrazu hluku od vlastního objektu) udává limitní polohu okraje vlastního objektu (o výšce nejvýše dvou nadzemních podlaží + případné podkrovní se střešními okny) od osy příslušné komunikace tak, aby jej nebylo nutno protihlukově chránit.

Z analýzy výpočtu vyplývá, že kolem přeložky silnice I/22 představuje isofona pro $L_{Aeq} = 50$ dB vzdálenost cca 31 m (okraj chráněného venkovního prostoru), isofona pro $L_{Aeq} = 47$ dB (okraj zástavby tak, aby ji nebylo nutno protihlukově chránit) 47 m. Z urbanistického výkresu je zřejmé, že v těchto vzdálenostech se nenalézá žádný objekt bydlení, a to jak současný, tak navržený. Nicméně v rámci projektové přípravy přeložky budou hlukové poměry posouzeny podrobným výpočtem a případně navrženo použití pasivních protihlukových opatření.

Kolem silnice II/140 představuje isofona pro $L_{AEQ} = 50$ dB vzdálenost 9 m (okraj chráněného venkovního prostoru), isofona pro $L_{AEQ} = 47$ dB (okraj zástavby tak, aby ji nebylo nutno protihlukově chránit) 17 m. Pokud by měly být kolem průtahového úseku silnice II/140 navrhovány nové objekty bydlení (či občanské vybavenosti s obdobnými nároky na ochranu proti nadlimitnímu hluku) ve vzdálenostech menší, než uvedené, bude nutno jejich hlukové poměry posoudit samostatným výpočtem a v případě negativního výsledku protihlukově chránit.

Obdobně to platí i pro objekty navržené podél současného průtahu silnice I/22, pokud by měly být postaveny před vybudováním přeložky. Isofona pro $L_{AEQ} = 50$ dB činí v tomto případě u západního úseku (směr Strakonice) vzdálenost 27 m, u východního úseku (směr Vodňany) vzdálenost 23 m; isofona pro $L_{AEQ} = 47$ dB činí u západního úseku (směr Strakonice) vzdálenost 41 m, u východního úseku (směr Vodňany) vzdálenost 36 m.

Na silnicích III. třídy nejsou známy hodnoty dopravního zatížení, nicméně lze předpokládat, že tyto silnice nejsou zdrojem nadlimitního hluku z dopravy.

Výše uvedené posouzení hlukových poměrů má pouze informativní charakter (výklad MMR ČR)!

V chráněném vnitřním prostoru staveb, chráněném venkovním prostoru staveb, chráněném venkovním prostoru při silnici I. třídy v koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu „D8 Silnice I/22“ je nutné dodržovat nejvyšší přípustné hygienické limity hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů této stavby.

Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Drahonice, Albrechtice – stav

Obec Drahonice s místní částí Albrechtice je zásobena pitnou vodou z vodovodu, ~~jehež provozovatelem je obec~~. Napatrná část obyvatelstva je zásobena z vlastních domovních studní (samoty). ~~Kvalita vody ve studních není zjištěna.~~

Zdrojem vody pro vodovod jsou 2 vodárenské vrty v prameništi D1 a D2 ve vzdálenosti cca 400 m od okraje zástavby, v území zvaném "Za dvorem". Celé prameniště má vyhlášena ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně.

V blízkosti prameniště je vybudována čerpací stanice s úpravnou vody a akumulací (surová a upravená voda) do které jsou napojeny samostatnými řady a jednotlivé vrty prameniště. ~~Z čerpací stanice je voda vytlačena řadem do vodojemu 2 x 127 m³ „Drahonice-ves“.~~ Z vodojemu je voda dopravena do obce. Místní část Albrechtice je napojena z vodovodní sítě Drahonic přes redukci tlaku.

Vodovodní síť v Drahonicích i Albrechticích je rozvedena po celém území obce. Spotřebiště je tvořeno jedním tlakovým pásmem. Přes síť obce jsou napojeny další objekty zemědělské výroby na okraji obce Drahonice.

Podél jihozápadního okraje zástavby Drahonic prochází trasa hlavního výtlačného řadu vodárenské soustavy Jižní Čechy. ~~Z VDJ Drahonice 2 x 6000 m³ pokračuje řad dále do rozdělovacího objektu Vítkov.~~

Zdrojem požární vody pro obec je vodovod a vodní plochy v intravilánu obce a její místní části.

Drahonice, Albrechtice – návrh

V navrženém řešení územního plánu stávající systém zásobení vodou Drahonic a Albrechtic zachován.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhovávána. ~~U stávající sítě doporučujeme rekonstruovat doživající a poruchové řady.~~

~~Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy se zemědělskou výrobou (odhadem nebyly blíže specifikovány).~~

KANALIZACE

Drahonice – stav

Obec Drahonice v současnosti má na převážné části sídla vybudovanou kanalizaci. ~~Část kanalizace je technicky nevyhovující – netěsnost, bez šachet.~~ Kanalizační síť obce je jednotného charakteru z profilů DN 300, DN 400, DN 600. ~~Provozovatelem kanalizace je obec.~~

Splaškové odpadní vody z převážné části zástavby jsou po předčištění v domovních septických kanalizacích odváděny do místních recipientů pěti výústmi (celá kanalizační síť je na několika místech vyústěna do toku místní vodoteče (meliorační stoky), vtékající pod obcí do Trávníckého rybníka. ~~—viz situace.~~

Dešťové vody jsou z části odváděny systémem zatrubněných či jinak upravených vodotečí protékajících obcí přes několik vodních ploch – rybníčků v intravilánu obce.

U nepatrné části zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v domovních bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Drahonice – návrh

V ~~návrhu ÚP~~ **ÚPO** je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV.

Předpokládá se využít stávající kanalizační sítě, podchytit volné výusti s dobudováním jednotné kanalizace s odlehčením do místní vodoteče. Technologie čištění je volena s ohledem na předpokládaný vysoký podíl balastních vod, a tudíž nízkou koncentraci přiváděného znečištění.

~~Zpracovatel územně plánovací dokumentace navrhuje zřízení ČOV východně pod obcí. Pro čištění odpadních vod je navržena ČOV typu stabilizační nádrže v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – šterbinová nádrž – 2x stabilizační nádrž – měření odtoku. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 380 EO. Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě ($BSK_5 < 200$ mg/l – vysoké procento balastních vod) a velkou rozkolísanost průtoků. Významné je rovněž provozní hledisko – jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV.~~

Odpad z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

Návrhové plochy předpokládáme odkanalizovat oddílným systémem, dešťové vody by byly odváděny do stávajících zatrubněných vodotečí či dešťové kanalizace.

U podnikatelských ploch předpokládáme individuální řešení likvidace odpadních vod (vlastní ČOV) s možností připojení na obecní ČOV za předpokladu dostatečné kapacity obecní ČOV a charakteru odpadní vody z této zástavby (komunální odpadní vody – např. ze sociálního zařízení apod.).

Albrechtice – stav

Albrechtice – místní část obce Drahonice v současnosti má na části sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací odváděny do odpadní stoky z Albrechtického rybníka jednou výustí ~~– viz situace.~~

~~Kanalizační síť je jednotného charakteru z betonových trub profilu DN 300. Provozovatelem kanalizace je obec.~~

U části zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v žumpách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové odpadní vody osady jsou z části odváděny kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků.

Albrechtice – návrh

S ohledem na velikost této místní části a na to, že v této místní části nejsou a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje, je možné řešit likvidaci OV variantou uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny ~~(např. balené mikročistírny, eventuálně provozně úspornějším typem – vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Při navrhování a umísťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány.~~

VODNÍ TOKY A PLOCHY

stav

Hlavním recipientem část řešeného území je Skalský potok ~~č. hp. 1-08-03-093, povodí Blanice~~. Celé řešené území Drahonic leží na začátku povodí několika malých melioračních stok, které tvoří začátek toku Trávníckého potoka, ~~číslo, hydrologického povodí v řešeném území je 1-08-03-093~~. Trávnícký potok spolu s dalšími malými vodotečemi napájí soustavu rybníků, z níž vytéká Skalský potok, levostranný přítok řeky Blanice. Hlavním vodním recipientem celého řešeného území je řeka Otava.

~~Koryta některých vodotečí jsou regulována. Při přívalových srážkách se projevuje negativně místně znehodnocená kapacita vodotečí a objektů na rybníčních hrázích – přeliv Albrechtický.~~

Ve správním území obce jsou vybudovány vodní plochy – rybníky. ~~Největšími vodními plochami jsou rybníky Horní a Dolní Svojetín – 2 x 9,3 ha, Mlýnský horní – 3,1 ha, Žebrák – 3,8 ha, Albrechtický 4,3 ha atd.~~

návrh

V ~~návrhu zástavby této urbanistické studie~~ **ÚPO** jsou trasy vodotečí i vodní plochy zachovány beze změny. U vodních ploch a vodotečí je navrženo doplnění doprovodné zeleně.

V rámci zbudování ČOV budou zřízeny nové vodní plochy – stabilizační nádrže linky ČOV.

~~Pro zabezpečení Albrechtického rybníka z hlediska provedení velkých vod doporučujeme úpravy na předivném objektu – zkapacitnění (popřípadě zbudování nového).~~

Zásobování elektrickou energií

Stav:

~~Obecný průzkum VN a NN sítí~~

Rozvodné napětí

3 + PEN 400/230V 50Hz

Kmenová linka

22 kV Vodňany

Nadřazený systém

TR 110/22 kV Strakonice

Stávající trafostanice 22/0,4kV jsou napojeny odbočkami venkovního vedení 22 kV z kmenové linky. ~~V katastrálním území obce se nachází 3 trafostanice 22/0,4 kV.~~

~~V západní části obce, u ZD, je umístěna TS T1 sloupového typu. Stanice je v dobrém stavu a má v současné době částečnou rezervu výkonu.~~

~~V severní části obce, je umístěna TS T2 sloupového typu. Stanice má rezervu výkonu pro další elektrifikaci obce. Napájí elektřinou především centrum obce.~~

~~Na jihovýchodě se nachází trafostanice T3 – Mateřská škola.~~

Okolo obce prochází vedení VVN:

- 400 kV – severovýchodní okraj obce
- 110 kV – jihozápadní okraj obce

Trafostanice jsou v dobrém stavu a vyhovují stávající spotřebě. Sekundární síť NN vyhovuje na stávající zatížení, je především venkovního provedení na betonových podpěrách, místně doplněna kabely v zemi.

Správním územím obce Drahonice prochází záměr Ee36 koridoru vedení ZVN 400 kV Kočín – Přestice v proměnné šířce 250 – 400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko - Lomecko. Tento záměr mezinárodního a republikového významu v oblasti elektroenergetiky byl vymezen na základě 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které nabyli účinnosti dne 6. 1. 2016 a je veden od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přestice.

~~Venkovní vedení VN byla zkrácena z dokumentace E.ON a.s., středisko Strakonice.~~

Návrh:

Energetická koncepce a návrh rozvoje rozvodu VN a NN

V území není plošná plynofikace. Elektrické vytápění se uvažuje výjimečně.

Vytápění spalováním ekologického uhlí, dřeva, štěpky, biomasy, zkapalněný topný plyn.

Navrhujeme maximální využití obnovitelných zdrojů energie.

Veřejné prospěšné stavby pro Drahonice:

- výstavba TS T4 RD jih,
- výstavba TS T5 RD západ,
- výstavba TS T6 RD sever výhled,
- úprava rozvodu NN a VO

V obci **Albrechtice** se uvažuje výstavba cca 5 RD/bj., ~~tj. uvažovaný soudobý příkon cca 12 kW.~~ Vybuduje se nový kabelový rozvod NN ze stávající TS, který zasmyčkuje navrhované RD. TS se upraví a posílí.

Návrh rozvodu NN

Stávající NN rozvod v osadách je proveden převážně venkovním vedením na betonových podpěrách a vyhovuje stávajícímu zatížení. V případě nutnosti je možné ve vybraných úsecích kabelovat venkovní rozvod do země.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení je v převážné většině tvořeno pátým vodičem venkovního rozvodu NN. Typ nově osazených osvětlovacích bodů doporučujeme řešit podle třídy a charakteru komunikace. Rozvod VO provést kabelem uloženým do výkopu.

Odpadové hospodářství

~~Svoz odpadů provádí firma Rumpold.~~

Severovýchodní část území obce Drahonice se nachází ve vzdušném prostoru Ministerstva obrany České republiky (LK TRA 77 Milevsko).

- f) koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**

h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenalézají chráněná ložiska ani dobývací prostory.

i) Návrh místního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability

Plán místního systému ekologické stability pro správní území obce Drahonice byl zpracován jako samostatná příloha ÚPD firmou Ekoservis České Budějovice. Tento plán je zpracován do grafické části územně plánovací dokumentace obce.

Regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability

Regulativy mají 2 základní funkce:

- Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou proto splněny podmínky vyplývající z ústavní Listiny, Občanského zákoníku, stavebního zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno.

Regulativy jsou podkladem pro správní řízení a liší se podle konkrétního prvku ÚSES. Proto se dělí na tři následující kategorie:

1. Existující (funkční) biocentra
2. Existující (funkční) biokoridory
3. Navržené (nefunkční) prvky – biocentra i biokoridory

1. Existující funkční biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2. Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevádí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3. Navržené (nefunkční) prvky – biocentra, biokoridory

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu
- omezení se děje na základě zákona
- omezení je výslovně uvedeno
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem

V případě územního systému ekologické stability se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality.

Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní plánovací dokumentaci.

Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a pod.) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části Plánu místního územního systému ekologické stability.

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor — nivní a vodní včetně vymezeného ochranného pásma.

Z hlediska ochrany ZPF budou pro nově navržené plochy určené k výstavbě — rodinné domy, sportoviště, objekty pro podnikání apod. přednostně využita území v zastavěné části obce a na jejím okraji. Při nutných zábořích bude postupováno tak, aby se co nejméně narušovala organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry.

Součástí územního plánu bude zemědělská příloha s vyhodnocením záborů, podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany lesa bude územní plán respektovat zákon č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění a bude se řídit ustanovením § 13, 14, 22 tohoto zákona.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				1	V hůrkách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Lokální	2000 m	4BC-C4-5, 4AB3, 4A-AB2, 4A-AB5	Louka, ostatní, vodoteč, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				2	Turkovský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	Lokální	7 ha	4AB-B3, 4A-AB5	Louka, ostatní, rybník	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				3	Horní a Dolní Svojetín
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Lokální	1900 m	4BC-C4-5, 4A-AB4, 4B-BC5, 4A-AB5	Louka, ostatní, vodoteč, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				4	Skalský potok
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Lokální	1600 m	4BC-C4-5	Louka, ostatní, vodoteč, les	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				5	Sirotčí rybník a Bejšovec
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	Lokální	9 ha	4BC-C4-5	Louka, ostatní, rybník	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				6	Dvorecký
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Lokální	500 m	4AB-B3	Louka, orná	
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				7	V občinách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	

Biokoridor	Regionální	700 m	4AB-B3,4A-AB4	Louka, ostatní, orná
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				8 V občinách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	Lokální	4 ha	4AB-B3	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				9 Na vrchu
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	Regionální	1000 m	4A-AB5, 4AB-B3, 3B3, 4AB-B4	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				10 Radovec
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	Lokální	1900 m	4B3, 4AB3, 5AB3, 5B3, 5AB-B1-2, 5BC3	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				11 Knížecí kámen
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	Lokální	6 ha	4AB3,4B3,5C3,5BC3,4BC3	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				12 Brnouš
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	Lokální	1300 m	4AB3,4B3	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				13 Kopaniny
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	Lokální	4 ha	4AB34	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				14 Na bučkách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	Lokální	1700 m	4B3,4AB3,4A-AB3	Les

Dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy těžby nerostů ani jiných surovin nejsou vymezeny.

j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb, pokud nebude možné řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Veřejně prospěšné stavby – doprava

D8/4 – koridor dopravní infrastruktury, přeložka silnice I/22 (ZÚR JČK)

D1 – obslužné komunikace – řešící přístup k navrženým plochám

D2 – dopravní řešení návěsního prostoru – vyřešení dopravní závary (I/22, II/140)

D3 – přeložka silnice I/22 – Drahonice – změna vedení trasy v jižním prostoru pod obcí z důvodu narovnání silnice I/22 a průtahu obcí – je v souladu s ÚP VÚC Písecko-Strakonicko

D4 – účelové komunikace

Veřejně prospěšné stavby – energetika

Ee36 – koridor technické infrastruktury ZVN 400kV Kočín – Přeštice (ZÚR JČK)

E1 – vedení 22kV jižní části obce Drahonice a nová trafostanice (TS T4) včetně přípojky VN

Trafostanice v jižní části zastavitelného území obce včetně přípojky VN

E2 – vedení 22kV v západní části obce Drahonice a nová trafostanice (TS T5) včetně přípojky VN

Trafostanice v jižní části zastavitelného území obce včetně přípojky VN

E3 – vedení 22kV (TS T6) severní části obce Drahonice a nová trafostanice (TS T6) včetně přípojky VN

VN Trafostanice v jižní části zastavitelného území obce včetně přípojky VN

~~Nová vedení 22 kV a nové trafostanice T4, T5 a T6 jsou podmíněny etapizací obytné a smíšené zástavby včetně rozvoje výrobních ploch. Jedná se o prostory zastavitelného území po obvodu současně zastavěného území obce.~~

Veřejně prospěšné stavby – vodní hospodářství

V1 – vodovodní řady v zastavitelném území obce

V2 – čistírna odpadních vod ~~v Drahonicích~~

V3 – ~~kanalizační řady~~ splašková kanalizace

V4 – úprava přelivového objektu ~~v Albrechticích~~

~~Nové vodovodní řady budou realizovány etapově s ohledem na postup výstavby v obci.~~

~~Čistírna odpadních vod podmiňuje veškerou novou výstavbu v obci, proto je nezbytné její vybudování v I. etapě.~~

~~Návrhové plochy budou odkanalizovány oddílným systémem – dešťové vody budou svedeny budou svedeny do stávajících vodotečí nebo dešťové kanalizace.~~

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejná prostranství

Nejsou vymezena veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) údaje o počtu listů změny územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů (stran) výrokové části změny územního plánu 14 (27)

Počet výkresů k ní připojené grafické části 3

k) návrh řešení požadavků civilní ochrany

~~Příloha 1 k vyhlášce č. 380/2002-Sb.~~

~~— Opatření vyplývající z určení záplavových území a zón havarijního plánování. V zastavitelném území nehrozí nebezpečí zátopové vlny při rozsáhlých záplavách. Obec Drahonice se nenachází v zóně havarijního plánování.~~

~~— Umístění stálých a improvizovaných úkrytů~~

~~Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce, který je zpracován a uložen na Obecním úřadě v Drahonicích. Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva. Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva, které se budují k ochraně před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení. Vhodnými prostorami pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách, nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu,~~

~~nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m², ochranný součinitel stavby by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob.~~

~~— Ubytování evakuovaného obyvatelstva
Do obce není plánována evakuace.~~

~~— Skladování materiálu civilní ochrany
V obci není materiál civilní ochrany skladován. K zabezpečení výdeje prostředků individuální ochrany se stanovuje jejich množství a struktura podle počtu dětí neumístěných ve školských zařízeních. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla.~~

~~— Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva
Odborná lékařská pomoc, při úrazových stavech a stavech ohrožujících základní životní funkce obyvatelstva jako následek mimořádné události bude po rychlém a bezpečném přesunu postižených, poskytnuta na odborných odděleních zdravotnického zařízení ve Vodňanech a ve Strakoniciích~~

~~— Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
V řešeném území se nenacházejí žádné objekty ani skládky s nebezpečnými látkami.~~

~~— Umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu
V řešeném území nebudou žádné nově navrhované objekty zvláštního významu.~~

~~— Nouzové zásobování obyvatelstva vodou
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství nezavádných vlastnostech se bude zajišťovat pomocí cisteren, které budou umístěny na předem určených místech.~~

~~— Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.
Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.~~

~~— Zřízení humanitární základny
Pro zlepšení životních podmínek postiženého obyvatelstva a zmírnění jeho utrpení je organizována humanitární pomoc. Humanitární pomoc má charakter materiální, ale i duchovní. Je poskytována bezplatně. Zásoby humanitární pomoci budou shromažďovány a skladovány ve Vodňanech.~~

~~— Požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů
Zdrojem požární vody, na zajištění dostatečného množství vody k hašení požárů a eliminaci škodlivých účinků uniklých nebezpečných látek, bude požární nádrž při západním okraji zastavěného území obce. Vodovodní síť v obci bude dle možností zokruhována a osazena nadzemními hydranty.~~

~~— Řešení systému varování a vyrozumění~~

~~Varování obyvatelstva obce je prováděno pomocí oznámení z místního rozhlasu z Obecního úřadu ve Drahonicích nebo pomocí mobilních sirén umístěných na automobilech či osobním varováním.~~

~~1) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa~~

Zemědělský půdní fond

Použité právní předpisy:

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

Vyhl. č. 327/1998 Sb. ve znění vyhl. č. 546/2002 Sb.

Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96

Bonitace půd

Základní bonitační klasifikační soustava vznikla na základě vyčlenění okrsků půdních celků, které v důsledku svérázného působení složek prostředí – půdy, klimatu, reliéfu – získaly konkrétní stanovištní vlastnosti, vyjádřené určitou hodnotou produkčního potenciálu. Základní mapovací a oceňovací jednotkou je bonitovaná půdně-ekologická jednotka (BPEJ).

Bonitovaná půdně-ekologická jednotka

(BPEJ) je definována na základě agronomicky zvláště významných charakteristik, především na vyhodnocení vlastností klimatu, genetických vlastností půdy, půdotvorných substrátů, zrnitosti půdy, obsahu skeletu, hloubky, sklonitosti a expozice terénu. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem, kde jednotlivé číslice značí:

1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice určuje příslušnost k hlavní půdní jednotce
4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

Třídy ochrany zemědělské půdy

I. třída ochrany zemědělské půdy – zařazeny jsou bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy – situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy – sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV. třída ochrany zemědělské půdy – sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy – zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

1) Charakteristika dotčených půd

Klimatický region 7:

Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\varnothing} = 6 - 7^{\circ}\text{C}$, $\varnothing \Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750$ mm.365 dnů⁻¹, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 – 15, vláhová jistota = 10.

Hlavní půdní jednotky:

29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.
32	Půdy středně těžké, lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.
50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žuly a ruly), zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.
64	Glejové půdy a oglejené půdy zbažninělé, avšak zkulturnělé na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.
67	Glejová půda mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích. Středně těžká až velmi těžká půda, zamokřená, po odvodnění vhodná především pro louku.

Celkový zábor zemědělské půdy:

Zařazení BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy:

DRAHONICE

Lokalita	BPEJ	Zábor-ha	Třída-ochrany
B1—obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.32.14	1,83	IV
B1—obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.50.11	0,42	III
B2—obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.32.14	2,28	IV
B3—obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.32.14	0,40	IV
B4—obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.11	0,95	I
B4—obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.50.01	0,38	III
B5—obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.50.01	0,80	III
B6—obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.29.11	0,54	I
B6—obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.50.01	1,22	III
B7—obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.11	0,35	I
B8—obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.11	0,30	I
B9—obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.11	0,16	I
B9—obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.64.01	0,11	II
B9—obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.04	1,80	II
B10—obytná včetně obslužných komunikací II.et.	7.29.04	0,53	II
B11—obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.29.04	0,25	II
B11—obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.50.01	0,19	III
B12—obytná včetně obslužných komunikací I.et.	7.50.01	0,60	III
S1—obytná s podnikáním I.et.	7.50.11	0,83	III
V1—výroba I.et.	7.29.11	1,66	I
V1—výroba I.et.	7.50.01	0,16	III
V1—výroba I.et.	7.67.01	1,77	V
TV1—technická vybavenost ČOV I.et.	7.67.01	0,60	V
R1—rekreace I.et.	7.67.01	0,54	V
R1—rekreace I.et.	7.29.01	0,42	I
Z1—veřejná zeleň I.et.	7.67.01	0,10	V
Z2—veřejná zeleň I.et.	7.29.11	0,36	I
Z3—veřejná zeleň I.et.	7.50.01	0,07	III
Z4—veřejná zeleň I.et.	7.29.11	0,15	I
D3—komunikace přeložka včetně napojení na II.tř I.et.	7.29.11	1,45	I
D3—komunikace přeložka včetně napojení na M.K. I.et.	7.32.14	0,01	IV
D3—komunikace přeložka I.et.	7.50.11	0,60	III
D3—komunikace přeložka I.et.	7.64.01	0,16	II
D3—komunikace přeložka I.et.	7.67.01	0,24	V
D4—komunikace k zahrádkám I.et.	7.67.01	0,0285	V
D4—komunikace k zahrádkám I.et.	7.29.11	0,07	I
ALBRECHTICE			
B13—obytná II.et.	7.29.11	0,48	I

B14—obytná II.et.	7.29.11	0,39	I
B15—obytná II.et.	7.29.11	0,45	I
B16—obytná II.et.	7.67.01	0,13	V
B16—obytná II.et.	7.50.01	0,14	III

CELKEM—23,92 ha

Bilance podle tříd ochrany:

I	II	III	IV	V	I-V
7,99	2,85	5,41	4,52	3,38	24,15
40,6 %	13,7 %	18,2 %	15 %	12,5 %	100 %

Bilance podle funkčního využití

funkee	ha	%
obytná	14,70	60,9
smíšená	0,83	-3,4
výroba	3,59	14,9
rekreace	0,96	4,0
zeleně	1,01	4,4
přeložka	2,46	10,2
ČOV	0,60	2,5
Celkem	24,15	100 %

2) Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení:

K narušení meliorovaných pozemků v menší míře dojde, funkčnost melioračních soustav je ovšem nejistá a je potřebné v konkrétní lokalitě provést průzkum možností k zachování jejich užitné hodnoty.

3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení:

K narušení takových objektů nedojde.

4) Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení:

Komplexní pozemkové úpravy narušeny nejsou, a navrhované řešení se územního systému ekologické stability negativně nedotýká.

5) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů:

Navržené řešení slouží rozvoji obcí Drahonice s místní částí Albrechtice. Z hlediska ochrany ZPF je potřebné zdůraznit, že se jedná o bilanci půd na plochách určených pro obytnou, dopravně-technickou vybavenost a výrobní funkci. V jednotlivých etapách určených pro rozvoj obce bude vyňata pouze skutečně potřebná plocha. V případě přeložky komunikace se nelze vyhnout plochám zařazeným do I. a II. třídy ochrany.

Veškeré navrhované plochy pro zábor ZPF vyjma pro přeložku I/22 přímo souvisí se současně zastavěným územím obce a jsou vesměs obslužitelné ze stávající komunikační sítě.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Ve správním území obce nejsou dotčeny ani navrženy pozemky lesa.

m) Návrh lhůt aktualizace

~~Ve čtyřletém intervalu bude zastupitelstvem města na programu jeho jednání a za účasti zpracovatele územního plánu vyhodnocena situace z hlediska možných potřeb aktualizace územního plánu, a to nejen dle počtu žádostí fyzických a právnických osob, ale z eventuálně nových potřeb obce, které v době projednávání a schvalování územního plánu nebyly známy.~~

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE

Výpočet potřeby vody Drahonice, Albrechtice							
-	-	-	-	-	-	-	-
počet obyvatel stav	372	obyv.	=	spec.potřeba VFD	90	l/obyv.d	
počet obyvatel návrh	560	obyv.	=	spec.potřeba VFO	20	l/obyv.d	
délka sítě odhad ^{pozn.}	5.1	km	=	ztráty (odhad) VNF	3	m ³ /km.d	
počet zaměstnanců	30	zam.	=	spec.potřeba VFV	50	l/zam.d	
-	-	-	-	-	-	-	-
Q _p =	78.40	m ³ /d	=	0.91	l/s	-	-
Q _d =	117.60	m ³ /d	=	1.36	l/s	-	-
Q _h =	9.80	m ³ /h	=	2.72	l/s	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
zemědělská výroba (odhad)							
-	-	-	-	-	-	-	-
Q _p =	100	m ³ /d	=	1.16	l/s	-	-
Q _d =	100	m ³ /d	=	1.16	l/s	-	-
Q _h =	25	m ³ /h	=	6.94	l/s	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové potřeby							
Q _p =	178.40	m ³ /d	=	2.06	l/s	-	-
Q _d =	217.60	m ³ /d	=	2.52	l/s	-	-
Q _h =	34.80	m ³ /h	=	9.67	l/s	-	-

pozn. - přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Tabulka výkonových bilancí:

Drahonice	Příkon v kW	
	bydlení	vybavenost
Plochy pro bydlení sever B1, B2 cca 3,5 ha	385	
Plochy pro bydlení západ B3 cca 4,5 ha	495	
Plochy pro bydlení jih Na Melčilohe cca 3,5 ha	385	
Plochy pro podnikání východ P1 cca 4,4 ha	0	150
Součet v kW	1265	150
Soudobost	0,2	0,7
Soudový příkon po sektorech v kW	253	105
Celkem soudový příkon v kW	358	

D. ZÁVAZNÁ ČÁST

Návrh urbanistické koncepce

Obec Drahonice

Obec Drahonice má svůj význam zejména ve své poloze na křižovátce cest, kde se protínají hlavní směry ze severu na jih tzn. od Písku k Prachaticím a od jihovýchodu k severozápadu tzn. od Č. Budějovic ke Strakonici a Plzni. Obec svou rozlohou, počtem obyvatel a svým zázemím nepatří k malým obcím a její rozvoj je důležitý z hlediska nárůstu počtu obyvatel a rozvoje podnikání v obci. V návrhu urbanistické koncepce je důraz kladen také na odstranění stávajících problémů jak v dopravě, tak ve funkčním uspořádání. Současně zastavěné plochy obce Drahonice jsou tvořené především strukturou historicky založeného obestavěného návesního prostoru sídla (původní křižovatka cest) a starého lihovaru. Okolo jádra byla v období rozvoje obce nabalována další výstavba.

Nezbytnou složkou návrhových ploch je doplnění stávající technické a dopravní vybavenosti, především dobudování obecní kanalizace, a to plochy pro ČOV na východním okraji obce a výstavba přeložky silnice I/22 na jih od obce. Navrhované plochy jsou doplněny o skelet inženýrských sítí. Podrobně jsou tyto plochy popsány v odstavci g). Při dalších stupních projektové dokumentace je však nutné při dimenzování inženýrských sítí vycházet z celé navrhované plochy.

Součástí návrhových ploch a na volných plochách uprostřed zastavěného území je navržena veřejná zeleň případně její doplnění. Na okraji zástavby na západním okraji, podél okružní obslužné a podél přeložky I/22 je důležité ozelenění lineární izolační ochrannou vzrostlou zelení. Takto navržena urbanistická struktura vytváří ucelený a uzavřený prostor sídelního celku ve volné krajině. Kompaktní systém zástavby vytváří jasně definované vazby silnic a ulic do pravidelného obdélníkovitého tvaru obaleným vzrostlou zelení. Vnitřní prostor mezi areálem a návsí je v protikladu k okolní individuální zástavbě jasně vymezeným veřejným prostorem, který bude po vybudování přeložky I/22 ještě lépe využitelný, neboť se odlehčí silniční doprava. Rovnoměrné a vyvážené uspořádání funkčních ploch návrhu reaguje na tyto vazby.

Místní část Albrechtice

Místní část Albrechtice se nachází cca 2 km východně od obce Drahonice. Je napojena ze silnice III. tř. Zástavba je soustředěna okolo Albrechtického rybníka. Je tvořena zemědělskými usedlostmi a stavbami tradiční architektury a několika novodobými rodinnými domy. Trvale zde žije 28 obyvatel. Albrechtice jsou tvořeny obytnou zástavbou podél ulicového prostoru návsi. Rozvoj této místní části není územním plánem navržen. Jedná se pouze o doplnění případně přestavbu stávající zástavby pro obytné nebo rekreační účely.

Obytná funkce

Specifikace rozsahu nízkopodlažní individuální obytné zástavby zcela odpovídá únosným provozně dopravním a technickým možnostem obce. Její účelový efekt je založen na tvorbě kvalitního obytného prostředí a na účelné dostupnosti při realizaci komunikací a inženýrských sítí rozvržených členěním ploch pro výstavbu.

Návrh akceptuje požadavky na nové plochy výstavby rodinných domů rovnoměrně podél celé hranice zastavěného území. Velikost těchto ploch je navržena s ohledem na dlouhodobý vývoj. Navrhovaná zástavba je doplněna o propojení okružní komunikační obsluhou. V Drahonicích na okraji obce je vyčleněna plocha pro smíšenou zástavbu (drobné ekologicky čisté podnikání s bydlením).

Převažující charakter vlastních staveb ať už obytných nebo účelových v celém řešeném území je tradiční (t. z. objekty zděné, zastřešené sedlovými střechami s keramickou krytinou) a značná část staveb si ponechává svůj původní historický rozměr i zevnějšek. Tomuto prostředí bude podřízena i nová obytná zástavba s níž se v obci v budoucnu počítá.

Skladebnost a uspořádání této zástavby vytváří v obci dobré podmínky nejen pro kontakt zastavěného území se sportovní, občanskou a dopravní vybaveností, ale i s okolní přírodou.

Občanská vybavenost

Vybavenost obce splňuje v současné době její potřebu v dostatečné dimenzi k uvažovanému rozvoji. Její další funkce je podmíněna nárůstem kvality a popřípadě rekonstrukcemi stávajících objektů. Nová občanská vybavenost navrhovaná není.

Zemědělská výroba

V severovýchodním okraji obce je soustředěn návrh ploch k podnikání, jenž navazuje na stávající areál zemědělského družstva. Od zastavěného území je oddělen areál izolační zelení. Plochy k podnikání jsou umístěny v blízké, ale nenarušující poloze k plochám obytné zástavby.

Sport, rekreace

V jihozápadní části k. ú. ve stávající rekreační lokalitě jsou v prolukách navrženy rekreační objekty.

Ve volné krajině správního území obce není územním plánem navrhována nová výstavba.

Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb

obytné plochy — rodinné domy včetně zahrad

- bytové domy
- občanská vybavenost
- smíšené plochy — bydlení s podnikáním
- sport a rekreace
- výrobní služby — podnikání a zemědělská výroba
- technickou vybavenost
- dopravu

Nezastavěné plochy v zastavitelném území obce jsou dále členěny na:

- zahrady
- veřejnou zeleň
- ochranná zeleň — vzrostlé stromy

Plochy ve volné krajině správního území obce jsou členěny na:

- kulturní louky, trvale travní porosty
- polokulturní louky, ladní vegetace
- orná půda
- lesy
- vodní toky a plochy
- plochy územního systému ekologické stability

1. Obytné plochy — rodinné domy včetně zahrad

Přípustné

- zřízovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřízovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- výška výstavby přízemní, popřípadě dvě nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, případně zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví

Podmíněné

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- oplocování pozemků

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

2. Bytové domy

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru — bytové domy, které mají odpovídající zázemí vyhrazené zeleně
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zeleně
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci

Podmíněné

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- oplocování pozemků

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

3. Občanská vybavenost

Přípustné:

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti
- zřizovat objekty celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování
- výška staveb přízemní, maximálně dvě nadzemní podlaží, popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastním pozemku
- tržnice
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, či slunění

Podmíněné:

- být majitele, správce

Nepřípustné

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překročí stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

4. Smíšené plochy — bydlení s podnikáním

Přípustné

- objekty bydlení budou polyfunkční a sice mohou obsahovat byty a provozovny služeb v souladu s provozováním funkce hlavní
- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní zástavby
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné

- jiné funkční využití

5. Sport a rekreace

Přípustné:

- výstavba objektů určených k rekreaci
- zřizovat víceúčelová hřiště (včetně šaten, kluboven...), půjčovny jízdních kol, sportovních potřeb
- výstavba altánků, osazení laviček
- sadovnické úpravy, parková zeleň

- parkovací a odstavná stání
- nezbytné technické vybavení

Podmíněné:

- občerstvení
- občanská vybavenost formou pensionu, turistických ubytoven, autokempů
- byt správce sportovního areálu
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Nepřípustné:

- jiná než sportovní a rekreační činnost

6. Výrobní služby — podnikání a zemědělská výroba

Přípustné:

- zřizovat objekty zemědělské, průmyslové výroby odpovídající charakterem a objemem
- okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území a podmíněně přípustným využitím území
- skladové hospodářství

Podmíněné:

- byt majitele firmy, případně byt správce
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru

Nepřípustné:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo
- překročí stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

7. Technická vybavenost — ČOV

Přípustné

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb vodohospodářských

Podmíněné

- do doby realizace navržených záměrů lze v navrhovaných zónách využívat dočasná zařízení pro čištění odpadních vod

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

8. Veřejná zeleň

Přípustné

- Zatravnění ploch
- Výsadba okrasné zeleně (okrasné keře, stromy)
- Výsadba ochranné a doprovodné zeleně
- Parkové úpravy včetně drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, vývěsní tabule...)

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

9. Ochranná zeleň — vzrostlé stromy

Přípustné

- Výsadba stromů a keřů obvyklých pro okolní krajinu

Nepřípustné

- Jiné než přípustné využití

10. Zahrady

Přípustné

- Možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady, altán apod.

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

11. Rekreační plochy

Přípustné

- Možnost výstavby objektu pro individuální rekreaci, objekty pro údržbu zahrady, altán apod.

Podmíněné

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kulturní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

Nepřípustné

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

12. Návěs

Přípustné

- Zatrávnění ploch
- Výsadba okrasné zeleně (okrasné keře, stromy)
- Parkové úpravy včetně drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, vývěsní tabule...)
- Dopravní stavby a zařízení, místní dopravní obsluha, chodníky
- Úprava vodních ploch

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Podmínky pro využití ploch ve volné krajině

13. Kulturní louky, trvalé travní porosty, polokulturní louky, ladní vegetace

Přípustné

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezonním chovu na pastvinách

Podmíněné

- umísťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého okolí
- zřizovat vodní plochy a toky
- zornění TTP, pokud nedojde k ohrožení erozí
- zalesnění

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedeny jako přípustná nebo podmíněně přípustná

14. Orná půda

Přípustné

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého okolí
- zřizovat vodní plochy a toky
- možnost změny funkčního využití orné půdy na pozemky určené k plnění funkce lesa

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou
- uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

15. Lesy

Přípustné

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněné

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody
- místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a
- zásobování přilehlého území

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

16. Vodní plochy a toky

Přípustné

- ponechat stávající způsob využití těchto ploch
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro
- stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování
- přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo
- pod vodní hladinou, včetně stavebních zásahů do tohoto systému

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

17. Meze

Přípustné

- Výsadba stromů a keřů obvyklých pro okolní krajinu

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury (VPS)

Nepřípustné

- Jiné než přípustné využití

18. Plochy územního systému ekologické stability

Charakteristika: Jedná se o plochy zařazené do územního systému ekologické stability, které jsou upřesněny v kapitole i) Návrh územního systému ekologické stability, včetně doupřesnění regulativů.

Přípustné

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněné

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby dopravně technické infrastruktury, umístění možné do biokoridorů

Nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmínečně přípustných

Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady**Doprava**

Přeložka silnice I/20 Drahonice (vedená po jižním okraji zastavěného území obce) by měla navázat na připravenou přeložku Skočice—Lidmovice; její trasa je proto vedena jižně Horního mlýnského rybníka. Celý úsek silnice I/22 mezi Strakonice a Vodňany (včetně přeložky Drahonice) by měl být postupně upraven do homogenních parametrů šířkové kategorie S 11.5/70.

Na přeložce silnice I/22 Drahonice navrženy tři úroňové křižovatky; kromě stykové, respektive průsečné křižovatky při jejím začátku a konci průsečná křižovatka se silnicí II/140 v místě křížení její trasy.

Západní úsek současné trasy silnice I/20 na průtahu Drahonicemi bude po vybudování přeložky přečrazen do sítě místních komunikací (jako obslužná funkční skupiny C), úsek východně návsí bude přečrazen do sítě silnic III. třídy jako pokračování silnice III/02222.

Silnice II/140 na průtahu Drahonicemi trasa územně stabilizována s místními úpravami. Silnice upravit do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/60.

V prostoru návsí navržena na silnici II/140 úprava dvojice stykových křižovek se silnicí I/22 (včetně přilehlých úseků) s nadřazením tahu dnešní silnice I/22 v křižovatkách (bude-li úprava realizována před vybudováním přeložky silnice I/22, lze ji považovat za součást silnice I/22).

Na průtahu zastavěnými částmi sídel mají (vzhledem k jejímu dopravnímu významu) průtahové úseky silnic I. a II. třídy charakter sběrné komunikace funkční skupiny B (s omezením, v případě přeložky silnice I/22 s vyloučením přímé dopravní obsluhy přilehlých pozemků a objektů), průtahové úseky silnic III. třídy parametry obslužné komunikace funkční skupiny C. Obdobně bude mít charakter obslužné komunikace funkční třídy C současný průtah silnice I/22 po vybudování přeložky (viz výše).

Průtahový úsek silnice II/140 (případně silnice I/22, pokud by se výstavba její přeložky neúměrně oddalovala) by měl být postupně upraven na šířku vozovky pokud možno 7.0 m (2 x jízdní pruh šířky 3.0 m + 2 x vodící proužek 0.50 m) a doplněn pokud možno oboustranným chodníkem šířky 2.25 m; průtahové úseky silnic III. třídy (včetně stávajícího průtahu silnice I/22 po vybudování přeložky) na šířku vozovky pokud možno 6.0 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříňek) minimálně 0.5 m. V těch místech, kde stávající šířka uliční čáry neumožní úpravu do uvedených parametrů, lze použít parametrů kompromisních, ovšem tak, aby podmínky pro pěší nebyly zhoršeny pod únosnou hranici z hlediska jejich bezpečnosti. Konkrétní podobu úpravy, která by představovala nástroj pro regulaci přilehlé zástavby (to se týká především drobných staveb—garáží, zídek, oplocení, přípojných skříňek inženýrských sítí apod.) by měly stanovit podrobné studie, které by bylo žádoucí postupně zpracovat. Obdobně nutno respektovat územní rezervu pro zabezpečení rozhledových poměrů, pokud by měly být zastavovány pozemky uvnitř směrových oblouků, nebo v sousedství křižovek. Na průtahu silnice II/140, zejména ve směru od jihu, bude žádoucí (v dalších stupních dokumentace) navrhnout použití účinných retardačních prvků v souladu s Technickými podmínkami „TP 145 Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ vydaných MDS v únoru 2001. Dtto samozřejmě na průtahu silnice I/22 v případě oddalování realizace přeložky.

Stávající místní obslužné komunikace funkční skupiny C zpřístupňující objekty bydlení (obytné zóny) je žádoucí počítat do budoucna upravit na šířku vozovky pokud možno 6 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříňek) minimálně 0.5 m (výjimečně 0.25 m; naznačená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110—Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv—nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Do doby, než bude tato úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb, a to i drobných (oplocení, přípojných skříňek inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit. Minimálně stejné šířkové parametry nutno navrhovat u nově budovaných místních komunikací obslužného charakteru; rozvoj jejich sítě vychází z urbanistického návrhu. Možnost jejich přímého dopravního napojení na stávající silnici I/22 na západním okraji obce před vybudováním přeložky této silnice se jeví jako velmi nepravděpodobná (rozhledové poměry).

U obslužných komunikací funkční skupiny C lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití některých z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací, a to pouze v těch případech, kde je jasné zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu územního plánu) předpokládat jejich prodloužení. Návrh

~~těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).~~

Hlukové poměry

~~Pokud by měly být kolem průtahového úseku silnice II/140 navrhovány nové objekty bydlení (či občanské vybavenosti s obdobnými nároky na ochranu proti nadlimitnímu hluku) ve vzdálenostech menší, než 9 m (okraj chráněného venkovního prostoru), respektive 17 m (okraj zástavby), bude nutno jejich hlukové poměry posoudit samostatným výpočtem a v případně negativního výsledku protihlukově chránit.~~

~~Obdobně to platí i pro objekty navržené podél současného průtahu silnice I/22, pokud by měly být postaveny před vybudováním přeložky. Ve vzdálenostech menší, než u západního úseku (směr Strakonice) 27 m, u východního úseku (směr Vodňany) 23 m (okraj chráněného venkovního prostoru), respektive u západního úseku (směr Strakonice) vzdálenost 41 m, u východního úseku (směr Vodňany) vzdálenost 36 m (okraj zástavby), bude nutno jejich hlukové poměry posoudit samostatným výpočtem a v případně negativního výsledku protihlukově chránit.~~

Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

~~Drahonice, Albrechtice — návrh~~

~~V navrženém řešení územního plánu stávající systém zásobení vodou Drahonice a Albrechtice zachován.~~

~~Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována. U stávající sítě doporučujeme rekonstruovat doživající a poruchové řady.~~

~~Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy se zemědělskou výrobou (odhadem — nebyly blíže specifikovány).~~

KANALIZACE

Drahonice — návrh

~~V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV.~~

~~Předpokládá se využít stávající kanalizační síť, podchytit volné výusti s dobudováním jednotné kanalizace s odlehčením do místní vodoteče. Technologie čištění je volena s ohledem na předpokládaný vysoký podíl balastních vod, a tudíž nízkou koncentraci přiváděného znečištění.~~

~~Zpracovatel územně plánovací dokumentace navrhuje zřízení ČOV východně pod obcí. Pro čištění odpadních vod je navržena ČOV typu stabilizační nádrže v sestavě: odlehčovací komora — česle — lapák písku — šterbinová nádrž — 2x stabilizační nádrž — měření odtoku. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 380 EO). Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě ($BSK_5 < 200 \text{ mg/l}$ — vysoké procento balastních vod) a velkou rozkolísanost průtoků. Významné je rovněž provozní hledisko — jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV.~~

~~Odpad z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.~~

~~Návrhové plochy předpokládáme odkanalizovat oddílným systémem, dešťové vody by byly odváděny do stávajících zatrubněných vodotečí či dešťové kanalizace.~~

~~U podnikatelských ploch předpokládáme individuální řešení likvidace odpadních vod (vlastní ČOV) s možností připojení na obecní ČOV za předpokladu dostatečné kapacity obecní ČOV a charakteru odpadní vody z této zástavby (komunální odpadní vody např. ze sociálního zařízení apod.).~~

Albrechtice — návrh

~~S ohledem na velikost této místní části a na to, že v této místní části nejsou a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje, je možné řešit likvidaci OV variantou uvažující s intenzifikací stávajících jímek — septiků na domovní mikročistírny (např. balené mikročistírny, eventuálně provozně úspornějším typem — vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Při navrhování a umísťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány.~~

VODNÍ TOKY A PLOCHY

návrh

~~V návrhu zástavby této urbanistické studie jsou trasy vodotečí i vodní plochy zachovány beze změny. U vodních ploch a vodotečí je navrženo doplnění doprovodné zeleně.~~

~~V rámci zbudování ČOV budou zřízeny nové vodní plochy — stabilizační nádrže linky ČOV.~~

Pro zabezpečení Albrechtického rybníka z hlediska provedení velkých vod doporučujeme úpravy na předivném objektu — zkapacitnění (popřípadě zbudování nového).

Zásobování elektrickou energií

Návrh:

Energetická koncepce a návrh rozvoje rozvodu VN a NN

V území není plošná plynofikace. Elektrické vytápění se uvažuje výjimečně.

Vytápění spalováním ekologického uhlí, dřeva, štěpky, biomasy, zkapalněný topný plyn.

Navrhujeme maximální využití obnovitelných zdrojů energie:

V obci **Albrechtice** se uvažuje výstavba cca 5 RD/bj., tj. uvažovaný soudobý příkon cca 12 kW. Vybuduje se nový kabelový rozvod NN ze stávající TS, který zasmyčkuje navrhované RD. TS se upraví a posílí.

Návrh rozvodu NN

Stávající NN rozvod v osadách je proveden převážně venkovním vedením na betonových podpěrách a vyhovuje stávajícímu zatížení. V případě nutnosti je možné ve vybraných úsecích kabelovat venkovní rozvod do země.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení je v převážné většině tvořeno pátým vodičem venkovního rozvodu NN. Typ nově osazených osvětlovacích bodů doporučujeme řešit podle třídy a charakteru komunikace. Rozvod VO provést kabelem uloženým do výkopu.

Odpadové hospodářství

Svoz odpadů provádí firma Rumpold.

Výstupní limity navržené územním plánem obce

• **VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

- OP NAVRŽENÝCH KANALIZAČNÍCH A VODOVODNÍCH ŘADŮ
- OP ČOV DRAHONICE

• **ENERGETIKA**

- OP NAVRŽENÉHO VEDENÍ VN
- OP NAVRŽENÝCH TRAFOSTANIC VČETNĚ PŘIPOJENÍ

• **OCHRANA PŘÍRODY**

- OP NAVRŽENÝCH LOKÁLNÍCH PRVKŮ MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenalézají chráněná ložiska ani dobývací prostory.

Návrh místního systému ekologické stability

Plán lokálního systému ekologické stability pro správní území obce Drahonice zpracovala FA.EKOSERVIS Č. Budějovice. Tento plán je zapracován do textové a grafické části ÚPO.

Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Drahonice

<u>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</u>				1	V hůrkách
<u>Charakter</u>	<u>Význam</u>	<u>Velikost</u>	<u>Převažující STG</u>	<u>Využití</u>	
Biokoridor	Lokální	2000 m	4BC-C4-5, 4AB3, 4A-AB2, 4A-AB5	Louka, ostatní, vodoteč, orná	
<u>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</u>				2	Turkovský rybník
<u>Charakter</u>	<u>Význam</u>	<u>Velikost</u>	<u>Převažující STG</u>	<u>Využití</u>	
Biocentrum	Lokální	7 ha	4AB-B3, 4A-AB5	Louka, ostatní, rybník	
<u>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</u>				3	Horní a Dolní Svojetín

Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	Lokální	1900 m	4BC-C4-5, 4A-AB4, 4B-BC5, 4A-AB5	Louka, ostatní, vodoteč, orná
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				4 Skalský potok
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	Lokální	1600 m	4BC-C4-5	Louka, ostatní, vodoteč, les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				5 Sirotčí rybník a Bejšovec
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	Lokální	9 ha	4BC-C4-5	Louka, ostatní, rybník
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				6 Dvorecký
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	Lokální	500 m	4AB-B3	Louka, orná
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				7 V občinách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	Regionální	700 m	4AB-B3, 4A-AB4	Louka, ostatní, orná
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				8 V občinách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	Lokální	4 ha	4AB-B3	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				9 Na vrchu
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	Regionální	1000 m	4A-AB5, 4AB-B3, 3B3, 4AB-B4	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				10 Radovec
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	Lokální	1900 m	4B3, 4AB3, 5AB3, 5B3, 5AB-B1-2, 5BC3	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				11 Knížecí kámen
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	Lokální	6 ha	4AB3, 4B3, 5C3, 5BC3, 4BC3	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				12 Brnouš
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	Lokální	1300 m	4AB3, 4B3	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				13 Kopaniny
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	Lokální	4 ha	4AB34	Les
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				14 Na bučkách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	Lokální	1700 m	4B3, 4AB3, 4A-AB3	Les

Podmínky jsou uvedeny v kapitole Využití ploch a jejich uspořádání...str.43.

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY—DOPRAVA

~~D1 — OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE~~

~~D2 — dopravní řešení návěsního prostoru~~

~~D3 — přeložka silnice I/22 — Drahonice — změna vedení trasy v jižním prostoru pod obcí
z důvodu narovnání silnice I/22 a průtahu obcí.~~

~~D4 — účelové komunikace~~

~~Veřejně prospěšné stavby — energetika~~

~~E1 — vedení 22kV jižní části obce Drahonice a nová trafostanice (TS T4) včetně přípojky
VN~~

~~E2 — vedení 22kV v západní části obce Drahonice a nová trafostanice (TS T5) včetně přípojky VN~~

~~E3 — vedení 22kV (TS T6) severní části obce Drahonice a nová trafostanice (TS T6) včetně přípojky
VN~~

~~Veřejně prospěšné stavby — vodní hospodářství~~

~~V1 — vodovodní řady v zastavitelném území~~

~~V2 — čistírna odpadních vod~~

~~V3 — kanalizační řady~~

~~V4 — úprava přelivového objektu Albrechtice~~

V řešeném území k. ú. Drahonice, k. ú. Albrechtice nejsou navrhovány žádné asanace popřípadě +
asanční úpravy.

~~Seznam příloh:~~

~~TEXTOVÁ ČÁST~~

~~GRAFICKÁ ČÁST~~

~~1.ŠIRŠÍ VZTAHY M.1:25 000~~

~~2.Hlavní výkres M.1:5000~~

~~3.DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU DRAHONICE M.1:2000~~

~~4.DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU ALBRECHTICE M.1:2000~~

~~5.TECHNICKÁ VYBAVENOST DRAHONICE M.1:2000~~

~~6.TECHNICKÁ VYBAVENOST ALBRECHTICE M.1:2000~~

~~7.ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND M.1:5000~~

~~8.VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY M. 1:5000~~

~~9.NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY M.1:5000~~

~~10. DETAIL NÁVESNÍHO PROSTORU~~